



全面贯彻落实党的十九大精神

 广东省暖通空调协会
HVAC ASSOCIATION OF GUANGDONG PROVINCE
Vol.10



热烈祝贺 中国共产党第十九次全国代表大会 胜利召开

中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日至10月24日在北京召开。

2017年10月18日上午9:00，中国共产党第十九次全国代表大会在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。大会通过了关于《中国共产党章程（修正案）》的决议，习近平新时代中国特色社会主义思想写入党章。

这次大会的主题是：不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

党的十九大，是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义发展关键时期召开的一次十分重要的大会。承担着谋划决胜全面建成小康社会、深入推进社会主义现代化建设的重大任务，事关党和国家事业继往开来，事关中国特色社会主义前途命运，事关最广大人民根本利益。

大会选举产生新一届中国共产党中央委员会和中国共产党中央纪律检查委员会。中国共产党第十九次全国代表大会闭幕会于10月24日上午在人民大会堂举行。

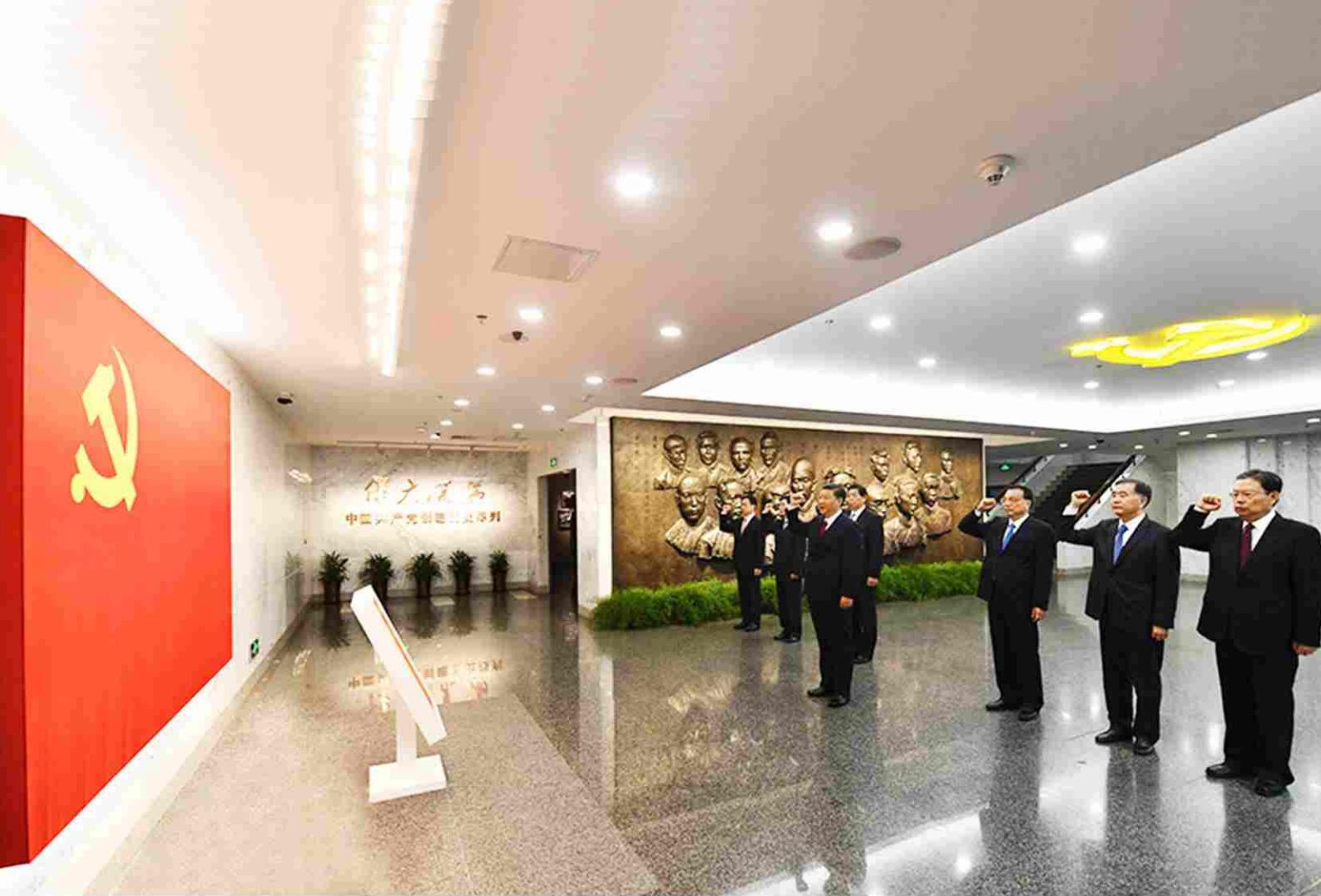


圆满完成各项议程后，党的十九大胜利闭幕了。这次大会回顾和总结党的十八大以来党和国家事业的历史性变革和历史性成就，作出中国特色社会主义进入了新时代、我国社会主要矛盾发生转化等重大政治判断，深刻阐述新时代中国共产党的历史使命，确定新时代的奋斗目标和战略安排，对新时代推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程作出全面部署。大会将习近平新时代中国特色社会主义思想写入党章，实现了党的指导思想的与时俱进。大会选举产生新一届中央委员会和中央纪律检查委员会，为推动党和国家事业发展提供了坚强政治保证和组织保证。

党的十九大是一次不忘初心、牢记使命、高举旗帜、团结奋进的历史性盛会，极大地鼓舞了全党全国人民为实现中华民族伟大复兴的中国梦而奋斗的信心和力量，具有极其重大的历史意义。当前和今后一个时期的首要政治任务，就是认真学习宣传和全面贯彻落实党的十九大精神，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，以新气象、新作为开启决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的新征程。

“秉纲而目自张，执本而末自从。”学习贯彻党的十九大精神，最根本的是学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想。要深刻领会这一重要思想的历史地位、精神实质和丰富内涵，充分认识党的十九大把习近平新时代中国特色社会主义思想确立为党必须长期坚持的指导思想的重大政治意义、理论意义、实践意义和深远历史意义，牢牢把握“八个明确”的主要内容和“十四个坚持”的基本方略，以此武装头脑、指导实践，坚定不移把新时代中国特色社会主义推向前进。

新时代标明新方位，新征程提出新任务。学习贯彻党的十九大精神，要深刻认识明确新时代这个历史方位的重大意义和丰富内涵，深刻认识我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾的重大论断，牢牢把握我们党在新时代的历史使命，牢牢把握分两步走全面建设社会主义现代化国家的奋斗目标，牢牢把握新时代党的建设总要求，继续在实践中统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，做好改革发展稳定、内政外交国防、治党治国治军各方面工作，铸就新时代中国特色社会主义事业的新辉煌。



不忘初心 牢记使命

第十九届中共中央政治局常委
习近平和李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正同志
集体瞻仰中共一大会址

当习近平总书记带领其他政治局常委同志面对党旗、高举右手、逐字逐句、铿锵有力地重温入党誓词，就是以共产党人最质朴的方式向全党垂范：我们要永远保持建党时中国共产党人的奋斗精神，永远保持对人民的赤子之心。

中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。进入新时代，继续为伟大复兴奋斗，要求我们党团结带领人民有效应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾，进行具有许多新的历史特点的伟大斗争；深入推进党的建设新的伟大工程，确保我们党永葆旺盛生命力和强大战斗力；围绕中国特色社会主义这个改革开放以来党的全部理论和实践的主题，增强“四个自信”，推进伟大事业。以党的十九大精神为指引，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态创造无愧于新时代的新业绩，我们党才能不负人民重托、无愧历史选择，凝聚起同心共筑中国梦的磅礴力量。

迈进新时代，扬帆新航程。中国人民和中华民族前程伟大、前途光明，中国特色社会主义事业生机勃发、任重道远。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，把思想和行动统一到党的十九大精神上来，把智慧和力量凝聚到落实党的十九大确定的目标任务上来，不忘初心、牢记使命，锐意进取、埋头苦干，为决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦、实现人民对美好生活的向往而继续奋斗！



广东省暖通空调协会
HVAC ASSOCIATION OF GUANGDONG PROVINCE
VOL.10

指导单位

广东省民政厅社会组织管理局

主办单位

广东省暖通空调协会

印数 5000册

发行范围

广东省暖通空调工程商、经销商、设计界及配套厂商等

高级顾问

屈国伦 刘金平

社长

许永辉

主任

邓家源

编委

徐国申 梁颖君 谢军 蒋诠 黄周通
蔡泽辉 张万军 李权安 杨泽天

监委

李国

主编

陈晓东

采编

利蕴仪 黄平

刊务联系方式

地址：广州市小北路65号
华宇大厦16楼D、E室

电话：020-83546569
83602979

网址：www.gdhvaca.cn
电邮：nuantongxh@163.com



二公
维众
码号：
协会
微信

Contents 目录

2017年第4期
总第10期

专题

04 中国共产党章程

19 广东省暖通空调协会会员单位部分党组织学习贯彻党的十九大精神

协会快讯

34 我会秘书处走访深圳优力可科技股份有限公司

36 惠州优比贝柠科技股份有限公司三板挂牌庆典

40 我会组织对广州金田、泰度机电进行中央空调维修保养资质评审

42 我会拜访佛山宇宙通风公司和常务理事单位鸿誉公司

44 考察参观广州香港马会训练场项目

政策知识园地

49 《住房城乡建设科技创新“十三五”专项规划》

57 人民日报：让行业协会走上前台

58 两会声音：行业协会应担当职业资格认证职能

59 “以审计结果为竣工结算依据”被全国人大取消

技术交流园地

65 风机盘管入门知识

73 暖通空调施工现场施工实操经验八大要点

知识园地

81 怎么整理工程资料才又快又好

83 做生意为什么不能赊账

89 征稿启事

入会申请

中国共产党章程

(中国共产党第十九次全国代表大会部分修改，2017年10月24日通过)

总纲

中国共产党是中国工人阶级的先锋队，同时是中国人民和中华民族的先锋队，是中国特色社会主义事业的领导核心，代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向，代表中国最广大人民的根本利益。党的最高理想和最终目标是实现共产主义。

中国共产党以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想作为自己的行动指南。

马克思列宁主义揭示了人类社会历史发展的规律，它的基本原理是正确的，具有强大的生命力。中国共产党人追求的共产主义最高理想，只有在社会主义社会充分发展和高度发达的基础上才能实现。社会主义制度的发展和完善是一个长期的历史过程。坚持马克思列宁主义的基本原理，走中国人民自愿选择的适合中国国情的道路，中国的社会主义事业必将取得最终的胜利。

以毛泽东同志为主要代表的中国共产党人，把马克思列宁主义的基本原理同中国革命的具体实践结合起来，创立了毛泽东思想。毛泽东思想是马克思列宁主义在中国的运用和发展，是被实践证明了的关于中国革命和建设的正确的理论原则和经验总结，是中国共产党集体智慧的结晶。在毛泽东思想指引下，中国共产党领导全国各族人民，经过长期的反对帝国主义、封建主义、官僚资本主义的革命斗争，取得了新民主主义革命的胜利，建立了人民民主专政的中华人民共和国；新中国成立以后，顺利地进行了社会主义改造，完成了从新民主主义到社会主义的过渡，确立了社会主义基本制度，发展了社会主义的经济、政治和文化。

十一届三中全会以来，以邓小平同志为主要代表的中国共产党人，总结新中国成立以来正反两方面的经验，解放思想，实事求是，实现全党工作中心向经济建设的转移，实行改革开放，开辟了社会主义事业发展的新时期，逐步形成了建设中国特色社会主义的路线、方针、政策，阐明了在中国建设社会主义、巩固和发展社会主义的基本问题，创立了邓小平理论。邓小平理论是马克思列宁主义的基本原理同当代中国实践和时代特征相结合的产物，是毛泽东思想在新的历史条件下的继承和发展，是马克思主义在中国发展的新阶段，是当代中国的马克思主义，是中国共产党集体智慧的结晶，引导着我国社会主义现代化事业不断前进。

十三届四中全会以来，以江泽民同志为主要代表的中国共产党人，在建设中国特色社会主义的实践中，加深了对什么是社会主义、怎样建设社会主义和建设什么样的党、怎样建设党的认识，积累了治党治国新的宝贵经验，形成了“三个代表”重要思想。“三个代表”重要思想是对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论的继承和发展，反映了当代世界和中国的发展变化对党和国家工作的新要求，是加强和改进党的建设、推进我国社会主义自我完善和发展的强大理论武器，是中国共产党集体智慧的结晶，是党必须长期坚持的指导思想。始终做到“三个代表”，是我们党的立党之本、执政之基、力量之源。

十六大以来，以胡锦涛同志为主要代表的中国共产党人，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，根据新的发展要求，深刻认识和回答了新形势下实现什么样的发展、怎样发展等重大问题，形成了以人为本、全面协调可持续发展的科学发展观。科学发展观是同马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想既一脉相承又与时俱进的科学理论，是马克思主义关于发展的世界观和方法论的集中体现，是马克思主义中国化重大成果，是中国共产党集体智慧的结晶，是发展中国特色社会主义必须长期坚持的指导思想。

十八大以来，以习近平同志为主要代表的中国共产党人，顺应时代发展，从理论和实践结合上系统回答了新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义这个重大时代课题，创立了习近平新时代中国特色社会主义思想。习近平新时代中国特色社会主义思想是对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的继承和发展，是马克思主义中国化最新成果，是党和人民实践经验和集体智慧的结晶，是中国特色社会主义理论体系的重要组成部分，是全党全国人民为实现中华民族伟大复兴而奋斗的行动指南，必须长期坚持并不断发展。在习近平新时代中国特色社会主义思想指导下，中国共产党领导全国各族人民，统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，推动中国特色社会主义进入了新时代。

改革开放以来我们取得一切成绩和进步的根本原因，归结起来就是：开辟了中国特色社会主义道路，形成了中国特色社会主义理论体系，确立了中国特色社会主义制度，发展了中国特色社会主义文化。全党同志要倍加珍惜、长期坚持和不断发展党历经艰辛开创的这条道路、这个理论体系、这个制度、这个文化，高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，为实现推进现代化建设、完成祖国统一、维护世界和平与促进共同发展这三大历史任务，实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而奋斗。

我国正处于并将长期处于社会主义初级阶段。这是在原本经济文化落后的中国建设社会主义现代化不可逾越的历史阶段，需要上百年的时间。我国的社会主义建设，必须从我国的国情出发，走中国特色社会主义道路。现阶段，我国社会的主要矛盾是人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。由于国内的因素和国际的影响，阶级斗争还在一定范围内长期存在，在某种条件下还有可能激化，但已经不是主要矛盾。我国社会主义建设的根本任务，是进一步解放生产力，发展生产力，逐步实现社会主义现代化，并且为此而改革生产关系和上层建筑中不适应生产力发展的方面和环节。必须坚持和完善公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度，坚持和完善按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度，鼓励一部分地区和一部分人先富起来，逐步消灭贫穷，达到共同富裕，在生产发展和社会财富增长的基础上不断满足人民日益增长的美好生活需要，促进人的全面发展。发展是我们党执政兴国的第一要务。必须坚持以人民为中心的发展思想，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。各项工作都要把有利于发展社会主义社会的生产力，有利于增强社会主义国家的综合国力，有利于提高人民的生活水平，作为总的出发点和检验标准，尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造，做到发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享。跨入新世纪，我国进入全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的新发展阶段。必须按照中国特色社会主义事业“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，统筹推进经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设，协调推进全面建成小康社会、全面深化改革、全面依法治国、全面从严治党。在新世纪新时代，经济和社会发展的战略目标是，到建党一百年时，全面建成小康社会；到新中国成立一百年时，全面建成社会主义现代化强国。

中国共产党在社会主义初级阶段的基本路线是：领导和团结全国各族人民，以经济建设为中心，坚持四项基本原则，坚持改革开放，自力更生，艰苦创业，为把我国建设成为富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国而奋斗。

中国共产党在领导社会主义事业中，必须坚持以经济建设为中心，其他各项工作都服从和服务于这个中心。要实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略、乡村振兴战略、区域协调发展战略、可持续发展战略、军民融合发展战略，充分发挥科学技术作为第一生产力的作用，充分发挥创新作为引领发展第一动力的作用，依靠科技进步，提高劳动者素质，促进国民经济更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展。

坚持社会主义道路、坚持人民民主专政、坚持中国共产党的领导、坚持马克思列宁主义毛泽东思想这四项基本原则，是我们的立国之本。在社会主义现代化建设的整个过程中，必须坚持四项基本原则，反对资产阶级自由化。

坚持改革开放，是我们的强国之路。只有改革开放，才能发展中国、发展社会主义、发展马克思主义。要全面深化改革，完善和发展中国特色社会主义制度，推进国家治理体系和治理能力现代化。要从根本上改革束缚生产力发展的经济体制，坚持和完善社会主义市场经济体制；与此相适应，要进行政治体制改革和其他领域的改革。要坚持对外开放的基本国策，吸收和借鉴人类社会创造的一切文明成果。改革开放应当大胆探索，勇于开拓，提高改革决策的科学性，更加注重改革的系统性、整体性、协同性，在实践中开创新路。

中国共产党领导人民发展社会主义市场经济。毫不动摇地巩固和发展公有制经济，毫不动摇地鼓励、支持、引导非公有制经济发展。发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，建立完善的宏观调控体系。统筹城乡发展、区域发展、经济社会发展、人与自然和谐发展、国内发展和对外开放，调整经济结构，转变经济发展方式，推进供给侧结构性改革。促进新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展，建设社会主义新农村，走中国特色新型工业化道路，建设创新型国家和世界科技强国。

中国共产党领导人民发展社会主义民主政治。坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一，走中国特色社会主义政治发展道路，扩大社会主义民主，建设中国特色社会主义法治体系，建设社会主义法治国家，巩固人民民主专政，建设社会主义政治文明。坚持和完善人民代表大会制度、中国共产党领导的多党合作和政治协商制度、民族区域自治制度以及基层群众自治制度。发展更加广泛、更加充分、更加健全的人民民主，推进协商民主广泛、多层、制度化发展，切实保障人民管理国家事务和社会事务、管理经济和文化事业的权利。尊重和保障人权。广开言路，建立健全民主选举、民主决策、民主管理、民主监督的制度和程序。完善中国特色社会主义法律体系，加强法律实施工作，实现国家各项工作法治化。

中国共产党领导人民发展社会主义先进文化。建设社会主义精神文明，实行依法治国和以德治国相结合，提高全民族的思想道德素质和科学文化素质，为改革开放和社会主义现代化建设提供强大的思想保证、精神动力和智力支持，建设社会主义文化强国。加强社会主义核心价值体系建设，坚持马克思主义指导思想，树立中国特色社会主义共同理想，弘扬以爱国主义为核心的民族精神和以改革创新为核心的时代精神，培育和践行社会主义核心价值观，倡导社会主义荣辱观，增强民族自尊、自信和自强精神，抵御资本主义和封建主义思想的侵蚀，扫除各种社会丑恶现象，努力使我国人民成为有理想、有道德、有文化、有纪律的人民。对党员要进行共产主义远大理想教育。大力发展教育、科学、文化事业，推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展，继承革命文化，发展社会主义先进文化，提高国家文化软实力。牢牢掌握意识形态工作领导权，不断巩固马克思主义在意识形态领域的指导地位，巩固全党全国人民团结奋斗的共同思想基础。

中国共产党领导人民构建社会主义和谐社会。按照民主法治、公平正义、诚信友爱、充满活力、安定有序、人与自然和谐相处的总要求和共同建设、共同享有的原则，以保障和改善民生为重点，解决好人民最关心、最直接、最现实的利益问题，使发展成果更多更公平惠及全体人民，不断增强人民群众获得感，努力形成全体人民各尽其能、各得其所而又和谐相处的局面。加强和创新社会治理。严格区分和正确处理敌我矛盾和人民内部矛盾这两类不同性质的矛盾。加强社会治安综合治理，依法坚决打击各种危害国家安全和利益、危害社会稳定和经济发展的犯罪活动和犯罪分子，保持社会长期稳定。坚持总体国家安全观，坚决维护国家主权、安全、发展利益。

中国共产党领导人民建设社会主义生态文明。树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，增强绿水青山就是金山银山的意识，坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，坚持生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路。着力建设资源节约型、环境友好型社会，实行最严格的生态环境保护制度，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，为人民创造良好生产生活环境，实现中华民族永续发展。

中国共产党坚持对人民解放军和其他人民武装力量的绝对领导，贯彻习近平强军思想，加强人民解放军的建设，坚持政治建军、改革强军、科技兴军、依法治军，建设一支听党指挥、能打胜仗、作风优良的人民军队，切实保证人民解放军有效履行新时代军队使命任务，充分发挥人民解放军在巩固国防、保卫祖国和参加社会主义现代化建设中的作用。

中国共产党维护和发展平等团结互助和谐的社会主义民族关系，积极培养、选拔少数民族干部，帮助少数民族和民族地区发展经济、文化和社会事业，铸牢中华民族共同体意识，实现各民族共同团结奋斗、共同繁荣发展。全面贯彻党的宗教工作基本方针，团结信教群众为经济社会发展作贡献。

中国共产党同全国各民族工人、农民、知识分子团结在一起，同各民主党派、无党派人士、各民族的爱国力量团结在一起，进一步发展和壮大由全体社会主义劳动者、社会主义事业的建设者、拥护社会主义的爱国者、拥护祖国统一和致力于中华民族伟大复兴的爱国者组成的最广泛的爱国统一战线。不断加强全国人民包括香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞、台湾同胞和海外侨胞的团结。按照“一个国家、两种制度”的方针，促进香港、澳门长期繁荣稳定，完成祖国统一大业。

中国共产党坚持独立自主的和平外交政策，坚持和平发展道路，坚持互利共赢的开放战略，统筹国内国际两个大局，积极发展对外关系，努力为我国的改革开放和现代化建设争取有利的国际环境。在国际事务中，坚持正确义利观，维护我国的独立和主权，反对霸权主义和强权政治，维护世界和平，促进人类进步，推动构建人类命运共同体，推动建设持久和平、共同繁荣的和谐世界。在互相尊重主权和领土完整、互不侵犯、互不干涉内政、平等互利、和平共处五项原则的基础上，发展我国同世界各国的关系。不断发展我国同周边国家的睦邻友好关系，加强同发展中国家的团结与合作。遵循共商共建共享原则，推进“一带一路”建设。按照独立自主、完全平等、互相尊重、互不干涉内部事务的原则，发展我党同各国共产党和其他政党的关系。

中国共产党要领导全国各族人民实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦，必须紧密围绕党的基本路线，坚持党要管党、全面从严治党，加强党的长期执政能力建设、先进性和纯洁性建设，以改革创新精神全面推进党的建设新的伟大工程，以党的政治建设为统领，全面推进党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设，把制度建设贯穿其中，深入推进建反腐败斗争，全面提高党的建设科学化水平。坚持立党为公、执政为民，发扬党的优良传统和作风，不断提高党的领导水平和执政水平，提高拒腐防变和抵御风险的能力，不断增强自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力，不断增强党的阶级基础和扩大党的群众基础，不断提高党的创造力、凝聚力、战斗力，建设学习型、服务型、创新型的马克思主义执政党，使我们党始终走在时代前列，成为领导全国人民沿着中国特色社会主义道路不断前进的坚强核心。党的建设必须坚决实现以下五项基本要求

第一，坚持党的基本路线。全党要用邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想和党的基本路线统一思想，统一行动，并且毫不动摇地长期坚持下去。必须把改革开放同四项基本原则统一起来，全面落实党的基本路线，反对一切“左”的和右的错误倾向，要警惕右，但主要是防止“左”。加强各级领导班子建设，培养选拔党和人民需要的好干部，培养和造就千百万社会主义事业接班人，从组织上保证党的基本理论、基本路线、基本方略的贯彻落实。

第二，坚持解放思想，实事求是，与时俱进，求真务实。党的思想路线是一切从实际出发，理论联系实际，实事求是，在实践中检验真理和发展真理。全党必须坚持这条思想路线，积极探索，大胆试验，开拓创新，创造性地开展工作，不断研究新情况，总结新经验，解决新问题，在实践中丰富和发展马克思主义，推进马克思主义中国化。

第三，坚持全心全意为人民服务。党除了工人阶级和最广大人民群众的利益，没有自己特殊的利益。党在任何时候都把群众利益放在第一位，同群众同甘共苦，保持最密切的联系，坚持权为民所用、情为民所系、利为民所谋，不允许任何党员脱离群众，凌驾于群众之上。我们党的最大政治优势是密切联系群众，党执政后的最大危险是脱离群众。党风问题、党同人民群众联系问题是关系党生死存亡的问题。党在自己的工作中实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。

第四，坚持民主集中制。民主集中制是民主基础上的集中和集中指导下的民主相结合。它既是党的根本组织原则，也是群众路线在党的生活中的运用。必须充分发扬党内民主，尊重党员主体地位，保障党员民主权利，发挥各级党组织和广大党员的积极性创造性。必须实行正确的集中，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚定维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导，保证全党的团结统一和行动一致，保证党的决定得到迅速有效的贯彻执行。加强和规范党内政治生活，增强党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性，发展积极健康的党内政治文化，营造风清气正的良好政治生态。党在自己的政治生活中正确地开展批评和自我批评，在原则问题上进行思想斗争，坚持真理，修正错误。努力造成又有集中又有民主，又有纪律又有自由，又有统一意志又有个人心情舒畅生动活泼的政治局面。

第五，坚持从严管党治党。全面从严治党永远在路上。新形势下，党面临的执政考验、改革开放考验、市场经济考验、外部环境考验是长期的、复杂的、严峻的，精神懈怠危险、能力不足危险、脱离群众危险、消极腐败危险更加尖锐地摆在全党面前。要把严的标准、严的措施贯穿于管党治党全过程和各方面。坚持依规治党、标本兼治，坚持把纪律挺在前面，加强组织性纪律性，在党的纪律面前人人平等。强化管党治党主体责任和监督责任，加强对党的领导机关和党员领导干部特别是主要领导干部的监督，不断完善党内监督体系。深入推进党风廉政建设和反腐败斗争，以零容忍态度惩治腐败，构建不敢腐、不能腐、不想腐的有效机制。

中国共产党的领导是中国特色社会主义最本质的特征，是中国特色社会主义制度的最大优势。党政军民学，东西南北中，党是领导一切的。党要适应改革开放和社会主义现代化建设的要求，坚持科学执政、民主执政、依法执政，加强和改善党的领导。党必须按照总揽全局、协调各方的原则，在同级各种组织中发挥领导核心作用。党必须集中精力领导经济建设，组织、协调各方面的力量，同心协力，围绕经济建设开展工作，促进经济社会全面发展。党必须实行民主的科学的决策，制定和执行正确的路线、方针、政策，做好党的组织工作和宣传教育工作，发挥全体党员的先锋模范作用。党必须在宪法和法律的范围内活动。党必须保证国家的立法、司法、行政、监察机关，经济、文化组织和人民团体积极主动地、独立负责地、协调一致地工作。党必须加强对工会、共产主义青年团、妇女联合会等群团组织的领导，使它们保持和增强政治性、先进性、群众性，充分发挥作用。党必须适应形势的发展和情况的变化，完善领导体制，改进领导方式，增强执政能力。共产党员必须同党外群众亲密合作，共同为建设中国特色社会主义而奋斗。

第一章 党员

第一条 年满十八岁的中国工人、农民、军人、知识分子和其他社会阶层的先进分子，承认党的纲领和章程，愿意参加党的一个组织并在其中积极工作、执行党的决议和按期交纳党费的，可以申请加入中国共产党。

第二条 中国共产党党员是中国工人阶级的有共产主义觉悟的先锋战士。

中国共产党党员必须全心全意为人民服务，不惜牺牲个人的一切，为实现共产主义奋斗终身。

中国共产党党员永远是劳动人民的普通一员。除了法律和政策规定范围内的个人利益和工作职权以外，所有共产党员都不得谋求任何私利和特权。

第三条 党员必须履行下列义务：

(一) 认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想，学习党的路线、方针、政策和决议，学习党的基本知识，学习科学、文化、法律和业务知识，努力提高为人民服务的本领。

(二) 贯彻执行党的基本路线和各项方针、政策，带头参加改革开放和社会主义现代化建设，带动群众为经济发展和社会进步艰苦奋斗，在生产、工作、学习和社会生活中起先锋模范作用。

(三) 坚持党和人民的利益高于一切，个人利益服从党和人民的利益，吃苦在前，享受在后，克己奉公，多做贡献。

(四) 自觉遵守党的纪律，首先是党的政治纪律和政治规矩，模范遵守国家的法律法规，严格保守党和国家的秘密，执行党的决定，服从组织分配，积极完成党的任务。

(五) 维护党的团结和统一，对党忠诚老实，言行一致，坚决反对一切派别组织和小集团活动，反对阳奉阴违的两面派行为和一切阴谋诡计。

(六) 切实开展批评和自我批评，勇于揭露和纠正违反党的原则的言行和工作中的缺点、错误，坚决同消极腐败现象作斗争。

(七) 密切联系群众，向群众宣传党的主张，遇事同群众商量，及时向党反映群众的意见和要求，维护群众的正当利益。

(八) 发扬社会主义新风尚，带头实践社会主义核心价值观和社会主义荣辱观，提倡共产主义道德，弘扬中华民族传统美德，为了保护国家和人民的利益，在一切困难和危险的时刻挺身而出，英勇斗争，不怕牺牲。

第四条 党员享有下列权利：

(一) 参加党的有关会议，阅读党的有关文件，接受党的教育和培训。

(二) 在党的会议上和党报党刊上，参加关于党的政策问题的讨论。

(三) 对党的工作提出建议和倡议。

(四) 在党的会议上根据地批评党的任何组织和任何党员，向党负责地揭发、检举党的任何组织和任何党员违法乱纪的事实，要求处分违法乱纪的党员，要求罢免或撤换不称职的干部。

(五) 行使表决权、选举权，有被选举权。

(六) 在党组织讨论决定对党员的党纪处分或作出鉴定时，本人有权参加和进行申辩，其他党员可以为他作证和辩护。

(七) 对党的决议和政策如有不同意见，在坚决执行的前提下，可以声明保留，并且可以把自己的意见向党的上级组织直至中央提出。

(八) 向党的上级组织直至中央提出请求、申诉和控告，并要求有关组织给以负责的答复。

党的任何一级组织直至中央都无权剥夺党员的上述权利。

第五条 发展党员，必须把政治标准放在首位，经过党的支部，坚持个别吸收的原则。

申请入党的人，要填写入党志愿书，要有两名正式党员作介绍人，要经过支部大会通过和上级党组织批准，并且经过预备期的考察，才能成为正式党员。

介绍人要认真了解申请人的思想、品质、经历和工作表现，向他解释党的纲领和党的章程，说明党员的条件、义务和权利，并向党组织作出负责的报告。

党的支部委员会对申请入党的人，要注意征求党内外有关群众的意见，进行严格的审查，认为合格后再提交支部大会讨论。

上级党组织在批准申请人入党以前，要派人同他谈话，作进一步的了解，并帮助他提高对党的认识。

在特殊情况下，党的中央和省、自治区、直辖市委员会可以直接接收党员。

第六条 预备党员必须面向党旗进行入党宣誓。誓词如下：我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定，严守党的纪律，保守党的秘密，对党忠诚，积极工作，为共产主义奋斗终身，随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党。

第七条 预备党员的预备期为一年。党组织对预备党员应当认真教育和考察。

预备党员的义务同正式党员一样。预备党员的权利，除了没有表决权、选举权和被选举权以外，也同正式党员一样。

预备党员预备期满，党的支部应当及时讨论他能否转为正式党员。认真履行党员义务，具备党员条件的，应当按期转为正式党员；需要继续考察和教育的，可以延长预备期，但不能超过一年；不履行党员义务，不具备党员条件的，应当取消预备党员资格。预备党员转为正式党员，或延长预备期，或取消预备党员资格，都应当经支部大会讨论通过和上级党组织批准。

预备党员的预备期，从支部大会通过他为预备党员之日起算起。党员的党龄，从预备期满转为正式党员之日起算起。

第八条 每个党员，不论职务高低，都必须编入党的一个支部、小组或其他特定组织，参加党的组织生活，接受党内外群众的监督。党员领导干部还必须参加党委、党组的民主生活会。不允许有任何不参加党的组织生活、不接受党内外群众监督的特殊党员。

第九条 党员有退党的自由。党员要求退党，应当经支部大会讨论后宣布除名，并报上级党组织备案。

党员缺乏革命意志，不履行党员义务，不符合党员条件，党的支部应当对他进行教育，要求他限期改正；经教育仍无转变的，应当劝他退党。劝党员退党，应当经支部大会讨论决定，并报上级党组织批准。如被劝告退党的党员坚持不退，应当提交支部大会讨论，决定把他除名，并报上级党组织批准。

党员如果没有正当理由，连续六个月不参加党的组织生活，或不交纳党费，或不做党所分配的工作，就认为是自行脱党。支部大会应当决定把这样的党员除名，并报上级党组织批准。

第二章 党的组织制度

第十条 党是根据自己的纲领和章程，按照民主集中制组织起来的统一整体。党的民主集中制的基本原则是：

（一）党员个人服从党的组织，少数服从多数，下级组织服从上级组织，全党各个组织和全体党员服从党的全国代表大会和中央委员会。

（二）党的各级领导机关，除它们派出的代表机关和在非党组织中的党组外，都由选举产生。

(三) 党的最高领导机关，是党的全国代表大会和它所产生的中央委员会。党的地方各级领导机关，是党的地方各级代表大会和它们所产生的委员会。党的各级委员会向同级的代表大会负责并报告工作。

(四) 党的上级组织要经常听取下级组织和党员群众的意见，及时解决他们提出的问题。党的下级组织既要向上级组织请示和报告工作，又要独立负责地解决自己职责范围内的问题。上下级组织之间要互通情报、互相支持和互相监督。党的各级组织要按规定实行党务公开，使党员对党内事务有更多的了解和参与。

(五) 党的各级委员会实行集体领导和个人分工负责相结合的制度。凡属重大问题都要按照集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定的原则，由党的委员会集体讨论，作出决定；委员会成员要根据集体的决定和分工，切实履行自己的职责。

(六) 党禁止任何形式的个人崇拜。要保证党的领导人的活动处于党和人民的监督之下，同时维护一切代表党和人民利益的领导人的威信。

第十一条 党的各级代表大会的代表和委员会的产生，要体现选举人的意志。选举采用无记名投票的方式。候选人名单要由党组织和选举人充分酝酿讨论。可以直接采用候选人数多于应选人数的差额选举办法进行正式选举。也可以先采用差额选举办法进行预选，产生候选人名单，然后进行正式选举。选举人有了解候选人情况、要求改变候选人、不选任何一个候选人和另选他人的权利。任何组织和个人不得以任何方式强迫选举人选举或不选举某个人。

党的地方各级代表大会和基层代表大会的选举，如果发生违反党章的情况，上一级党的委员会在调查核实后，应作出选举无效和采取相应措施的决定，并报再上一级党的委员会审查批准，正式宣布执行。

党的各级代表大会代表实行任期制。

第十二条 党的中央和地方各级委员会在必要时召集代表会议，讨论和决定需要及时解决的重大问题。代表会议代表的名额和产生办法，由召集代表会议的委员会决定。

第十三条 凡是成立党的新组织，或是撤销党的原有组织，必须由上级党组织决定。

在党的地方各级代表大会和基层代表大会闭会期间，上级党的组织认为有必要时，可以调动或者指派下级党组织的负责人。

党的中央和地方各级委员会可以派出代表机关。

第十四条 党的中央和省、自治区、直辖市委员会实行巡视制度，在一届任期内，对所管理的地方、部门、企事业单位党组织实现巡视全覆盖。

中央有关部委和国家机关部门党组（党委）根据工作需要，开展巡视工作。

党的市（地、州、盟）和县（市、区、旗）委员会建立巡察制度。

第十五条 党的各级领导机关，对同下级组织有关的重要问题作出决定时，在通常情况下，要征求下级组织的意见。要保证下级组织能够正常行使他们的职权。凡属应由下级组织处理的问题，如无特殊情况，上级领导机关不要干预。

第十六条 有关全国性的重大政策问题，只有党中央有权作出决定，各部门、各地方的党组织可以向中央提出建议，但不得擅自作出决定和对外发表主张。

党的下级组织必须坚决执行上级组织的决定。下级组织如果认为上级组织的决定不符合本地区、本部门的实际情况，可以请求改变；如果上级组织坚持原决定，下级组织必须执行，并不得公开发表不同意见，但有权向再上一级组织报告。

党的各级组织的报刊和其他宣传工具，必须宣传党的路线、方针、政策和决议。

第十七条 党组织讨论决定问题，必须执行少数服从多数的原则。决定重要问题，要进行表决。对于少

数人的不同意见，应当认真考虑。如对重要问题发生争论，双方人数接近，除了在紧急情况下必须按多数意见执行外，应当暂缓作出决定，进一步调查研究，交换意见，下次再表决；在特殊情况下，也可将争论情况向上级组织报告，请求裁决。

党员个人代表党组织发表重要主张，如果超出党组织已有决定的范围，必须提交所在的党组织讨论决定，或向上级党组织请示。任何党员不论职务高低，都不能个人决定重大问题；如遇紧急情况，必须由个人作出决定时，事后要迅速向党组织报告。不允许任何领导人实行个人专断和把个人凌驾于组织之上。

第十八条 党的中央、地方和基层组织，都必须重视党的建设，经常讨论和检查党的宣传工作、教育工作、组织工作、纪律检查工作、群众工作、统一战线工作等，注意研究党内外的思想政治状况。

第三章 党的中央组织

第十九条 党的全国代表大会每五年举行一次，由中央委员会召集。中央委员会认为有必要，或者有三分之一以上的省一级组织提出要求，全国代表大会可以提前举行；如无非常情况，不得延期举行。

全国代表大会代表的名额和选举办法，由中央委员会决定。。

第二十条 党的全国代表大会的职权是：

- (一) 听取和审查中央委员会的报告；
- (二) 审查中央纪律检查委员会的报告；
- (三) 讨论并决定党的重大问题；
- (四) 修改党的章程；
- (五) 选举中央委员会；
- (六) 选举中央纪律检查委员会。

第二十一条 党的全国代表会议的职权是：讨论和决定重大问题；调整和增选中央委员会、中央纪律检查委员会的部分成员。调整和增选中央委员及候补中央委员的数额，不得超过党的全国代表大会选出的中央委员及候补中央委员各自总数的五分之一。

第二十二条 党的中央委员会每届任期五年。全国代表大会如提前或延期举行，它的任期相应地改变。中央委员会委员和候补委员必须有五年以上的党龄。中央委员会委员和候补委员的名额，由全国代表大会决定。中央委员会委员出缺，由中央委员会候补委员按照得票多少依次递补。

中央委员会全体会议由中央政治局召集，每年至少举行一次。中央政治局向中央委员会全体会议报告工作，接受监督。

在全国代表大会闭会期间，中央委员会执行全国代表大会的决议，领导党的全部工作，对外代表中国共产党。

第二十三条 党的中央政治局、中央政治局常务委员会和中央委员会总书记，由中央委员会全体会议选举。中央委员会总书记必须从中央政治局常务委员会委员中产生。

中央政治局和它的常务委员会在中央委员会全体会议闭会期间，行使中央委员会的职权。

中央书记处是中央政治局和它的常务委员会的办事机构；成员由中央政治局常务委员会提名，中央委员会全体会议通过。

中央委员会总书记负责召集中央政治局会议和中央政治局常务委员会会议，并主持中央书记处的工作。

党的中央军事委员会组成人员由中央委员会决定，中央军事委员会实行主席负责制。

每届中央委员会产生的中央领导机构和中央领导人，在下届全国代表大会开会期间，继续主持党的经常工作，直到下届中央委员会产生新的中央领导机构和中央领导人为止。

第二十四条 中国人民解放军的党组织，根据中央委员会的指示进行工作。中央军事委员会负责军队中党的工作和政治工作，对军队中党的组织体制和机构作出规定。

第四章 党的地方组织

第二十五条 党的省、自治区、直辖市的代表大会，设区的市和自治州的代表大会，县（旗）、自治县、不设区的市和市辖区的代表大会，每五年举行一次。

党的地方各级代表大会由同级党的委员会召集。在特殊情况下，经上一级委员会批准，可以提前或延期举行。

党的地方各级代表大会代表的名额和选举办法，由同级党的委员会决定，并报上一级党的委员会批准。

第二十六条 党的地方各级代表大会的职权是：

- (一) 听取和审查同级委员会的报告；
- (二) 审查同级纪律检查委员会的报告；
- (三) 讨论本地区范围内的重大问题并作出决议；
- (四) 选举同级党的委员会，选举同级党的纪律检查委员会。

第二十七条 党的省、自治区、直辖市、设区的市和自治州的委员会，每届任期五年。这些委员会的委员和候补委员必须有五年以上的党龄。

党的县（旗）、自治县、不设区的市和市辖区的委员会，每届任期五年。这些委员会的委员和候补委员必须有三年以上的党龄。

党的地方各级代表大会如提前或延期举行，由它选举的委员会的任期相应地改变。

党的地方各级委员会的委员和候补委员的名额，分别由上一级委员会决定。党的地方各级委员会委员出缺，由候补委员按照得票多少依次递补。

党的地方各级委员会全体会议，每年至少召开两次。

党的地方各级委员会在代表大会闭会期间，执行上级党组织的指示和同级党代表大会的决议，领导本地方的工作，定期向上级党的委员会报告工作。

第二十八条 党的地方各级委员会全体会议，选举常务委员会和书记、副书记，并报上级党的委员会批准。党的地方各级委员会的常务委员会，在委员会全体会议闭会期间，行使委员会职权；在下届代表大会开会期间，继续主持经常工作，直到新的常务委员会产生为止。

党的地方各级委员会的常务委员会定期向委员会全体会议报告工作，接受监督。

第二十九条 党的地区委员会和相当于地区委员会的组织，是党的省、自治区委员会在几个县、自治县、市范围内派出的代表机关。它根据省、自治区委员会的授权，领导本地区的工作。

第五章 党的基层组织

第三十条 企业、农村、机关、学校、科研院所、街道社区、社会组织、人民解放军连队和其他基层单位，凡是有正式党员三人以上的，都应当成立党的基层组织。

党的基层组织，根据工作需要和党员人数，经上级党组织批准，分别设立党的基层委员会、总支部委员会、支部委员会。基层委员会由党员大会或代表大会选举产生，总支部委员会和支部委员会由党员大会选举产生，提出委员候选人要广泛征求党员和群众的意见。

第三十一条 党的基层委员会、总支部委员会、支部委员会每届任期三年至五年。基层委员会、总支部委员会、支部委员会的书记、副书记选举产生后，应报上级党组织批准。

第三十二条 党的基层组织是党在社会基层组织中的战斗堡垒，是党的全部工作和战斗力的基础。它的基本任务是：

（一）宣传和执行党的路线、方针、政策，宣传和执行党中央、上级组织和本组织的决议，充分发挥党员的先锋模范作用，积极创先争优，团结、组织党内外的干部和群众，努力完成本单位所担负的任务。

（二）组织党员认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想，推进“两学一做”学习教育常态化制度化，学习党的路线、方针、政策和决议，学习党的基本知识，学习科学、文化、法律和业务知识。

（三）对党员进行教育、管理、监督和服务，提高党员素质，坚定理想信念，增强党性，严格党的组织生活，开展批评和自我批评，维护和执行党的纪律，监督党员切实履行义务，保障党员的权利不受侵犯。加强和改进流动党员管理。

（四）密切联系群众，经常了解群众对党员、党的工作的批评和意见，维护群众的正当权利和利益，做好群众的思想政治工作。

（五）充分发挥党员和群众的积极性创造性，发现、培养和推荐他们中间的优秀人才，鼓励和支持他们在改革开放和社会主义现代化建设中贡献自己的聪明才智。

（六）对要求入党的积极分子进行教育和培养，做好经常性的发展党员工作，重视在生产、工作第一线和青年中发展党员。

（七）监督党员干部和其他任何工作人员严格遵守国家法律法规，严格遵守国家的财政经济法规和人事制度，不得侵占国家、集体和群众的利益。

（八）教育党员和群众自觉抵制不良倾向，坚决同各种违纪违法行为作斗争。

第三十三条 街道、乡、镇党的基层委员会和村、社区党组织，领导本地区的工作和基层社会治理，支持和保证行政组织、经济组织和群众自治组织充分行使职权。

国有企业党委（党组）发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，依照规定讨论和决定企业重大事项。国有企业和集体企业中党的基层组织，围绕企业生产经营开展工作。保证监督党和国家的方针、政策在本企业的贯彻执行；支持股东会、董事会、监事会和经理（厂长）依法行使职权；全心全意依靠职工群众，支持职工代表大会开展工作；参与企业重大问题的决策；加强党组织的自身建设，领导思想政治工作、精神文明建设和工会、共青团等群团组织。

非公有制经济组织中党的基层组织，贯彻党的方针政策，引导和监督企业遵守国家的法律法规，领导工会、共青团等群团组织，团结凝聚职工群众，维护各方的合法权益，促进企业健康发展。

社会组织中党的基层组织，宣传和执行党的路线、方针、政策，领导工会、共青团等群团组织，教育管理党员，引领服务群众，推动事业发展。

实行行政领导人负责制的事业单位中党的基层组织，发挥战斗堡垒作用。实行党委领导下的行政领导人负责制的事业单位中党的基层组织，对重大问题进行讨论和作出决定，同时保证行政领导人充分行使自己的职权。

各级党和国家机关中党的基层组织，协助行政负责人完成任务，改进工作，对包括行政负责人在内的每个党员进行教育、管理、监督，不领导本单位的业务工作。

第三十四条 党支部是党的基础组织，担负直接教育党员、管理党员、监督党员和组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责。

第六章 党的干部

第三十五条 党的干部是党的事业的骨干，是人民的公仆，要做到忠诚干净担当。党按照德才兼备、以德为先的原则选拔干部，坚持五湖四海、任人唯贤，坚持事业为上、公道正派，反对任人唯亲，努力实现干部队伍的革命化、年轻化、知识化、专业化。

党重视教育、培训、选拔、考核和监督干部，特别是培养、选拔优秀年轻干部。积极推进干部制度改革。党重视培养、选拔女干部和少数民族干部。

第三十六条 党的各级领导干部必须信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁，模范地履行本章程第三条所规定的党员的各项义务，并且必须具备以下的基本条件：

(一) 具有履行职责所需要的马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的水平，带头贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，努力用马克思主义的立场、观点、方法分析和解决实际问题，坚持讲学习、讲政治、讲正气，经得起各种风浪的考验。

(二) 具有共产主义远大理想和中国特色社会主义坚定信念，坚决执行党的基本路线和各项方针、政策，立志改革开放，献身现代化事业，在社会主义建设中艰苦创业，树立正确政绩观，做出经得起实践、人民、历史检验的实绩。

(三) 坚持解放思想，实事求是，与时俱进，开拓创新，认真调查研究，能够把党的方针、政策同本地区、本部门的实际相结合，卓有成效地开展工作，讲实话，办实事，求实效。

(四) 有强烈的革命事业心和政治责任感，有实践经验，有胜任领导工作的组织能力、文化水平和专业知识。

(五) 正确行使人民赋予的权力，坚持原则，依法办事，清正廉洁，勤政为民，以身作则，艰苦朴素，密切联系群众，坚持党的群众路线，自觉地接受党和群众的批评和监督，加强道德修养，讲党性、重品行、作表率，做到自重、自省、自警、自励，反对形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风，反对任何滥用职权、谋求私利的行为。

(六) 坚持和维护党的民主集中制，有民主作风，有全局观念，善于团结同志，包括团结同自己有不同意见的同志一道工作。

第三十七条 党员干部要善于同党外干部合作共事，尊重他们，虚心学习他们的长处。

党的各级组织要善于发现和推荐有真才实学的党外干部担任领导工作，保证他们有职有权，充分发挥他们的作用。

第三十八条 党的各级领导干部，无论是由民主选举产生的，或是由领导机关任命的，他们的职务都不是终身的，都可以变动或解除。

年龄和健康状况不适宜于继续担任工作的干部，应当按照国家的规定退、离休。

第七章 党的纪律

第三十九条 党的纪律是党的各级组织和全体党员必须遵守的行为规则，是维护党的团结统一、完成党的任务的保证。党组织必须严格执行和维护党的纪律，共产党员必须自觉接受党的纪律的约束。

第四十条 党的纪律主要包括政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律。坚持惩前毖后、治病救人，执纪必严、违纪必究，抓早抓小、防微杜渐，按照错误性质和情节轻重，给以批评教育直至纪律处分。运用监督执纪“四种形态”，让“红红脸、出出汗”成为常态，党纪处分、组织调整成为管党治党的重要手段，严重违纪、严重触犯刑律的党员必须开除党籍。

党内严格禁止用违反党章和国家法律的手段对待党员，严格禁止打击报复和诬告陷害。违反这些规定的组织或个人必须受到党的纪律和国家法律的追究。

第四十一条 对党员的纪律处分有五种：警告、严重警告、撤销党内职务、留党察看、开除党籍。

留党察看最长不超过两年。党员在留党察看期间没有表决权、选举权和被选举权。党员经过留党察看，确已改正错误的，应当恢复其党员的权利；坚持错误不改的，应当开除党籍。

开除党籍是党内的最高处分。各级党组织在决定或批准开除党员党籍的时候，应当全面研究有关的材料和意见，采取十分慎重的态度。

第四十二条 对党员的纪律处分，必须经过支部大会讨论决定，报党的基层委员会批准；如果涉及的问题比较重要或复杂，或给党员以开除党籍的处分，应分别不同情况，报县级或县级以上党的纪律检查委员会审查批准。在特殊情况下，县级和县级以上各级党的委员会和纪律检查委员会有权直接决定给党员以纪律处分。

对党的中央委员会委员、候补委员，给以警告、严重警告处分，由中央纪律检查委员会常务委员会审议后，报党中央批准。对地方各级党的委员会委员、候补委员，给以警告、严重警告处分，应由上一级纪律检查委员会批准，并报它的同级党的委员会备案。

对党的中央委员会和地方各级委员会的委员、候补委员，给以撤销党内职务、留党察看或开除党籍的处分，必须由本人所在的委员会全体会议三分之二以上的多数决定。在全体会议闭会期间，可以先由中央政治局和地方各级委员会常务委员会作出处理决定，待召开委员会全体会议时予以追认。对地方各级委员会委员和候补委员的上述处分，必须经过上级纪律检查委员会常务委员会审议，由这一级纪律检查委员会报同级党的委员会批准。

严重触犯刑律的中央委员会委员、候补委员，由中央政治局决定开除其党籍；严重触犯刑律的地方各级委员会委员、候补委员，由同级委员会常务委员会决定开除其党籍。

第四十三条 党组织对党员作出处分决定，应当实事求是地查清事实。处分决定所依据的事实材料和处分决定必须同本人见面，听取本人说明情况和申辩。如果本人对处分决定不服，可以提出申诉，有关党组织必须负责处理或者迅速转递，不得扣压。对于确属坚持错误意见和无理要求的人，要给以批评教育。

第四十四条 党组织如果在维护党的纪律方面失职，必须问责。

对于严重违犯党的纪律、本身又不能纠正的党组织，上一级党的委员会在查明核实后，应根据情节严重的程度，作出进行改组或予以解散的决定，并报再上一级党的委员会审查批准，正式宣布执行。

第八章 党的纪律检查机关

第四十五条 党的中央纪律检查委员会在党的中央委员会领导下进行工作。党的地方各级纪律检查委员会和基层纪律检查委员会在同级党的委员会和上级纪律检查委员会双重领导下进行工作。上级党的纪律检查委员会加强对下级纪律检查委员会的领导。

党的各级纪律检查委员会每届任期和同级党的委员会相同。

党的中央纪律检查委员会全体会议，选举常务委员会和书记、副书记，并报党的中央委员会批准。党的地方各级纪律检查委员会全体会议，选举常务委员会和书记、副书记，并由同级党的委员会通过，报上级党的委员会批准。党的基层委员会是设立纪律检查委员会，还是设立纪律检查委员，由它的上一级党组织根据具体情况决定。党的总支部委员会和支部委员会设纪律检查委员。

党的中央和地方纪律检查委员会向同级党和国家机关全面派驻党的纪律检查组。纪律检查组组长参加驻在部门党的领导组织的有关会议。他们的工作必须受到该机关党的领导组织的支持。

第四十六条 党的各级纪律检查委员会是党内监督专责机关，主要任务是：维护党的章程和其他党内法规，检查党的路线、方针、政策和决议的执行情况，协助党的委员会推进全面从严治党、加强党风建设和组织协调反腐败工作。

党的各级纪律检查委员会的职责是监督、执纪、问责，要经常对党员进行遵守纪律的教育，作出关于维护党纪的决定；对党的组织和党员领导干部履行职责、行使权力进行监督，受理处置党员群众检举举报，开展谈话提醒、约谈函询；检查和处理党的组织和党员违反党的章程和其他党内法规的比较重要或复杂的案件，决定或取消对这些案件中的党员的处分；进行问责或提出责任追究的建议；受理党员的控告和申诉；保障党员的权利。

各级纪律检查委员会要把处理特别重要或复杂的案件中的问题和处理的结果，向同级党的委员会报告。党的地方各级纪律检查委员会和基层纪律检查委员会要同时向上级纪律检查委员会报告。

各级纪律检查委员会发现同级党的委员会委员有违犯党的纪律的行为，可以先进行初步核实，如果需要立案检查的，应当在向同级党的委员会报告的同时向上一级纪律检查委员会报告；涉及常务委员的，报告上一级纪律检查委员会，由上一级纪律检查委员会进行初步核实，需要审查的，由上一级纪律检查委员会报它的同级党的委员会批准。

第四十七条 上级纪律检查委员会有权检查下级纪律检查委员会的工作，并且有权批准和改变下级纪律检查委员会对于案件所作的决定。如果所要改变的该下级纪律检查委员会的决定，已经得到它的同级党的委员会的批准，这种改变必须经过它的上一级党的委员会批准。

党的地方各级纪律检查委员会和基层纪律检查委员会如果对同级党的委员会处理案件的决定有不同意见，可以请求上一级纪律检查委员会予以复查；如果发现同级党的委员会或它的成员有违犯党的纪律的情况，在同级党的委员会不给予解决或不给予正确解决的时候，有权向上级纪律检查委员会提出申诉，请求协助处理。

第九章 党 组

第四十八条 在中央和地方国家机关、人民团体、经济组织、文化组织和其他非党组织的领导机关中，可以成立党组。党组发挥领导核心作用。党组的任务，主要是负责贯彻执行党的路线、方针、政策；加强对本单位党的建设的领导，履行全面从严治党责任；讨论和决定本单位的重大问题；做好干部管理工作；讨论

和决定基层党组织设置调整和发展党员、处分党员等重要事项；团结党外干部和群众，完成党和国家交给的任务；领导机关和直属单位党组织的工作。

第四十九条 党组的成员，由批准成立党组的党组织决定。党组书记设书记，必要时还可以设副书记。

党组必须服从批准它成立的党组织领导。

第五十条 对下属单位实行集中统一领导的国家工作部门可以建立党委，党委的产生办法、职权和工作任务，由中央另行规定。

第十章 党和共产主义青年团的关系

第五十一条 中国共产主义青年团是中国共产党领导的先进青年的群团组织，是广大青年在实践中学习中国特色社会主义和共产主义的学校，是党的助手和后备军。共青团中央委员会受党中央委员会领导。共青团的地方各级组织受同级党的委员会领导，同时受共青团上级组织领导。

第五十二条 党的各级委员会要加强对共青团的领导，注意团的干部的选拔和培训。党要坚决支持共青团根据广大青年的特点和需要，生动活泼地、富于创造性地进行工作，充分发挥团的突击队作用和联系广大青年的桥梁作用。

团的县级和县级以下各级委员会书记，企业事业单位的团委书记，是党员的，可以列席同级党的委员会和常务委员会的会议。

第十一章 党徽党旗

第五十三条 中国共产党党徽为镰刀和锤头组成的图案。

第五十四条 中国共产党党旗为旗面缀有金黄色党徽图案的红旗。

第五十五条 中国共产党的党徽党旗是中国共产党的象征和标志。党的各级组织和每一个党员都要维护党徽党旗的尊严。要按照规定制作和使用党徽党旗。



广东省暖通空调协会会员单位 部分党组织学习贯彻党的十九大精神

● 广州海源机电安装有限公司党支部组织党员观看十九大开幕式



2017年10月18日上午9时，举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕。为及时学习掌握党的十九大精神，广州海源机电安装有限公司党支部组织党员集体收看中国共产党第十九次全国代表大会开幕式，认真聆听习近平总书记所作的报告。

在党支部组织下，党员们集中学习的热情非常高，坐满了整个办公区。党员们聚精会神、专心聆听，不时提笔记录报告内容和内心感想，整个会场洋溢着浓厚的学习氛围。十九大是凝心聚力的大会，对鼓舞和动员全党全国各族人民继续推进全面建成小康社会、坚持和发展中国特色社会主义具有重大意义。

大会直播结束后，党支部组织全体党员讨论习近平总书记的报告，热议十九大报告精神。

党支部书记黄周通同志发言说：党的十九大为中国特色社会主义进一步指明了前进方向。全体党员热血沸腾，心潮澎湃，纷纷表示要立足本职岗位，以高度的责任心、担当精神和务实的工作，积极献身中国特色社会主义伟大事业。

广州海源机电安装有限公司党支部陆续组织党员认真收看党的十九大系列报道，掀起学习贯彻十九大相关精神的热潮，在各自的工作岗位上深入贯彻落实，争取在新的时期创造出新的业绩，为公司的和谐稳定发展做出新的更大贡献。



【简讯】

中共深圳优力可科技股份有限公司

支部委员会

中共深圳优力可科技股份有限公司支部委员会在党的十九大召开过程中，积极组织本支部党员收看开幕式，认真收听习总书记的报告，并组织学习讨论，领会党的十九大精神，结合本单位的具体实际贯彻执行党的十九大各项方略，不忘初心，牢记使命，为实现中国梦而努力工作！

紧扣国家政策 权威强强联合 华南首席制冷展
展览面积23000m²+ 参展商400+ 专业观众50000+ 学术论坛30+



第二届中国广州国际制冷空调通风设备博览会 2018首届“一带一路”制冷空调行业创新创业大会

2018年6月26-28日
中国进出口商品交易会展览馆



主办机构：中国环境科学学会
广东省制冷学会
广东省暖通空调协会
广东博昌展览有限公司

承办机构：广东博昌展览有限公司

协办机构：广东省室内环境卫生行业协会
《制冷》编辑部



组委会：中国·广州市棠乐路7号百信广场B1座23层

网 站：www.zhilengexpo.com

E-mail：ktb8@163.com

电 话：(020)87267388 87267688

传 真：(020)87272188

联系人：吴先生 18665654888

关注“制冷事” 圈住“制冷人”
共享5万专业观众全年互动

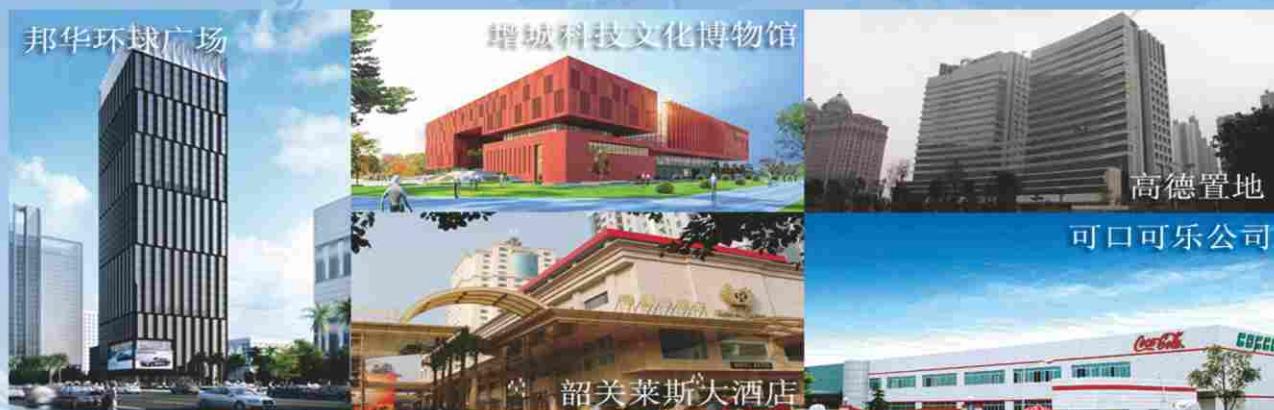


广东三角洲机电设备有限公司

重信誉·重品牌·重技术·重服务

广东三角洲机电设备有限公司，专业从事中央空调的推广、销售及工程、维修保养服务，是中国大陆第一家获得日立牌中央空调授权的代理商和日立中央空调在中国最大、最长久的合作伙伴，约克中国南区最佳合作伙伴。

公司凝聚了一批专业化的销售、工程、维修服务人才，以“重信誉，重品牌，重技术，重服务”的经营理念，竭诚为广大客户提供安全可靠、节能环保，高性价比的中央空调产品和优质的服务，提供个性化的最佳空调解决方案。



“路遥知马力，日久见人心”，公司在中央空调领域精耕细作二十多年，以诚信经营赢得了广大客户的信赖，赢得了同行的尊重，赢得了世界一流品牌厂家的支持。

作为广东省暖通空调协会的会长单位，广东三角洲机电设备有限公司是日立中央空调中国最大的经销商以及日立中央空调中国最大的囤货商，在日立中央空调现货供应能力上占有绝对优势。同时也是约克在中国南区的最佳合作伙伴，现已经成为约克空调中国南区最大的经销商之一以及约克空调产品中国南区最大的囤货商。

公司严谨的企业文化以及严格规范的管理模式，日积月累的庞大的销售网络，与世界品牌长期持续的合作而建立的坚实基础，以及厂家的信任和大力支持，令其在日立、约克品牌的现货供应能力上占有着绝对的优势。



Carrier

广州市东连冷气设备安装有限公司
Guangzhou Donglian air-conditioning equipment installation Co.Ltd.

广州市东连 冷气设备安装有限公司

开利五星经销商、囤货商及最佳合作伙伴
海尔磁悬浮最佳战略合作伙伴

公司简介 / Profile

广州市东连冷气设备安装有限公司成立于1991年11月18日，是华南地区最具实力的中央空调及商用空调专业代理公司，多年来一直荣获开利空调最高荣誉“五星经销商”奖及“最佳合作伙伴”奖，公司以代理销售开利、天加、日立、大金、LG、麦克维尔、特灵、海尔、美的等品牌的中央空调主机及末端设备，拥有一批高质素的销售、设计、安装、维修、保养的专业团队，公司在广州及深圳设有大型仓库，囤有大量风机盘管、风柜及水冷柜机，风冷模块机组现货销售。公司以重诚信、重质量、重服务的宗旨，多年来赢得了市场激烈的竞争，赢得了用户对产品和工程质量的信心，近年采用磁悬浮技术的新型高效冷水机组承造和提供了华南地区众多大型项目的空调节能改造工程和设备。展望未来愿与同行朋友们携手合作，竭诚为广大新老客户服务，共创美好的明天。

我司经营的品牌 / Products



海尔 磁悬浮中央空调

节能50% 省心100%

海尔空调战略合作伙伴：
广州市东连冷气设备安装有限公司

联系方式 Connect Us

地址：广州市沿江中路298号江湾商业中心4108-4109

网址：www.gzdllq.com

邮箱：gddllq@163.com

电话：020-83282532

传真：020-83365457



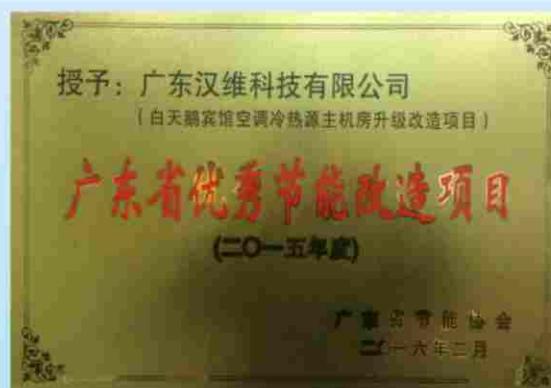
一、公司简介

广东汉维科技有限公司是广东省暖通协会的发起人及副会长单位。公司成立于1998年，拥有独立的三级机电安装资质及空调维修安装资质，是一家专注于中央空调系统设计、生产、销售、安装、维护及节能改造为一体的高效制冷机房系统集成的现代化科技公司。以专业性、技术性在行业内拥有良好的口碑。

公司坐落于广州市海珠区，拥有2800m²的公司自有物业办公场地。中央空调系统的节能是汉维一直以来的追求，通过长期努力，公司已经开发出一系列具有核心自主知识产权的节能技术及产品，申报了多个技术专利，并在多个行业及客户中取得了明显的节能效果！公司自主研发的“中央空调高效机房系统集成技术”入选了广东省经信委、广东省发改委组织的“广东省节能技术、设备（产品）推荐目录”。

汉维多年来以雄厚的资源实力和良好的市场信誉为基础，积极、务实的竞争中稳步求胜，为大型企事业单位、外资企业提供了最优性价比的产品和专业的服务，赢得了众多客户的认可。

二、工程案例



“白天鹅宾馆空调冷热源主机房升级改造项目”是我司高效制冷机房的一个典型样板项目，制冷机房全年综合能效5.4以上，是国内制冷机房综合能效最高的项目之一，为主业带来了明显的经济效益和社会效益。该项目荣获2015年度“广东省优秀节能改造项目”。

部分合作客户：

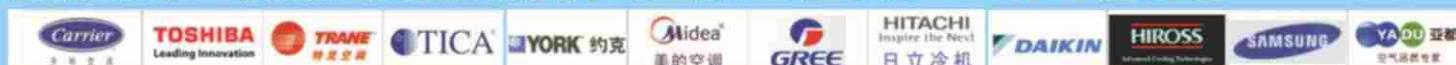
- 中国大酒店
- 广州世贸中心
- 广州新图书馆
- 广州国际轻纺城
- 金融大厦
- 中国银行股份有限公司广东省分行
- 中国电信

- 广州长隆集团有限公司
- 广州百万葵园生态发展有限公司
- 广东中山医医药有限公司
- 广州医药有限公司
- 国药控股广东物流有限公司
- 广州飞机维修工程有限公司
- 中国宝洁（中国）有限公司

- 百事（中国）有限公司
- 安利（中国）日用品有限公司
- 雅培（广州）营养品有限公司
- 国际香料（中国）有限公司
- 亨斯迈先进材料（广东）有限公司
- 阿克苏诺贝尔太古漆油（广州）有限公司
- 广州统一企业有限公司

三、合作伙伴

汉维科技是众多国内外知名厂家的长期合作伙伴，包括：特灵、约克、美的、日立、大金、西门子等。



四、办公场所



华厦冷气

Cathay aircondition

您的舒适是我们的心愿
Your comfort is our wish



广州市天河华厦冷气设备有限公司

History 公司历史

创

立于1998年，是从事中央空调设备销售、工程安装的专业施工单位。近十几年来为房地产开发商、民用航空单位、高档房产业主、甲级商业楼宇等业主实施了许多成功案例。公司储备大批技术、管理人才及高级技工，具有一流的工程设计、安装、调试和售后服务水平，在中央空调的智能化控制、节能、舒适、环保等方面走在业界的前列。

业务范围

- 1.中央空调及家用空调设备、楼宇及工业自控产品的销售；
- 2.中央空调、家用空调、楼宇自控系统设计及施工安装。

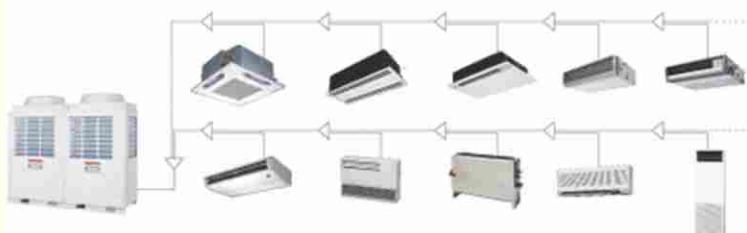
Products 我们的产品

专业代理：

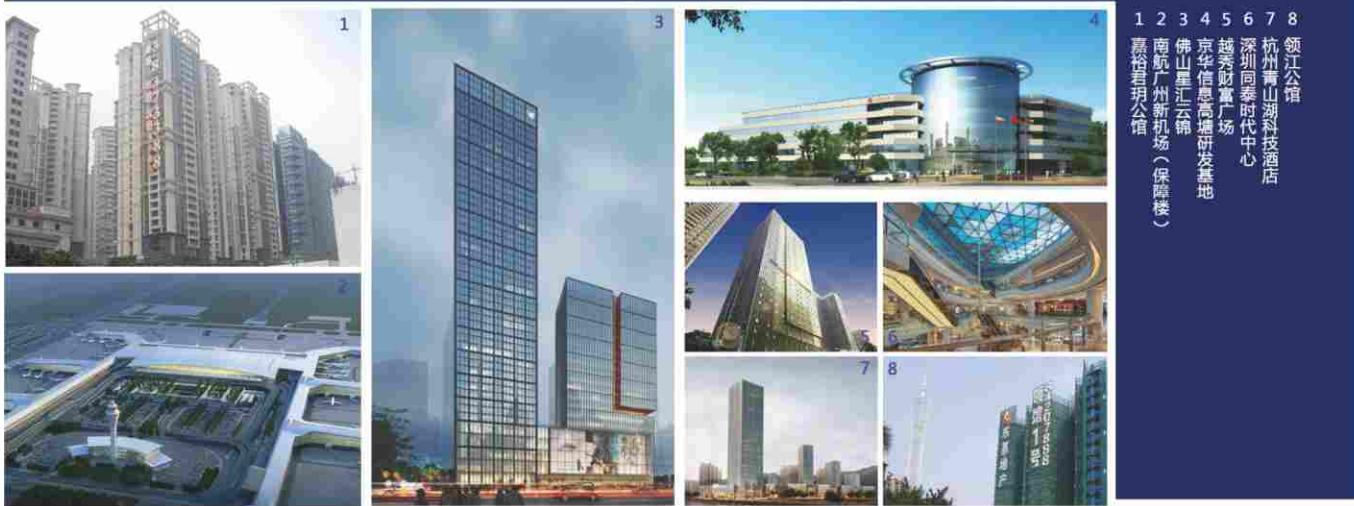
东芝、大金、美的变频空调系统
约克、日立空调制冷设备
霍尼韦尔自控及阀门系列
妥思空调末端等知名产品

权威合作：

越秀城建、中海地产等知名房地产企业长期战略合作伙伴



合作方展示





广州市南星制冷机电工程有限公司

创建历史

- ◆ 广州市南星制冷机电工程有限公司成立于 1994 年，从当年的约克空调维修部发展成为涵盖设备销售、工程设计安装、售后维护保养为一体的综合性服务公司，能够在家用、户式商业以及大型商业项目中满足各种不同的需求；
- ◆ 二十年以来，我们参与了众多的大型标志性项目，例如：广州大学城、深圳华星光电、广州东塔、珠海十字门、广发银行大厦、北汽自主品牌乘用车、广东移动通信公司、越秀城建集团等特大项目的设备销售及维保工程。
- ◆ 作为中国地区唯一的约克特约维修中心，从 1988 年开始，南星人开始了中央空调售后服务，赢得了众多用户的信赖，随着时代进步，南星人不断提高。



未来发展

- ◆ 社会进步，经济发展，南星人主动承担责任，连续十多年荣获约克空调南区 VIP 经销商及优秀售后服务商，为多元化的行业提供经济、高效、节能的约克空调设备并配套 VIP 售后服务。
- ◆ 先进的设备，优质的服务，再打造一部品质优良且具备安装资质的安装队伍，并配套专项设计、预算、安全监督管理架构，形成一家含设备销售、工程安装、售后服务一体的综合性服务公司。南星服务，与时代同步。



信守承诺



成立至今，南星人信守承诺，在“厚于德、诚于信、敏于行”的新时期广东精神指导下，更是一诺千金，更加体现出南星人遵守合同、信誉至上的气节。



广州市科利尔制冷设备空调工程有限公司

GIANGZHOU KOLIER REFRIGERATION EQUIPMENT & AIR-CONDITIONER ENGINEERING CO., LTD

葉選平
題

美的 Midea

CLIVET

Johnson Controls

TRANE



省省长、全国政协常务副主席叶选平同志亲笔题名。

广州海源德通投资有限公司向集团公司事业部制发展，由邓家源先生担任董事长。集团分为两大事业部，一是投资和销售事业部，由邓德江担任总经理；二是工程事业部，由黄周通担任总经理。其中，投资和销售事业部主要从事企业股权投资业务和美的意大利 Clivet 中央空调设备、机器人的批发销售业务，获美的 Clivet 中央空调华南四省区域（广东、广西、湖南、海南）和港、澳地区的代理权。在发展投资业务和中央空调设备批发业务的同时，公司逐步发展机器人等高端机械设备业务。

集团工程事业部主要从事国内外著名品牌的大型中央空调设备、机电设备、环保设备的销售，以及空调、机电、装饰、建筑总承包的设计、安装、施工、维护等一条龙服务。公司秉承“专业、以人为本、共享喜悦”的核心价值观，聘请了多名业界著名教授、博士、高级工程师作为顾问，建立了以暖通、机电、装饰、建筑等各专业工程师为核心的管理团队，拥有一支熟练技工为骨干的员工队伍。经过多年的努力，公司已在省市党、政、军等机关以及汽车、电信、教育、医疗、金融、农垦等系统建立起大量的样板工程，赢得广大客户的好评，在业界树立了良好的形象和商誉。

在社会各界人士的大力支持和公司全体同仁的共同努力下，公司已成为广州地区颇具规模的民营企业，是广州市工商联理事单位、广东暖通商会副会长单位、广州市工商行政管理局企业信用促进会理事单位和广州市国税局、地税局 A 级纳税人单位，并连续十多年获得广东省、广州市“守合同重信用企业”及“诚信示范企业”荣誉称号。集团创始人、董事长邓家源先生同时担任广州市工商业联合会理事，并荣获广东省云浮市首届“杰出绅士”称号。

地址：广州珠江新城潭村路 348 号马赛国际商务中心 20 楼 电话：020-22160168

公司网址：www.gzkolier.cn



企业简介

广州一凌智能科技有限公司创立于2003年,是一家集机电、空调、智能化及节能改造为一体的专业系统集成公司。现具有机电设备安装工程专业承包壹级资质，并通过ISO9001质量体系认证、职业健康安全管理体系认证及环境管理体系认证，注册资金达2005万。公司凝聚了一批有多年参与大中型项目成功经验的设计师和工程技术人员，并拥有专业的、经验丰富的施工队伍。

公司现是多个知名空调品牌的代理商和经销商，与美的、大金、日立、三菱电机、三菱重工、约克、特灵、麦克维尔、开利等品牌建立了长期友好的合作关系，主要经营产品有：智能变频多联空调、风冷热泵机组、水冷螺杆机组、水冷离心机组、精密空调、洁净空调等空调机组。公司被评为“空调维修保养I级资质”、“企业信用等级AAA”以及连续十二年被评为“广东省守合同重信用企业”。同时是“广东省暖通空调协会副会长单位”、“广东省节能协会理事单位”、“广东省潮商会常务理事单位”等多个协会的副会长和理事单位。

近几年有以下主要的客户：福晟地产、珠海华发地产、河源巴伐利亚庄园、侨鑫地产、时代地产、龙光地产、华南理工大学、国家知识产权专利局广东中心、中铁港航局集团有限公司、南方电网综合能源有限公司、广州市地方税局等。公司为扩大规模，做强做大，面向全国拓展业务，已设有佛山分公司、深圳分公司、珠海分公司、南宁分公司、湛江分公司，成为行业内最具竞争力的公司之一。



工程案例



福晟钱隆广场



江门中车公司



广东科贸职业学院



时代云图二期



河源巴伐利亚庄园



侨鑫国际大厦



龙光地产

广州总部

全国服务: 400-1100-910 传真: 020-38921077
地址: 广州市天河北路626号保利中宇广场A座1201室

佛山分公司

电话: 0757-82095070 传真: 0757-82095070
地址: 佛山市禅城市季华六路3号九鼎国际城一区1座1710室

深圳分公司

电话: 0755-23223666 传真: 0755-23226368
地址: 深圳市龙华新区观澜街道大和路商务大厦A座606室

珠海分公司

电话: 0756-2233036
地址: 珠海市香洲银桦路8号1004-1房



广州市万兆建材贸易有限公司

万兆公司成立于上世纪九十年代，早期专业致力于中央空调用橡塑保温材料的市场推广，成功参与了上千项目，目前产品线涵盖国内外高中低多个品牌，且涉足上游制造业。经过近二十年对新材料、新设备、新技术、新工艺的持续关注，先后成立了节能事业部、地坪事业部、停车设备事业部、装饰材料事业部、机电设备事业部、环保事业部等部门，将打造泛建筑材料和设备供应平台作为公司的发展定位。



为了碰撞思想、分享信息、交流业务、整合资源，万兆公司专门创办了泰沣建筑品茗会。泰沣是立足而不拘泥于建筑行业品茗交流的场所，秉承“舍得”的理念，通过举办招商洽谈、体育活动、特色旅游、各类讲座等活动以及增设一体机等设施深层次解决需求。目前已同一百多个商协会、校友会、俱乐部建立了链接。



欢迎大家携泛建筑行业朋友莅临。



亚罗弗



橡塑保温



亚罗斯



Insucover壳宝
u-pvc管道及设备保温外保护系统

联系人：廖小姐

福姆斯

电话：13826223066

微信：wanzhao916

地址：广州市天河河北华庭路4号

富力天河商务大厦413室





顺风顺水 顺德顺域

专业机电总包、中央空调、中央热水工程

广东顺域机电工程有限公司创建于一九九九年，前身为佛山市顺域机电工程有限公司，在安徽芜湖、四川成都等地设置分公司和办事处，公司专业从事一般工业和公共、民用建筑机电设备安装工程，是一家具备工程设计、机电设备销售、安装、售后服务为一体的特色专业公司。

公司自创建以来，特别注重品牌经营建设，经营范围不断扩大，内部管理不断增强，品牌效益不断提升，现已成为珠三角地区机电安装行业的龙头企业，也是佛山市唯一一家具备机电设备安装工程专业承包壹级资质的机电工程公司。

公司拥有一支技术全面的机电工程设计、安装、维保专业队伍，目前共有国家注册建造师（机电安装专业）15名，国家注册安全工程师1名，享受国务院特殊津贴的机电专家1名，高级工程师12名，专业设计师10名，机电专业技术工程师50名，直接从事机电工程设计、施工的技术人员150余人。

公司一直注重与国内外知名空调厂商的合作，是美的中央空调核心代理商和核心工程商，也是特灵、约克、大金等著名中央空调品牌经销商及特约技术服务单位。

近年来，公司通过与美的地产集团、雅居乐集团、万科集团、长隆集团、三一重工集团、广东东升地产集团、金川集团、广东联塑集团等国内知名大企业集团的合作，积累了丰富的项目管理经验，取得了良好的工程业绩，先后荣获“全国安装行业质量信誉双优单位”、“全国优质安装金奖工程”、“诚信安全先进单位”等荣誉称号。

企业宗旨： 专注综合解决方案 提供完美工程服务



● 酒店



● 商业综合体



● 广场



● 厂房



● 写字楼

广东顺域机电工程有限公司

GUANGDONG SUNWEB MECHANICAL & ELECTRONIC ENGINEERING CO., LTD.

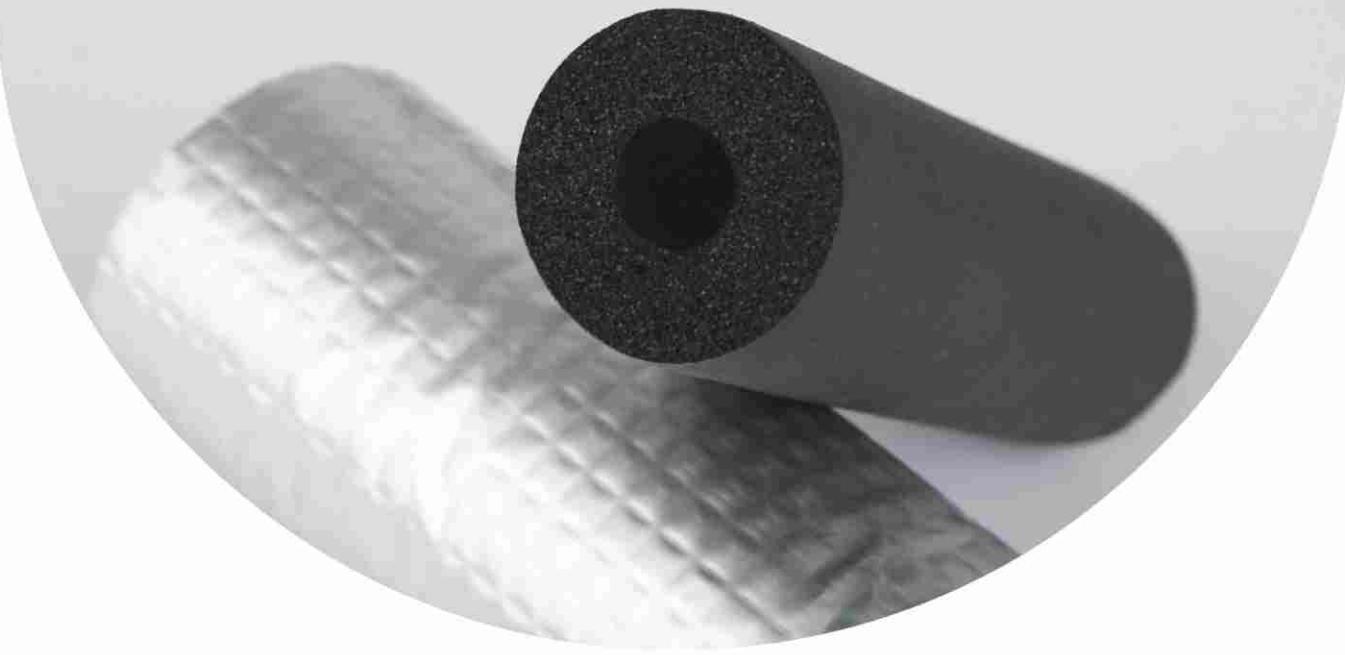
地址：佛山市顺德区大良德胜东路顺德职业技术学院学术交流中心5楼

电话：0757-22360300 22360306 22360302

传真：0757-22360301

邮箱：sunwebsy@vip.163.com

网址：<http://www.sunweb360.com>



bellsup 优比贝柠

为绝热而生

惠州优比贝柠科技股份有限公司创建于2012年，坐落于风景秀丽人杰地灵的罗浮山下，一期工程即投产四条现代化的橡塑发泡生产线，一举成为南中国最大的橡塑发泡材料的研发生产基地。

优比贝柠自组建以来，视质量为企业的生命，视信誉为企业的财富，一改过去民营企业只能抄袭复制的作风，不断大力度投入研发力量，创造性地自主研发了“全自动全材上辅系统”，申报并拥有多项国家专利，已然成为引领行业技术发展的标杆企业。

多年来，优比贝柠人依托领先的发泡技术，不仅研发出了具有行业领先品质的橡塑保温材料，同时还研发出种类繁多的健身器材防护材料。

研发生产▼

自粘型橡塑发泡材料 \ 铝箔复合橡塑 \ 多彩斯 \ 健身防护材料

惠州优比贝柠科技股份有限公司
Huizhou Bellsup Technology Co.,Ltd



④ 惠州市园洲镇优比贝柠工业园

Bellsup Industrial Park, Yuanzhou Town, Huizhou, Guangdong, China.

⑤ 0752-6155 196 ⑥ 0752-6155 197

⑦ bellsafeup@163.com ⑧ www.bellsafeup.com



大金空调

● 高耐久厨房专用空调



告别闷热难耐的厨房生活

机身全面的防潮耐油烟处理，轻松应对厨房的恶劣环境，让您优雅从容地享受舒适的烹饪乐趣。



- 定点送风
- 六重高效抗油污
- 轻松贴合内装

New Life Style

全心四季·全效空调

大金空调特约经销商

广东金智成空调工程有限公司

公司地址：广州市海珠区新港东路1022号保利世贸中心E座1711-1714室
白云展厅：广州市白云区白云大道北756号安华汇4层L4B016铺
南沙展厅：广州市南沙区双山大道3号南沙万达广场1层B5101铺
黄埔展厅：广州市黄埔区开创大道2709号萝岗万达广场D209铺
电话：020-3402 1089 3402 1099 <http://www.jzckt.com>



金智成空调工程
JINZHICHENG AIR-CONDITION ENGINEERING



广东盈辉建设工程有限公司

广东盈辉建设工程有限公司于2006年成立，注册资金5000万元；承接房屋建筑工程(施工总承包三级)、建筑幕墙工程（专业承包二级）、装饰装修工程（专业承包二级）、消防设施工程（专业承包二级）、防水防腐保温工程（专业承包二级）、环保工程（专业承包三级）、钢结构工程（专业承包三级）、机电安装工程（专业承包三级）；市政公用、水利水电、园林绿化工程施工；建筑工程信息咨询；销售、安装、维护：空调设备、制冷设备、净化环境设备、弱电设备、消防设备、净水系统与设备；建筑材料销售；室内装饰设计服务；家具、厨卫产品设计与销售；国内贸易。

本公司代理销售及安装约克、格力、海尔、麦克维尔等一流品牌的空调产品以及名牌电梯和消防设备，拥有一流的暖通设计、施工团队；公司装饰部拥有一流的设计团队、专业施工人员、规范的施工管理、完善的售后体系。

公司本着以诚信服务、专业服务、贴心服务的管理理念，致力于打造一支客户至上的服务团队。

近年来均为政府市政例为重点工程项目如下：清远市档案馆、英德市政府综合楼、佛冈县政府行政大楼、佛冈县妇幼保健院、广东吉多宝制罐厂等。



▲ 清远市人民医院



▲ 清远市档案馆



▲ 佛冈县政府主楼
YBWC100YBWC200



▲ 英德市政府



公司地址：清远市银泉南路（新人医侧）弘福花园9栋1楼
佛冈县石角镇名苑路10号名汇花园A9栋402室
英德市茶园中咱仙泉花园B22栋206

公司邮箱：benlizhang@163.com
公司电话：0763-3361771 0763-4299778
公司传真：0763-3381877 0763-4888877

UNICORN
BUILDING MEP SEISMIC BRACING
优力可抗震支吊架系统

应用领域 APPLICATIONS

行业	工业应用	能源应用	商住应用	交通应用	特殊 / 专门应用
子行业	<ul style="list-style-type: none">• 工业厂房应用• 烟厂应用• 汽车行业应用• 电子厂房应用	<ul style="list-style-type: none">• 石油 / 化工行业应用• 海油平台应用• 水电行业应用• 污水处理厂应用• 核电 / 火电应用• 煤矿行业应用• 变电站应用• 太阳能应用	<ul style="list-style-type: none">• 商业建筑应用• 大型超市应用• 高端酒店应用• 商业场馆应用• 银行数据中心应用	<ul style="list-style-type: none">• 地铁应用• 机场应用• 铁路应用	<ul style="list-style-type: none">• 高架地板应用• 电气仪表应用• 钢结构应用• 网格结构应用• 预埋应用

优力可科技---中国建筑机电抗震系统集成解决商



我会秘书处走访 深圳优力可科技股份有限公司

文 | 广东省暖通空调协会

2017年6月16日，我会秘书长陈晓东、副部长黄平走访了协会常务理事单位深圳优力可科技股份有限公司。

深圳优力可科技股份有限公司，是国家高新技术企业，2012年成立于中国创新之都—深圳。公司以科技为核心，专业从事建筑机电抗震支撑产品、支吊架的研发、设计、生产、销售及技术安装为一体的系统集成化服务，产品定位于高端市场，被誉为“中国建筑机电抗震先锋”，也是国内抗震支撑系统首家自主创新、自主配套服务、拥有六十多项国家专利认证的高新技术企业。优力可科技依托自主知识产权、完整的硬件配套和先进的管理体系，业务覆盖全国，面向国际；系统集成应用领域广泛，包括地下管廊、医院、公建、交通轨道、地产、核电、水电、工业和国防等。



考察优力可仓库



工厂生产线

优力可科技董事姜冬介绍，公司起草了《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》，由住房和城乡建设部作为行业标准发布，该标准的发布，填补了国内抗震支吊架产品标准的空白。2015年12月7日优力可公司还主编了《抗震支吊架安装及验收规程》于2015年批准发布，自2016年3月1日起实施。姜总说，公司自成立以来一直都是行业“领头者”，这几年公司更是高速发展，每年业务都是成倍增长，公司在三板挂牌后更是成为“2016年建筑行业营业收入增长率最高的企业”，其营业收入增长率为351.50%。基于此背景，优力可公司始终坚持自主研发，已掌握了国际最先进的建筑工程抗震支撑技术，并培养出一大批该领域内的专家级人才。姜总还谈到，抗震支架的市场非常大，年规模至少300亿元。在如此大的市场规模，优力可更是愿与会员单位合作，共享资源，为会员企业转型带来更大的产品竞争优势和更多的价值增长。同时，与优力可关联企业民乐管业是一家国内著名的不锈钢管制造企业，也愿与会员单位合作共赢。

感谢优力可公司的热情接待，期望优力可公司能再创辉煌。

UNO

News
Update

协会快讯

中国建筑机电抗震先锋

Honol 宏誉



上图：优力可公司获得的荣誉

下图：合影留念

热烈欢迎武汉地铁领导、广东省暖通空调协会秘书长莅临我司参观考察



我会参加

惠州优比贝柠科技股份有限公司 新三板挂牌庆典

文 | 广东省暖通空调协会

2017年6月23日，我协会组织理事单位以及部分会员单位参加了副会长单位惠州优比贝柠股份有限公司新三板挂牌庆典活动，出席本次庆典有我协会23个单位共36人，大家参观了优比贝柠公司的先进生产线，并参加了庆典晚宴，共同祝愿优比贝柠公司明天会更好！

本次庆典活动，优比贝柠公司还邀请了当地政府及相关业界领导博罗县金融工作局杨东生局长和当地各银行行长、中共园洲党委副书记刘永忠、叶立波副镇长、中国建筑学会暖通空调分会理事陈祖铭先生等人，共同见证优比贝柠公司正式挂牌新三板。

惠州优比贝柠科技股份有限公司坐落于风景秀丽的罗浮山麓，主要致力于研发优质的橡塑绝热保温材料，公司引进国外最新技术和大型先进的全自动生产设备，采用自主创新、研发的8大核心技术。公司于2017年4月12日在新三板挂牌上市，成为国内首家橡塑绝热保温材料制造企业上市公司。

优比贝柠公司已专注HVAC/R系统绝热保温橡塑材料研发、制造十余年，2012年投资的惠州优比贝柠研发生产中心正式营运，占地面积约4万平方米，建筑面积约3万平方米，第一期投资4条全自动橡塑生产线，年生产力达到30万立方米。目前，公司的市场营销网络遍布全国29省市，现在为美的空调，格力空调，志高空调，日立空调以及麦克维尔等一流空调厂商供应橡塑保温材料。公司年出口橡塑绝热材料逾万立方米。优比贝柠公司已经成为全球橡塑保温材料领域的先进供应商。

我会一行参观了优比贝柠公司现代化的生产车间，近距离地检阅了橡塑保温材料的研发、生产、检验流程。





庆典活动在气势磅礴的《鼓舞飞扬》拉开序幕，首先无比贝柠公司董事长李开建先生对出席本次庆典活动的、嘉宾及全体员工的到来表示由衷的感谢和热烈的欢迎。



中共园洲党委副书记刘永忠代表党委和政府做了重要讲话，感谢企业为当地经济发展和就业做出了杰出的贡献。



华南理工大学建筑设计研究院副总工程师陈祖铭先生致辞



广东省暖通空调协会许永辉会长致辞并希望无比贝柠公司再接再厉，与协会通力合作为业界提供品质更加优良，价格更加合理的产品，百尺竿头再进一步，为保温隔热行业做出更大的贡献。

协会快讯



优比贝柠公司总经理杨泽天先生就企业的发展历程，经营理念，未来的规划发表了《依托实体、借力资本、打造全新商业模式》的演讲。畅想优比贝柠公司将在资本市场的助力下做强做大，走向辉煌。



优比贝柠公司副总经理、董事会秘书刘双元先生就公司的股权分享和优化计划进行了详细的解说，希望让更多的合作伙伴分享企业发展的红利，共同发展。



优秀供应商和优秀代理商上台誓盟：“我们是优比贝柠公司最忠实的合作伙伴，我们将与优比贝柠风雨同舟，共创辉煌！”将大会引向高潮。与会嘉宾们激动万分，深深被优比贝柠人和合作伙伴的激情所感染。

再次感谢优比贝柠公司的邀请及热情接待，期望优比贝柠公司再创佳绩，走向辉煌！



惠州优比贝柠科技股份有限公司新三板挂牌庆典大合照

2017年06月23日 · 惠州



我会组织对广州金田、泰度机电进行中央空调维修保养资质评审

文 | 广东省暖通空调协会

2017年7月17日我会组织对广州金田瑞麟净化设备制造有限公司、广州泰度机电设备有限公司进行了中央空调维修保养资质的评审工作。我会空调维修保养专业委员会秘书长黎相国、空调维修保养专业委员会的石文奇、岑作斌两位专家以及广东省暖通空调协会秘书长陈晓东、利益仪副主任、黄平副部长组成评审组展开了现场评审工作。

上午，评审组一行首先到广州金田瑞麟净化设备制造有限公司进行评审工作。广州金田1994年成立以来，公司一直致力于空气洁净领域的产品研发和开拓，其产品在全球范围内为不同领域、不同行业提供着先进、优质、合理、经济的产品和完善的技术服务。广州金田是国内同行业中首批同时通过ISO14001和ISO9001的企业，拥有世界一流的过滤器生产洁净车间和生产线及先进的过滤器检测设备，是全球著名的洁净室配套产品专业研发、设计、生产基地之一。广州金田不仅在中央空调系统的空气侧提供质优的净化装置，同时，也为客户提供净化装置的更换、维保、检测等优质服务。

下图：评审组与广州金田瑞麟净化设备制造有限公司合影留恋





右图：评审组与
广州泰度机电设备有限公司合影留恋

下午，评审组一行来到广州泰度机电设备有限公司进行评审。广州泰度机电设备有限公司成立于2012年，以向客户提供健康、舒适、干净、安心的空调及净水服务作为公司的核心业务。公司拥有完善的服务体系，在秉承无态度，不服务的服务理念，以认真对待细节为服务宗旨，为客户提供优质的空调及净水服务。公司的服务内容涵括了空调及净水系统的设计、销售、安装、维修、保养、清洁。公司的服务体系由专业的销售工程师、空调系统设计师、施工管理员，售后服务技术部组成。其中最为核心的售后服务技术部拥有经专业培训的维修、保养的技术人员数十人，并建立了零配件供应中心，配备了专业、先进、精良的检测仪器、作业设备及工具，及时向客户提供周到、细致、优质的售后服务。广州泰度正在致力于中央空调及家装空调的深度清洗优质服务的推广。



本次评审这两家企业对于我会空调维修保养委员会维保资质评审来说是比较特殊意义的，丰富了空调维保服务的内涵，细化了评审范围。空调维修保养委员会秘书长黎相国先生表示，我们应该要吸纳这些在专业领域中的企业精英加入到我们的委员会，这样我们就可以通过他们的专业优势，开展空调系统中维修保养专业细分领域的评审。这样，不仅可以更完善我们空调维保专业委员会在评审工作中的内容，同时还能规范行业，引领行业发展。

再次感谢广州金田和泰度机电对我们本次评审工作的认真准备以及热情接待。

我会拜访佛山宇宙通风公司 和常务理事单位鸿誉公司

文 | 广东省暖通空调协会

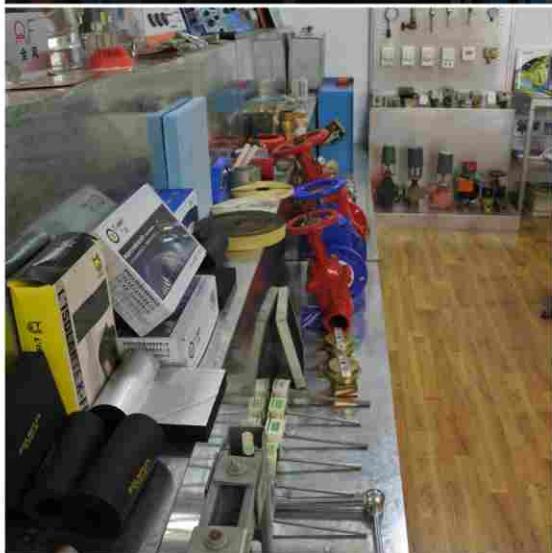
2017年8月25日上午，我会会长许永辉、副会长徐国申、秘书长陈晓东、利主任以及黄部长一同来到佛山里水拜访正在申请我会常务理事单位的佛山宇宙通风设备有限公司。

佛山宇宙通风成立于1995年，工厂坐落于经济发达的广东省佛山市南海区，工厂占地面积5000多平方米。是生产空调配件、防火排烟通风设备的专业制造厂家，是集设计、制造、安装、营销、服务一体化的企业。多年来，宇宙通风以“务实、创新、求发展”为宗旨，为用户提供高品质的产品和良好的服务。其公司主要产品有：空调百叶风口、风管风阀、管道消声器、防火、排烟阀等。

宇宙通风公司老板梁总介绍，公司从事风口制造已有二十几年，早年产品曾供货澳洲等高端客户，近几年开始转移到国内市场。面对激烈的同行竞争，公司始终坚持以产品质量为先，选择优质的客户，保证公司健康、稳步的发展。

下图：合影留念





下午，一行来到我会常务理事单位广州市鸿誉贸易有限公司拜访。

广州市鸿誉贸易有限公司成立于2000年，是一家通风空调管道、空调设备及设备零件配件、金属结构件等。公司成立至今，始终以“专业技术、竭诚服务”为宗旨，为客户提供最优质的产品和服务。

再次感谢佛山宇宙通风设备有限公司及广州市鸿誉贸易有限公司的热情接待，希望你们公司生意兴隆、财源广进！

下图：合影留念



我会参观理事单位

广州市怡通机电装饰工程有限公司

工程项目广州香港马会训练场

文 | 广东省暖通空调协会

2017年9月5日下午，我会理事单位广州市怡通机电装饰工程有限公司陆总经理和唐经理与我会秘书长陈晓东、利主任以及黄部长一同参观了该公司在广州香港马会训练场项目中空调系统安装现场。

广州香港马会马匹训练场项目由中建八局承建，工程于2015年9月21日破土动工，预计在2017年9月交付使用。这一项目占地约150万m²，规模相当于200多个足球场，既有跑道、马厩、马匹医院，还集合了员工宿舍、人工湖、园林、地下管线及行政配套设施等工程，项目建成后可同时容纳1600匹赛马训练。该项目所处的位置在从化山区，这里气候多变，且雨季长、降雨量大，项目施工面临超大场地地线管线及平面布置及超大方量土石方平衡、土石方零外运，赛道、屋面、围栏、污水处理、灌溉五种专业分包等问题，施工难度可谓罕见。到目前，该工程已获得11项发明型专利、3项外观专利、37项实用新型专利共计51项，成为国内首个拥有50 专利的大型项目。

下图：一期工地远眺图



广州市怡通机电装饰工程有限公司是一家成立于1999年8月，具有国家建设部认可的机电设备安装工程专业承包叁级资质，主要从事空调及机电工程的设计安装工作。公司全资控股下设风管加工厂，专门负责金属风管的加工。公司拥有先进施工工艺，有成套数控金属风管生产线、等离子数控异型管切割机，使金属风管直管、异型管从开料、加工均由数控机床完成，提高了风管加工的精度和外形的美观，节约了材料，缩短了施工周期，减少了现场的噪音污染和加工场地的占用，在工程质量、工期、安全文明施工等方面提供了强有力的支持。为此，怡通公司在香港马会训练场项目中承接了所有的通风管道的生产和安装，以及中央空调系统的安装。



广州怡通公司陆总介绍到，本项目是由香港马会投资20亿元建造，整个工程项目必须满足国际标准和国家标准两套衡量指标，对风管的加工生产以及中央空调系统的安装要求很高。整个项目规模较大，对施工管理、进度和质量要求高。怡通公司充分发挥风管加工、空调系统安装能力，保质保量完成了进度要求。

参观跑道维修用房



德国法兰风管



马匹医院天面图





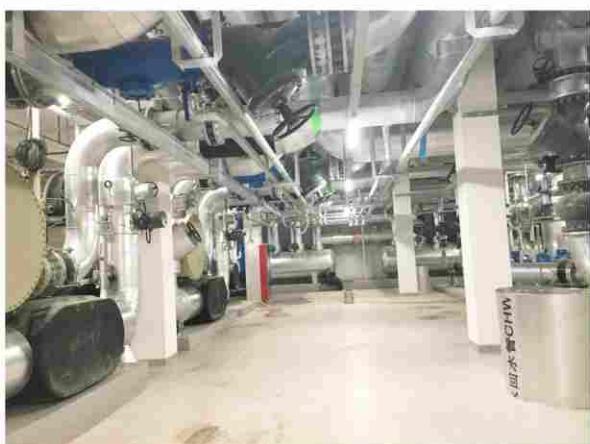
参观单层马厩（圆形风管工艺）



参观马铁匠房



单层马厩机房图



参观主机房



项目现场合影留念

再次感谢广州市怡通机电装饰工程有限公司安排考察参观如此有特点的项目以及热情接待。



| 诚信 | 服务 | 创新 | 责任 |

公司简介 Company Introduce

广州煜信空调设备有限公司成立于2004年，是一家专营空调制冷零配件及空调安装、维修、保养和冷却塔改造的全方位专业化公司。公司坚持“稳健、卓越、专业、诚信、开拓”的服务理念，以人为本、创新发展，以最佳的业务运作方式，致力于为客户提供品质一流的产品和服务，实现客户和公司的双赢，以专业创造财富，以专心提升价值。

我司是美国特灵空调授权的特约维修服务商，以及通过广东省暖通空调协会审核确认的【空调维保一级资质】和【诚信企业】荣誉证书。2016年被中国设备管理协会授予我公司【全国质量信誉有保障优秀服务单位】。荣誉的背后，是我们把质量和信誉放在第一位的原则。

我司现已累计为数以千计的客户提供服务。服务范围包括：中央空调维修、保养、安装及清洗工程；冷却塔维修、安装、节能改造。无论是大型的离心螺杆乃至溴化锂机组，我们都能进行专业的维修与保养，且精于规划设计大型中央空调系统与节能改造，本公司的客户包括政府单位、福利机构、学校、工厂、医院、商厦、物业管理公司、美容连锁店、商业团体等。

在提供专业维系服务的同时，我司积极拓展渠道，与上游设备和配件厂家建立了紧密的合作关系，现如今我们已经能为下游客户提供全系列的高品质零配件供应，真正做到一站式解决。而对于大型机组设备，无论是购买还是安装于维护，我司都能为客户提供超出厂家性价比的解决方案。

维修现场 Maintenance scene



公司荣誉 Company honor



广州煜信空调设备有限公司

公司地址：广州市海珠区广州大道南叠景路136号和丰大厦1609室

公司座机：020-89619531 传真：020-29199532

公司官网：www.yuxinkt.com

煜信
广州煜信空调设备有限公司
GUANGZHOU YUXIN AIR-CONDITION EQUIPMENTS CO.,LTD



业务范围 Business scope

维修保养

- ◆ 各种类型空调设备主机（风冷冷媒机、风冷冷水机、水冷冷水机、螺杆机、离心机等）维修保养；
- ◆ 冷库设备维修保养；
- ◆ 末端设备（风柜、风机盘管）的维修保养；
- ◆ 水管道的维修保养等。

配件供应



我司是特灵、约克、开利、谷轮、丹佛斯、日立等众多品牌配件主力经销商之一，公司年销售额达到2000万元，公司仓库面积达到四百平方，日常库存配件总金额高达500万元，公司销售部门有20多位经过专业培训的专业销售精英全力为全国客户提供优质的服务；公司现致力打造设备与配件销售、设备与配件售后服务一站式企业，为客户提供优质的配件的同时提供专业、给力的售后服务。彻底解决客户后顾之忧；现我公司主要销售配件品牌有：谷轮、丹佛斯、日立、特灵、约克、开利、天加、美的、格力等。



关注公司微信



广州市友达电子科技有限公司

Guangzhou Youda Electronic technology co., LTD

以奋斗者为本

To have a striver

以客户为中心

customer-centric

为用户创造最大价值

To create maximum value for users

◎友达做什么 Our Job

专业从事以IT基础设施建设为核心，专注于精密空调系统、UPS供配电、动力环境监控系统的设计及工程服务，计算机系统集成设计及工程服务，建筑智能化设计及工程服务。为客户提供创新的数据中心机房的整体解决方案。



◎代理品牌 Agent brand

德国世图兹（STULZ）：精密空调华南区出货平台；

科士达（KSTAR）：精密空调华南区出货平台。

◎友达服务 Service

为金融、通讯、军队、石化、工矿、制造业、零售连锁店、电力、航空、铁路、税务等系统用户提供高品质的数据中心产品和服务



官网：www.youda-china.com

咨询热线 020-2831 966 / 2831 899

Guangzhou Youda Electronic technology co., LTD @ 2017



友达电子
二维码

【HVAC】

《住房城乡建设科技创新“十三五”专项规划》发布，看看哪些领域将成为未来推进重点

文 | 2017-09-05 暖通空调

近日，住房和城乡建设部发布《住房城乡建设科技创新“十三五”专项规划》，提出了近五年来的八项重点任务，分别是：

- 一、推动规划设计技术创新，促进形成集约空间格局
- 二、推动智能化技术应用，促进城市安全高效运行
- 三、提升节能减排技术水平，促进低碳节约循环发展
- 四、加强技术集成应用，促进城市环境生态宜居
- 五、构建绿色建筑技术体系，促进建筑品质显著提升
- 六、发展绿色建造方式，促进建筑产业提质增效
- 七、推广经济适用技术，促进农村环境明显改善
- 八、强化能力建设，促进科技成果推广转化

从上述八大任务中不难看出住房和城乡建设部今后的工作思路。究竟哪些领域、哪些方面会成为住建领域的推进重点呢？

推动规划设计技术创新 促进形成集约空间格局

- 加快建立空间规划“一张蓝图”技术体系。
- 开展不同类型城市修补、有机更新试点示范。
- 实施重要历史文化遗产数字化工程及风景名胜区智慧景区建设。

提升节能减排技术水平 促进低碳节约循环发展

- 发展更高性能的建筑节能技术。
- 加快构建城镇污水全收集、全处理技术支撑体系。
- 推动建设生活垃圾分类存放、分类收集、分类运输、分类处理体系。

推动智能化技术应用 促进城市安全高效运行

- 集成应用高分辨率遥感、北斗高精度定位、无人机、视频等技术，提升监督、执法专业技术检测和取证技术装备能力。
- 构建城市供水智能化管控系统、精准定位实时感知和快速响应的市政管线安全运行及综合管廊智能监控平台。
- 研究不同地域特征的海绵城市规划设计和建设运行技术，形成内涝防控技术对策。

推加强技术集成应用 促进城市环境生态宜居

- 研发既有绿地与老旧公园功能改造提升与海绵体建设技术。
- 突破消除城市河道黑臭的关键瓶颈，研发黑臭底泥清淤与淤泥、恶臭控制与安全处置成套技术与核心装备。构建城市河道全网络信息集成平台。
- 完善低污染室内装饰装修材料和构配件“测、评、控、用”技术体系。

构建绿色建筑技术体系
促进建筑品质显著提升

- 加快研发具有地域特征和文化传承的绿色建筑整装成套技术和产品。推广基于实际运行效果的绿色建筑性能后评估，建立绿色建筑运行效果数据库和基于BIM的运营与监测平台。
- 发展既有住宅区适老化、低能耗改造技术。
- 研发适用于装配式建筑的轻质、高强、保温、防火、与建筑同寿命的墙体材料及围护结构体系。

强化创新能力建设
促进科技成果推广转化

- 围绕绿色发展和智能发展，重点建设面向基础理论和工程科学的研究行业重点实验室，以及面向工程技术研究和应用的行业工程技术研究中心。
- 推进城乡规划、建筑节能、海绵城市等行业大数据平台建设。
- 推广绿色低碳、节能高效的先进适用技术，建设若干科技成果产业化基地和科技示范工程。

发展绿色建造方式
促进建筑产业提质增效

- 推动施工现场材料、水、电等资源节约与高效利用，以及建筑垃圾减量化、无害化及资源化利用。
- 初步建立装配式混凝土、钢结构和木结构建筑的工业化技术体系，形成集成推广应用模式。研究装配式建筑产品质量认证技术体系。
- 构建政府和社会资本合作模式（PPP）工程总承包项目的信息化管理模式；普及和深化BIM应用，发展施工机器人、智能施工装备、3D打印施工装备。

推广经济适用技术
促进农村环境明显改善

- 建立乡村建设规划评价体系，保障乡村产业规划与空间格局协调发展。建立特色小镇规划建设评估、土地综合利用、空间环境综合整治技术体系，形成凸显特色小镇产业特点的空间环境风貌。
- 构建传统民居结构体系与图谱，形成传统民居营建与修缮工艺技术体系。
- 建立适合于我国各地地域特点的农村环境整治PPP融资模式。形成可复制可推广的范式和经验。

除了此前大家一直关注的海绵城市、装配式建筑等领域，城市规划，特别是空间规划被提到了更加重要的位置。相信在未来，不仅是科技创新，更多的住建工作将围绕这一中心展开。

住房城乡建设科技创新“十三五”专项规划

为践行绿色发展理念，深入实施创新驱动发展战略，推进新型城镇化建设，落实住房城乡建设部“十三五”发展规划工作部署，明确“十三五”时期住房城乡建设科技创新发展思路、目标和重点任务，特制订本规划。

一、发展基础与趋势

（一）发展基础

“十二五”以来，住房城乡建设行业认真贯彻落实《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006—2020年)》，围绕新型城镇化“集约、智能、绿色、低碳”发展战略和节能减排目标，统筹推进重大科技研发、创新能力建设和成果推广应用，组织“水体污染控制与治理”、“高分辨率对地观测系统”国家科技重大专项和城镇化与城市发展领域一批重大科技项目研究开发，行业科技创新取得显著成效。

新技术融合应用不断深化，城乡规划科学水平进一步提高。城乡遥感监测、城镇建模仿真、城市运行“大数据”分析等技术手段的应用，提升了对城市规律、功能组织、安全风险的认识深度和对人口、用地发展的预测精度，提高了城乡规划、城市群规划编制科学水平。通过“多规合一”技术突破和管理创新，提升了空间规划统筹能力和行政审批效能。

技术集成创新与应用水平不断提高，绿色建筑实现规模化高效发展。全面落实国家《绿色建筑行动计划》，对绿色建筑全生命期关键技术和产品设备进行了重点支持，构建了面向建筑群和城市片区的绿色建筑规划设计评估诊断方法和绿色建材评价标识体系，为实现绿色建筑技术标准体系的全覆盖提供保障。在不同气候区完成了上百项绿色建筑创新示范工程，有效支撑了全国3.6亿平米绿色建筑的推广应用。

关键技术装备取得重大突破，城镇节能减排水平迈向新高度。突破了可再生能源建筑应用的技术瓶颈，研发了余热废热利用、北方空气源热泵等建筑供暖装备，完善和提升了建筑节能标准体系，有力支撑了建筑节能实现“三步走”的战略目标。实施中德、中美等国际合作项目，推动被动式超低能耗、近零能耗建筑等技术发展。突破了针对不同类型水源的“从源头到龙头”多级屏障成套技术和组合工艺，为我国城市饮用水“龙头水”达标目标的实现提供了技术支撑，净水和水质监测关键材料与装备实现自主创新和优质制造。建立了可保证稳定达到一级A排放标准的城市污水处理成套工艺系统，整体技术水平实现国际并跑。

现代信息技术实现融合应用，探索了城市建设管理新模式。发布《智慧城市管理公共信息平台》、《智慧社区建设指南》等，引导城市综合运用现代科学技术、整合信息资源，提升城市精细管理服务能力，形成一批智慧城市典型案例和模式。在城乡规划实施、风景名胜区资源保护、城市黑臭水体治理等领域推广遥感技术应用，建成行业遥感应用技术平台。

攻克重大技术难题，显著提升工程建造水平。攻克了超高层及大跨建筑施工、结构安全与抗震、防火、抗风雪灾害技术等一批重大难题，工程建造技术和装备达到国际先进（部分国际领先）水平。形成了千米级超高层建筑设计建造技术体系，支撑了上海中心、广州金融中心等重大工程建设。在工业化建筑设计、构配件生产、安装施工等方面取得技术进步。实现了基于建筑信息模型（BIM）的建筑工程信息化管理，建立了自主知识产权的应用系统和标准体系，并在深圳平安大厦、广州东塔等数千个项目中推广应用。

“十二五”时期住房城乡建设科技发展取得显著成效，但仍存在一些薄弱环节和问题，主要表现在：支撑行业发展的创新供给不足，多数重点领域仍处于跟跑水平，自主创新能力亟待提升；科技成果与市场需求间有一定差距，成果转化力度不够；复合型科技领军人才缺乏，行业科技创新体系有待进一步完善。

（二）发展趋势

1、科技创新成为新型城镇化和城市发展的内生动力

我国城镇化发展面临资源环境瓶颈制约和综合承载力不足的严峻挑战，必须向以质量效益为主导的可持续发展转变，向创新要素主导发展转变，走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化发展道路，实现城市粗放管理向城市精细治理转变，提高城市发展持续性、宜居性。面对新形势新要求，需要更多依靠创新驱动，推进供给侧结构性改革，解决“城市病”等突出问题，提升城镇化水平和质量。

2、新一轮科技革命推动建筑业产业转型升级和城市管理模式创新

以智能、绿色、泛在为特征的通用性重大技术突破，将对生产和生活方式带来革命性影响。清洁能源、新材料、先进制造、信息技术、人工智能、虚拟仿真等新技术在城市规划和城市设计、工程建造和质量控制、城市管理和服务保障等领域应用，势必牵引城市管理和服务方式的变革，推动建筑业转型升级。加强跨行业、跨领域的新技术深度融合和创新应用，加速行业科技进步，将是“十三五”行业科技创新发展的新机遇和新趋势。

3、科技管理改革和机制创新向纵深推进

我国科技体制改革取得一系列突破性进展，但束缚创新和成果转化的制度障碍依然存在。落实习近平总书记关于科技管理要抓战略、抓规划、抓政策、抓服务的新定位和新要求，必须推动政府职能从研发管理向创新服务转变，发挥政府引导、市场配置资源的决定性作用，强化企业创新主体地位和主导作用，发挥科研院所骨干引领作用，加快形成适应国家科技体制改革要求和行业发展需求的科技管理新模式。

二、总体要求

（一）指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，坚持“五位一体”总体布局和“四个全

面”战略布局，深入实施创新驱动发展战略，贯彻落实中央城镇化工作会议和中央城市工作会议精神，把握影响城镇发展质量的规划、建设、管理关键控制环节和国内外科技发展新趋势，系统谋划行业科技创新和绿色发展新路径，着力增强自主创新能力，着力建设创新型人才队伍，着力加强科技成果推广转化，着力推动形成绿色低碳发展的建筑业产业体系，为住房城乡建设事业发展和科学发展提供持久动力。

（二）基本原则

坚持需求牵引，绿色发展。聚焦国家发展战略和新型城镇化发展的重大需求，突出以人为本，发挥科技在供给侧结构性改革中的先导作用，促进形成节约资源保护环境的空间格局、人与自然和谐共存的生活环境和绿色生活方式。

坚持深化改革，聚合发力。立足构建引领行业转型发展的科技创新体系，集成整合优势科技资源，推动行业科技力量协同创新，构建良好创新生态，完善基础研究、技术研发、成果转化创新链建设，促进科技创新与行业发展有机融合。

坚持重点突破，加速赶超。针对城镇绿色发展的需求与瓶颈制约，开展共性关键技术补短板和系统集成，强化科技创新在提高城市综合承载力、治理“城市病”、改善人居环境、推动绿色城市和绿色建筑发展中的支撑作用。

坚持全球视野，开放合作。探索国际科技合作新模式、新途径、新机制，深化国际科技交流与合作，吸纳全球创新资源推动行业技术进步，增强行业国际影响力和产业竞争力。

（三）发展目标

以绿色发展为核心，以资源节约低碳循环、提高城市综合承载能力为目标，强化科技创新和系统集成，统筹技术研发、应用示范、标准制定、规模推广和科技评价的全链条管理，抓好人才、基地、项目、资金、政策五大创新要素，取得一批前瞻性、引领性、实用性科技成果，显著增强行业科技创新的供给和支撑能力，为推动城市绿色发展，促进建筑业向工业化、绿色化、智能化转型升级提供科技支撑。

关键技术和装备研发应用取得重大进展。重点突破城市空间集约利用、建筑节能与绿色建筑、城镇污染减排与资源综合利用、城市生态修复和人居环境改善等方面的关键核心技术攻关和集成，推广应用一批新技术、新工艺、新材料、新产品，整体提升住房城乡建设技术水平，大幅提高科技进步对行业发展的贡献率。

科技创新体系基本形成。科技创新管理和服务水平进一步提高，行业创新能力系统提升，形成技术研发、行业应用、管理服务、风险防控的科技创新协同体系。完善基础研究、技术研发、成果转化创新链建设，显著提升科技资源质量和水平，形成多元主体协同创新格局。

三、重点任务

以绿色发展、智慧发展为主线，结合城市总体规划改革、绿色建筑、生态修复和城市修补、城市精细管理等行业和部门重点工作，组织开展相关领域科技研发和能力建设，构建基本完备的技术体系，并加强科技成果与标准制定的有效衔接，逐步提高标准水平。

（一）推动规划设计技术创新，促进形成集约空间格局

1、加快建立空间规划“一张蓝图”技术体系

加强城市资源环境承载力、生态安全、开发强度及开发绩效评估技术研究，支撑城市生态控制线和开发边界的科学划定，构建平衡适宜、可持续的城乡空间格局。强化城市发展战略、现代化城市目标体系研究，构建均等化配置城市基础教育、医疗卫生、公共文化、公共体育等公共服务设施的技术指标体系。研究建立服务保障能力同战略定位相适应、人口资源环境同战略定位相协调、城市布局同战略定位相一致的规划评价技术体系，支撑完善规划实施评估方法。建立统筹各部门空间规划信息的“多规合一”数据库，完善城市空间规划信息平台构建技术体系，支撑部门信息共享、管理协同和综合评估，提升一张蓝图实施管控力度。推进基于人群时空行为等大数据的多位感知、信息融合、时空建模和虚拟仿真技术研究，研究建立完善城市设计新技术体系，支撑建立城市设计辅助决策系统。

2、推进城市存量规划与绿色发展技术集成融合

建立推动城市绿色发展方式的规划技术标准体系，引导城市政府的规划管理转型。加快存量规划与城市有机更新、综合交通系统、低碳生态等相结合的规划方法和技术系统研究，发展基于新技术的“城市体检”方法，系统查摆问题，开展不同类型城市修补、有机更新试点示范。研究城市地下空间与地面功能统筹规划技术及地下工程设计施工技术，旧城保护规划适宜性技术，城市综合交通规划技术的集成体系，以及城市医疗、养老、体育运动等健康城市的规划技术。

3、加强城乡历史文化遗产、风景名胜区和世界遗产保护利用

研究建立区域性历史文化遗产的整体保护技术，历史地段保护与宜居提升技术，城乡文化遗产保护规划动态实施评估技术，低碳生态目标下的传统建筑修缮创新工程技术，工业遗产保护与更新方法，城乡文化遗产保护规划动态实施评估技术，推动历史城市风貌延续与特色营造的理论与技术方法更新。加快风景名胜区和世界遗产资源普查与保护状况监测评估及分级保护技术研究，实施重要历史文化遗产数字化工程及风景名胜区智慧景区建设。

（二）推动智能化技术应用，促进城市安全高效运行

1、推进城市管理精细化

构建面向城市管理、社会治理、应急管理、专项管理等网格化综合管理与服务技术体系，拓展社区风险防范的网格化功能，以建筑物数据库为载体促进数字化城市管理平台与城市公共信息平台对接。集成应用高分辨率遥感、北斗高精度定位、无人机、视频等技术，提升监督、执法专业技术检测和取证技术装备能力，建立城市精细化管理支撑技术体系。

2、推动城市基础设施建设运行智能化

推动大数据和虚拟仿真技术在城市生命线规划设计和运行管理中的应用，构建城市供水智能化管控系统、精准定位实时感知和快速响应的市政管线安全运行及综合管廊智能监控平台。开展地下工程施工现场可视化监测、信息化管理与安全风险预警技术研究与应用，建设大数据环境下开放式动态交互的交通网络精细化仿真系统和服务平台。发展物联网支撑的智能建筑技术，实现建筑设施和设备的节能、安全管控智能化。

3、提高城市综合防灾能力

根据不同城市规模、城市功能、自然地质条件、气候风险，研究基于大数据分析的城市运行安全综合风险识别、脆弱性评估技术，开展安全韧性城市构建与防灾技术研究。加快极端灾害及突发事件下城市运行安全预警与功能快速恢复等关键技术与装备研究。研发基于防灾减灾、节能减排的城市交通设施设计和建设技术，支撑城市轨道交通网络化效能提升和重大风险管控。研究不同地域特征的海绵城市规划设计和建设运行技术，形成内涝防控技术对策。

（三）提升节能减排技术水平，促进低碳节约循环发展

1、发展更高性能的建筑节能新技术

研究超低能耗及近零能耗建筑技术体系及关键技术，推进既有建筑节能及绿色化改造综合技术，研发北方地区冬季清洁取暖关键技术，加快高性能节能门窗和新型保温产品的应用，开展可再生能源与分布式能源高效应用综合技术示范，推广基于物联网和大数据的建筑用能系统运行监测评估技术以及城市级建筑能耗分析比对工具。

2、加快构建城镇污水全收集、全处理技术支撑体系

开发城镇污水高标准处理和资源化能源化成套技术与设备，研究氮磷、溶解性难降解有机物、致色物质和新兴微量污染物强化去除技术，突破污水碳氮分离、污泥高级厌氧消化、干化焚烧、稳定化产物利用关键技术装备，形成适合不同地域气候环境和循环利用需求的城镇污水收集处理及资源化能源化整装成套工艺方案及范例。研发小区雨水、黑水、灰水分别收集、处理、储存设施，以及多途径水资源就地回用技术，实现小区雨水、污水等封闭性循环利用。

3、推动建设生活垃圾分类存放、分类收集、分类运输、分类处理体系

研究创新生活垃圾分类存放、分类收集、分类运输与分类处理技术，提高垃圾分类效率和水平。加强生活垃圾生物处理、填埋与焚烧二次污染物减排等技术研发，开展现代化生活垃圾焚烧“邻利”型等技术综合示范。加快建筑垃圾、粪便、餐厨垃圾、厨余垃圾、低值废弃物、存量垃圾治理等技术研究、装备研制及规模化应用。构建生活垃圾基础特性数据库和全过程信息化监管平台。

（四）加强技术集成应用，促进城市环境生态宜居

1、构建多尺度、多层次城市生态保护与修复技术体系

基于城乡生态安全与绿色可持续发展，研究城乡绿色空间保护和生态修复、绿地优化布局和提质增效关键技术。研究城市群生态绿廊、滨水绿带及城乡休闲游憩绿道网络构建技术。开展城市生态修复综合评估、技术集成。研发绿地削减空气污染和生态防护功能提升技术、既有绿地与老旧公园功能改造提升与海绵体建设技术、城镇绿地碳汇提升技术，完善构建高碳汇植物资源数据库。

2、发展城市水环境质量改善和水生态修复成套技术

系统研究并形成不同功能定位的城市水体构建与生态修复技术路线；突破消除城市河道黑臭的关键瓶颈，研发黑臭底泥清淤与淤泥、恶臭控制与安全处置成套技术与核心装备。研发中心污水厂排放水指标与接纳水体生态处理的水环境改善成套技术，保障城市河道生态补水水质安全。构建城市河道全网络信息集成平台，实现现场突发污染事件监视、水质监控、水资源调配功能一体化。

3、加强居住区环境质量保障技术研究

完善低污染室内装饰装修材料和构配件“测、评、控、用”技术体系，研发高净化效率低运行能耗系列净化设备，建立不同区域、不同建筑类型的典型和新型污染物工程控制技术体系。研究基于大数据的高密度居住区热岛效应、采光通风、污染物控制的规划评估及优化控制技术。研发居住区绿化景观生态人文设计技术、微气候营造技术和高碳汇植物配置技术，全面提升居住环境品质。

（五）构建绿色建筑技术体系，促进建筑品质显著提升

1、提高绿色建筑技术集成度

形成环境性能目标导向的绿色建筑设计新理论、新方法和新工具，发展城区建设和改造的生态规划设计技术。加快研发具有地域特征和文化传承的绿色建筑整装成套技术和产品，发展新型高性能建筑结构体系和机电设备系统。推广基于实际运行效果的绿色建筑性能后评估，建立绿色建筑运行效果数据库和基于BIM的运营与监测平台，全面推进绿色建筑高效益、规模化发展。

2、提升既有居住建筑宜居性

发展既有住区适老化、低能耗改造技术，突破性能导向的建筑监测及运营管理关键技术、隔震减震和建筑物寿命提升技术、停车设施升级改造技术。研究老旧小区改造规划、功能提升及修缮保护技术、适宜的新型电梯设备和电梯加装技术。全面提升既有住宅的品质、功能和宜居性。

3、加大绿色建材开发应用

开发应用品质优良、节能环保、功能良好的新型建筑材料和保温、隔热、防火、长寿命外墙保温材料，研发环保型木质复合、金属复合、优质化学建材及新型建筑陶瓷等装修材料。研发适用于装配式建筑的轻质、高强、保温、防火、与建筑同寿命的墙体材料及围护体系。发展可再生资源制备新型墙体材料技术，发展生物质建材、环境友好型涂料、防水高分子材料等。

（六）发展绿色建造方式，促进建筑产业提质增效

1、发展低环境影响和资源高效利用的绿色施工技术体系

开展施工现场扬尘、噪声和固体废弃物等污染物的排放源、定量数据、影响及控制技术研究，推动施工现场材料、水、电等资源节约与高效利用，以及建筑垃圾减量化、无害化及资源化利用。研究建筑工程施工工艺影响“四节一环保”的定量数据，建立绿色施工工艺清单。推动工程施工环境改善及施工人员健康安全保障的技术进步。

2、构建装配式建筑技术体系

发展装配式建筑结构、外围护、设备与管线、内装集成设计理论和技术方法，推动装配式建筑结构安全及可靠性设计及评价技术进步，研发装配式建筑标准化部品部件生产装备，初步建立装配式混凝土、钢结构和木结构建筑的工业化技术体系，形成集成推广应用模式。研究装配式建筑产品质量认证技术体系，研发装配式建筑设计、生产、施工、运维全链条建筑信息平台。

3、推动智慧建造技术发展

研究“互联网+”环境下的工程建设项目管理模式、工作流程、协同工作机制和标准体系，构建政府和社会资本合作模式（PPP）工程总承包项目的信息化管理模式，创新工程建设管理模式和技术手段；普及和深化BIM应用，发展施工机器人、智能施工装备、3D打印施工装备，探索工程建造全过程的虚拟仿真和数值计算。开展建筑智能传感及建筑结构自诊断等关键技术研发，建立健全建筑评估及系统性改造、工程全寿命期监测、检测、评估与维护的技术体系。

（七）推广经济适用技术，促进农村环境明显改善

1、发展乡村与特色小镇规划建设实用技术

以保护与传承地域性传统建筑文化，提升村镇规划建设管理水平为目标，创新乡村规划编制内容与方法，形成村民参与、具有农村特色、能切实解决农村实际问题、便于实施的规划技术与成果表达方式。建立乡村建设规划评价体系，保障乡村产业规划与空间格局协调发展。建立特色小镇规划建设评估、土地综合利用、空间环境综合整治技术体系，形成凸显特色小镇产业特点的空间环境风貌。

2、发展民居建筑性能改造与提升技术

以满足房屋现代使用功能与安全需求、传承传统建筑文化基因、经济适用为目标，建立因地制宜的村镇房屋建造技术体系。构建传统民居结构体系与图谱，形成传统民居营建与修缮工艺技术系统。研究针对生土结构、混合结构农村危房的加固与维修实用技术，发展符合地域性气候特点和经济发展水平的绿色民居建造技术，通过适宜性材料与构造方法，提升民居室内空间人居环境性能指标。

3、构建农村环境整治技术体系

加大不同类型县域乡村环境治理模式和城乡一体化管理支撑系统研究，建立适合于我国各地地域特点的农村环境整治PPP投融资模式，形成可复制可推广的范式和经验。开展农村污水和垃圾等生态循环绿色发展模式研究，构建与农村环境条件、居住生活特点相适宜的生态型农村环境整治技术体系。根据我国乡村缺乏专业技术人员的特点，研发价格低廉、管理简单、处理稳定、工业化生产的一体化污水处理设备，构建依托于互联网技术的远程监视智能平台，开展适合乡村特点的污水管网技术研究。开展与农村改厕、改厨以及垃圾收集、转运、处理处置相配套的农村环境综合整治技术，为改善农村人居环境提供技术支撑。

（八）强化能力建设，促进科技成果推广转化

1、加快推进科技创新基地建设

统筹规划、系统布局行业科技创新基地建设，整合和优化科研院所、高等院校和骨干企业的科技资源，围绕绿色发展和智能发展，重点建设面向基础理论和工程科学的研究行业重点实验室，以及面向工程技术研发和应用的行业工程技术研究中心。完善创新基地管理和运行机制，加强评估考核，促进科技创新基地高效运行、良性发展。推进城乡规划、建筑节能、海绵城市等行业大数据平台建设。

2、推动行业智库和科技人才队伍建设

完善发展行业智库，健全工作机制，发挥智库和专家在行业发展战略、规划、政策研究、重大工程项目决策与评估等方面支撑作用。培育符合行业创新发展要求的科技领军人才和青年拔尖人才，建设高水平科技创新团队，加快形成一支适应新技术新工艺要求的、掌握高水平操作技能的人才队伍，形成衔接有序、梯次配备、合理分布的人才格局。培养一批能跟踪世界先进技术、懂管理、善经营的科研管理人员。

3、大力推进科技成果转化应用

建立符合国家相关政策和行业特点的科技成果推广转化管理制度和办法，建立健全与行业发展紧密结合的科技评估制度，加强科技计划项目立项、验收和成果推广全过程管理，推动科技成果与产业、企业技术创新需求有效对接。健全住房城乡建设技术公告和技术目录发布制度，推广绿色低碳、节能高效的先进适用技术，建设若干科技成果产业化基地和科技示范工程，推动新技术规模化应用，促进传统产业升级。

四、保障措施

各级住房城乡建设主管部门应加强规划目标任务协调落实，在体制机制、资金投入、国际合作、营造环境等方面加强保障。

(一) 加快科技管理改革和机制创新

建立部省联动的科技创新协同机制，推动规划落地、资源整合和基地建设。转变科技管理职能，重点抓好科技服务、搭建平台、营造环境等基础性工作。积极探索科技创新的市场化运作模式，发挥企业在技术创新和成果转化中的主体地位，引导创新要素向企业集聚。

(二) 拓宽多元化资金投入渠道

加强中央财政投入和行业创新发展需求衔接，加大住房城乡建设重点领域基础性、战略性和公益性研究投入，引导地方政府加大科技投入力度。加强财政资金和金融市场的协调配合，引导、鼓励金融市场和民间资本投入行业科技研发，发挥金融创新对行业科技创新的助推作用，鼓励企业加大研发投入。

(三) 加强国际科技交流合作

深化建筑节能、绿色建筑、低碳生态城市等方面国际科技合作，开展城市适应气候变化合作研究与试点，构建开放共享的合作交流平台。加强适合“一带一路”沿线国家建设需求的绿色建筑及生态城市技术和标准体系研究，推动相关技术、标准、产品、装备的联合研发生产和推广应用。

(四) 营造行业科技创新氛围

积极营造公平、公开、透明的科技创新生态环境，探索科技成果股权激励等收益分配机制，激发行业科研机构和科研人员的创新活力。加强住房城乡建设领域科技宣传普及和技术交流，加大科技表彰力度，加大对科技人才先进事迹的宣传，着力营造尊重创新、尊重科技人员的社会氛围。

(来源：中国建设报)

让行业协会走上前台

文 | 洪慧民（全国政协委员）

整经济结构迫切需要企业转型升级。近几年来，各级政府为促进企业转型升级出台了不少政策措施，包括：设立转型升级专项资金项目，评选创新示范企业、智慧建设重点示范工程，下达年度重点技术创新项目计划、智能化改造项目实施计划等等。综合评价这些政策措施，虽然起到了一定的引领作用，但总的来看政策精准度不强、效率不高、覆盖面不广。

究其原因，在于政府很难真正了解企业真实的发展状况和发展需要，也很难准确把握市场的变化，以行政方式“外行指导内行”，不但浪费了行政资源、容易滋生腐败，也有可能破坏企业公平竞争的发展环境。

行业协会、商会是同行企业自己的组织，能够深刻而敏锐地察觉到所处行业的生存状态、存在问题、潜在危险和发展前景，对行业内不同企业的管理水平、技术储备和核心竞争力水平等情况非常熟悉。但在现实中，却往往被排除在促进企业转型升级的制度设计之外，难以发挥特有的优势。

在引导参与企业转型升级的过程中，应该让行业协会、商会走上前台，政府鼓励这些组织发挥主导作用，规范他们的组织行为。因此建议：

将政府评价企业或影响企业发展方向的行政行为，逐步转移给行业协会、商会。**转变政府职能的关键就是将“市场的事交给市场去做”。**当前可以考虑选择一些经济发展基础较好的地区进行试点。将政府安排的转型升级资金等涉企资金项目的申报、评价、发放工作，各级各类涉企评优奖励工作，企业评价、产品评价、认证等工作转移给相关行业的行业协会、商会执行，政府做好监督和规范工作。在制定重点技术创新计划、智能化改造项目计划等有关企业转型升级计划时，可以采用委托研究或购买服务等方式，由行业协会商会起草计划草案，经政府有关部门确认后颁布执行。部分具备条件的地区，还可以赋予行业协会一定的执法权，规范行业内企业违反行规的行为。

精心设计和完善行业协会、商会的评价机制。**首先，对全国各级各类的行业协会商会进行清查。其次，根据清查结果，对行业协会、商会进行评价，制定某一时间段内的政府授信行业协会、商会目录，并将授信标准和授信结果向社会公示。第三，对具体工作流程进行设计，制定可操作的法律法规和政策措施，保持授信行业协会、商会或第三方中介组织的有效流动，通过按不同时间阶段授信、同时授信不同的社会组织、鼓励中介组织市场竞争等方式，促进行业协会商会健康发展。**经过多年的努力，通过市场竞争和政府培育，力求依托行业协会商会，建立起行业内的“标准普尔”性质的社会组织，提供全社会认可的专业服务，建立起具有国际水准的行业评价品牌。

建立行业协会商会信用评价、信息保密和失信惩戒机制，加强政府对行业协会商会的监督与管理。政府以行业协会、商会提供的数据信息为依据制定行业政策，应签订保密协议。一旦出现行业协会商会失信、造假、泄密等行为，造成政府和社会损失，应启动惩戒机制。除相应的法律程序之外，可以考虑将相应行业协会商会或者企业列入政府制定的失信黑名单，将责任人员列入失信人员黑名单，并向社会公布，让失信者为其行为付出代价。

（来源：人民日报）

两会声音： 行业协会应担当职业资格认证职能

文 | 摘自《中国经济时报》

为解决目前我国技能人才短缺的问题，全国人大代表、国务院发展研究中心技术经济研究部部长吕薇提出，要加快改革和完善职业资格认证体系，其中指出全国性行业协会和地区性行业组织应担当起职业资格认证职能。

就科学设置职业资格规范实施资格认证吕薇指出，要尽快构建国家职业资格认证体系框架，科学设置职业资格，依法监督，规范实施资格认证。对此，她提出以下建议：

一是进一步明确职业资格认证的重要性和定位。

将严格有效的职业资格认证体系作为提高劳动力素质，培养工匠精神，调动技能人才积极性的一项重要制度，纳入国家人才管理体系。职业资格认证是职业教育的延续，是其不可分割的一部分，相互促进。

二是政府有关部门加快研究新形势下的职业资格认证体系框架，制定相应的管理制度和规范。

首先，明确政府和市场的关系；其次，根据产业转型升级和市场的需要，进一步细化和完善职业资格认证的法规和政策。

三是增加社会的参与度。

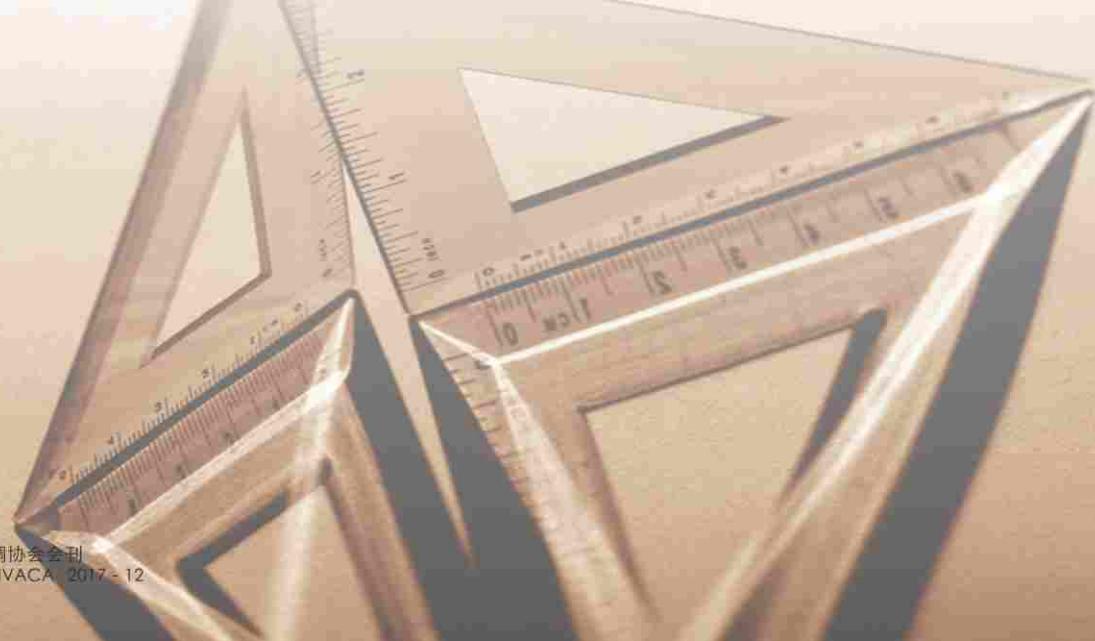
鼓励全国性行业协会和地区性行业组织担当起职业资格认证的职能，加强人员培训和业务指导，提高认证标准与产业和企业需求的联系。可以先在一些制造业集中的重点地区开始试点，培育合格的专业化的职业资格认证机构。及时总结经验，发现问题，完善制度建设，逐步推广。

四是建立以能力为基础的职业标准体系，加快补齐和适时调整职业资格认证的标准和程序。

由行业协会组织企业，根据制造业转型升级的需要，以及职业教育、就业和提升等各阶段的需要，制定多层次的职业资格认证标准，进一步完善认证程序。

五是将经过职业资格认定的技能型人才纳入人才管理的范畴，加大对技能人才的激励，提高其社会地位。

将职业资格认证与就业准入、劳动报酬、晋升机会，以及落户条件等真正挂钩，提高其含金量，使其成为技能人才获得体面岗位的必需途径。对一些制造业集中的地区，应建立技能人才落户的绿色通道。



“以审计结果为竣工结算依据” 被全国人大取消！

近日，建筑行业内关注的“以审计结果作为建设工程竣工结算依据”问题，全国人大常委会法工委复函明确：应当予以纠正。

什么是“以审计结果作为建设工程竣工结算依据”？

近年来，北京、上海、山东、江西等多个地区先后出台了地方性审计条例或审计监督条例，规定政府投资和以政府投资为主的建设项目的“以审计结果作为工程竣工结算依据”，规定“以审计结果作为建设工程竣工结算依据”出发点是为了保护国有资产不流失、监督财政资金合理使用。

为什么受到业界反对？

各地出台了以审计结果作为建设工程竣工结算依据规定后，广大施工企业反响强烈，呼吁撤销此规定。因为：

- 1、损害了自愿、公平、公正的市场交易原则，严重损害了施工企业的合法权益。
- 2、一些政府投资工程的建设单位以等候审计结果为由拖延工程结算时间，进而拖延支付工程款，使施工企业不堪重负，并直接影响对材料、设备供应商及劳务企业的款项结算和支付。
- 3、通过地方立法强制性地将第三方做出的审计结果作为平等主体之间签订的民事合同的价款结算依据，实际上是以行政定价代替市场定价。
- 4、审计机关和被审计单位之间是一种行政监督关系，审计机关并没有对具体交易行为进行定价的权力。

事件结果：应当予以纠正！

全国人大常委会法工委日前在回复中国建筑业协会《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》中提出，地方性法规中直接以审计结果作为竣工结算依据和应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算依据的规定，限制了民事权利，超越了地方立法权限，应当予以纠正。且法工委已将研究意见印送各省、自治区、直辖市人大常委会。目前，有关地方人大常委会正在对地方性法规中的相关规定自行清理、纠正。

事件经过

2013年，中建协联合26家地方建筑业协会和有关行业建设协会两次向全国人大常委会申请对规定“以审计结果作为工程竣工结算依据”的地方性法规进行立法审查，并建议予以撤销。

2015年5月中建协再次向全国人大常委会法工委提交申请，进一步说明这一地方性法规给施工企业造成的经济损失，引起了法工委的高度重视。

2月22日，法工委印发《对地方性法规中以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据有关规定的研究意见》，要求各省、自治区、直辖市人大常委会对所制定或者批准的与审计相关的地方性法规开展自查，对有关条款进行清理纠正。

6月5日，法工委复函《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》。该复函提出，经过充分调研和征求意见，认为地方性法规中直接以审计结果作为竣工结算依据和应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算依据的规定，限制了民事权利，超越了地方立法权限，应当予以纠正。

目前，此项工作各地已完成自查，对相关条款的清理修订工作亦在抓紧落实。

(来源：建筑时报、中建协官网)

TOSHIBA
Leading Innovation >>>

东芝空调

Toshiba Air-conditioning Comfort world 80 years

舒适世界80年



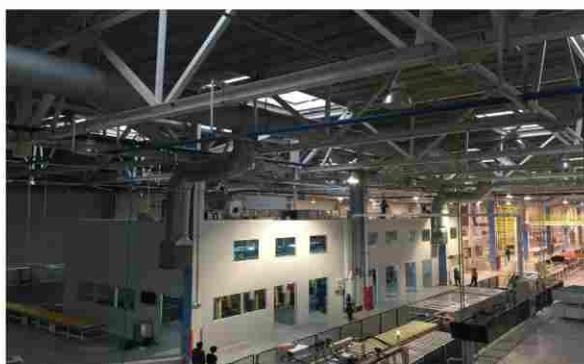
广州市华业制冷空调工程有限公司



本公司始创于1991年，秉承以诚信求共识，以质量求生存，以创新求发展的宗旨，专业从事中央空调工程、工业民用冷热水工程、白电制造企业的防爆通风、管道系统工程的设计安装工作。



1.通风系统：厂房通风降温、箱门发泡环戊烷抽风、R600A系统抽风、R290系统抽风、吸塑机抽风、焊接工位抽风、塑料车间抽风系统、门封焊接抽风、挤板机抽风、预混站抽风等所有通风系统。



2.围房制作及恒温系统安装：高低压检漏房、预热烘道、商检房、箱门发泡、除水烘道、返喷室、ABS板材库等。



3.管道系统安装：黑白料管道、环戊烷、压缩空气、氧气、乙炔、氮气管道、自来水管、R600A;R290管道、中央供冷热水管道及设备安装、钢结构平台等。

4.中央空调：办公楼、厂房内岗位空调送风等

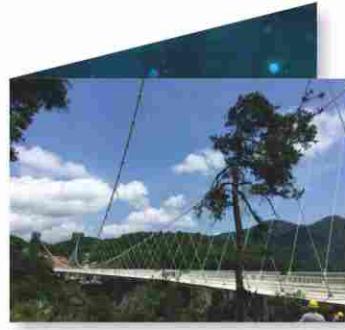
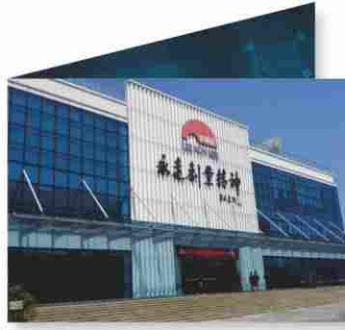
5.动力照明系统、供电系统。

地址：广州市海珠区怡安路财京商务公馆205

E-mail: hyl_gzb@21cn.net

电话：020-84025436转618

传真：020-84026866



业务范围

- 1、**DAIKIN 大金空调专业安装公司**
- 2、**大型水冷、风冷中央空调工程**
- 3、**通风设备与风管安装工程**
- 4、**法国爱迪士新风系统（原装进口）**
- 5、**地暖安装工程**
- 6、**湖南鑫永生消防风机、阀门（3C认证）**
- 7、**松下排气扇、浴霸**

联系方式

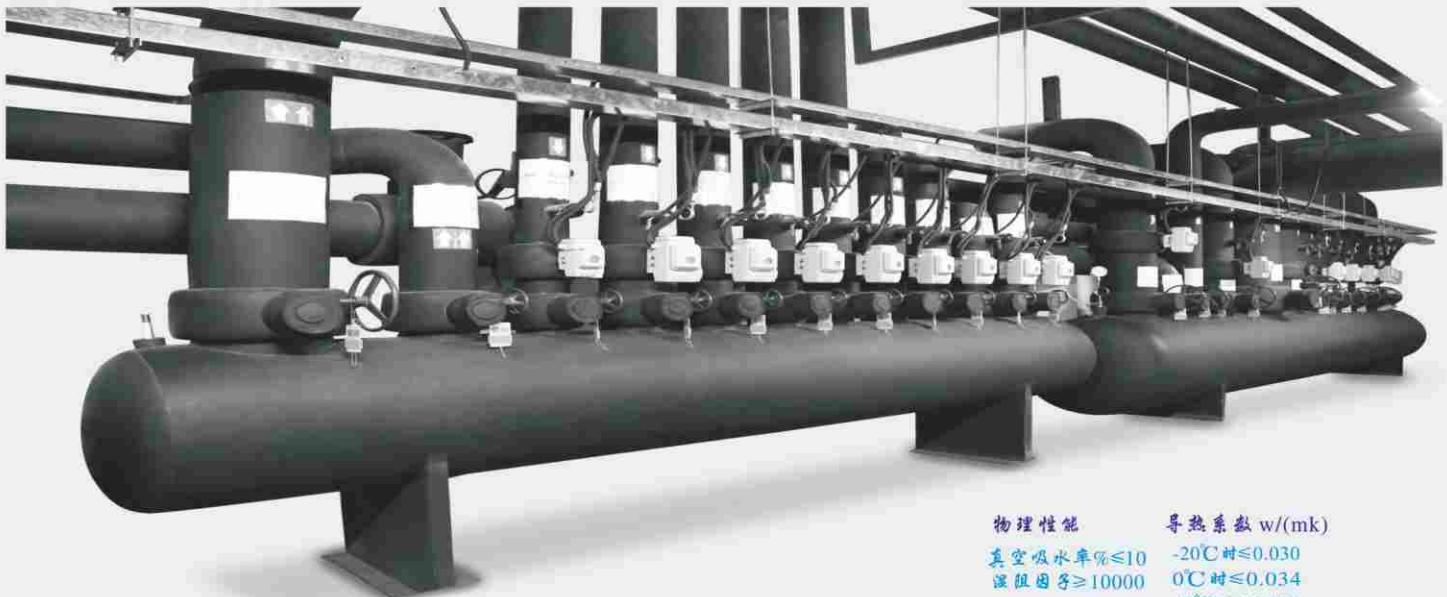
地址：江门市新会区冈州大道东68号之一大方机电
邮箱：849889661@qq.com
联系人：梁生 13822386432
联系电话：0750-6658760



广东德旭绝热材料有限公司
GUAGNDONG DEXU SULATION MATERIALS LTD. CO.



扫一扫
关注德旭公司公众微信号



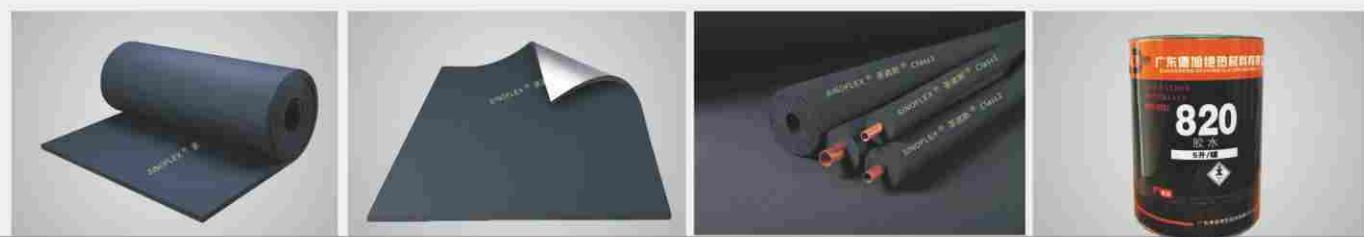
物理性能
导热系数 w/(mk)
真空吸水率%≤10 -20℃时≤0.030
湿润因子≥10000 0℃时≤0.034
40℃时≤0.039

公司简介

广东德旭绝热材料有限公司是广东清远华侨科技园区引进的一个高新技术企业，是由行业内拔尖的管理团队和优秀的销售组合投资的新工厂，专业制造高品质的橡塑绝热材料。多年来为全国乃至全球的建筑设施提供完整的保温系统解决方案：橡塑保温系统、外墙保温系统、符合风管保温系统、外护系统等。公司以稳健的发展积累雄厚的实力，成为广东省大型企业集团之一，在行业内享有极高声誉。

公司引进目前最先进的自动化生产线，采用进口设备及自动化控制系统，进口的环保型原材料，先进的管理理念，已成为目前国内同行中硬件设施最完善，集生产、质检、研发、服务为一体的综合性厂家。

我司销售系统遍布全国各地区；拥有庞大的仓储系统，为客户及时供货提供保证。产品遍布全国各地，并远销韩国、日本、欧洲、中东及东南亚等国家。我公司不但为广大客户提供优质的产品而且具备专业安装服务队伍，竭诚为您提供满意的优质的售后服务。



B1级橡塑保温板

铝箔贴面

B1级橡塑保温管套

保温专用胶水

部分业绩展示



珠海长隆企鹅酒店

绿地萝岗中央广场

湖南电力调度中心大楼

深圳同泰时代中心

佛山永润广场

深圳水贝珠宝大厦

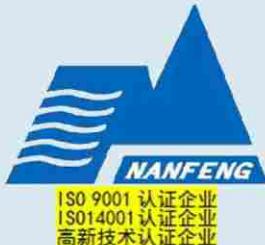
惠州龙门希尔顿酒店

地址：英德市东华镇清远华侨工业园北区S347线北边
电话：0763-2638838 传真：0763-2638839
网址：<http://圣诺斯.商标> www.gddexu.com



SUNOFLEX®
圣诺斯

广州市南峰水处理工程有限公司



南峰水处理公司成立以来，长期从事中央空调的水质处理、风机盘管和风柜的清洗、风机托水盘防菌灭藻处理、通风管道清洗消毒以及中央空调末端排污、工业设备清洗等业务。公司为客户的身心健康而不懈地改善室内空气环境，同时为企业节能降耗、延长设备使用寿命而提供方便的技术服务平台。公司运用丰富的实践经验，以精湛的技术、优质的服务著称，在全国拥有近三千家固定客户。

业务范围

- 1、循环水系统水质处理
- 2、中央空调末端系统清洗
- 3、生活用水二次供水设施清洗
- 4、水量平衡测试
- 5、中央空调主机维修保养
- 6、冷却塔维修及填料更换
- 7、水处理辅助设备的设计及安装
- 8、其它增值服务

竭诚为客户提供水处理技术应用与服务

联系方式

李景宁：13318813955
龚丽：13682264485
李福玲：13794360351
电 话：020-87658610
传 值：020-87660255
地 址：广州市越秀区寺右南路97号406单元
网 址：<http://www.nfwater.com>
邮 箱：nanfenggs@163.com

欢迎各界朋友前来技术交流与合作

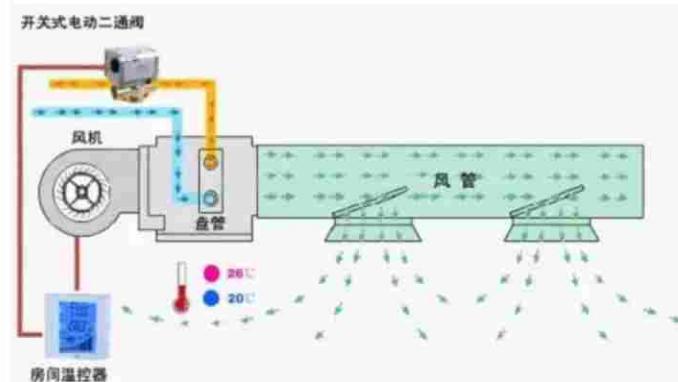


风机盘管入门知识

(文章来源：《暖通风向标》)

风机盘管主要由风机，换热盘管和机壳组成，按风机盘管机外静压可分为标准型和高静压型、按换热盘管排数可分为两排和三排，换热盘管一般是采用钢管串铝翅片，钢管外径为10~16mm，翅片厚度约0.15~0.2mm，间距2.0~3.0mm，风机一般采用双进风前弯形叶片离心风机，电机采用电容式4极单相电机、三档转速、机壳和凝水盘隔热。

借助风机盘管机组不断地循环室内空气，使之通过盘管而被冷却或加热，以保持房间要求的温度和一定的相对湿度。盘管使用的冷水或热水，由集中冷源和热源供应，与此同时，由新风空调机房集中处理后的新风，通过专门的新风管道分别送入各空调房间，以满足空调房间的卫生要求。



风机盘管空调系统与集中式系统相比，没有大风道，只有水管和较小的新风管，具有布置和安装方便、占用建筑空间小、单独调节好等优点，广泛用于温、湿度精度要求不高、房间数多、房间较小、需要单独控制的舒适性空调中。

风机盘管工作原理没有中央空调复杂，其实我们可以把风机盘管形象的看做是一台电扇，只是这台电扇吹出来的风是我们需要的温度。

风机盘管的结构

风机

由单向多速低噪声感应系统电动机带动，通过调节输入电压改变风机转速，使风机风量分为高、中、低三档，由电器开关控制，相应调节风机盘管的供冷（热）量。风机是输送空气的动力源，又是强化空气侧对流换热（盘管外表面）的扰动源，与电动机一起又是机组的主要噪声源。

盘管

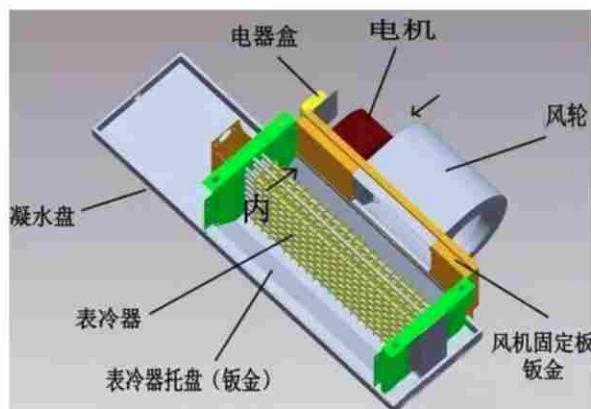
是一种采用肋片管制成的空气-水热交换器。冷媒水（热水）在管内流动，因冷媒水温度低于空气的露点温度，所以管外表面上有凝结水，呈现湿工况下的换热，兼有热交换和质交换，提高了换热效果。盘管承担房间空调负荷的大部或全部，管排一般为3-4排。

凝水盘

与泄水接管置于盘管底下，作用是接纳盘管上不断凝结出来的水滴，由泄水接管排出室外。

空气过滤器

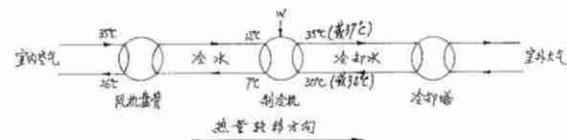
与泄水接管置于盘管底下，作用是接纳盘管上不断凝结出来的水滴，由泄水接管排出室外。



风机盘管工作原理与制冷运行过程

风机盘管机组可分为水路和气路。水路由集中空调冷（热）源设备（如制冷机）供给冷（热）媒水，在水泵作用下，输送到盘管管内循环流动。气路是空气由风机经回风口吸入室内，然后横掠过盘管，与盘管内的冷（热）媒水换热后，降温除湿，再由送风口送入室内。如此反复循环，使室内温、湿度得以调节。

中央空调系统运行的过程实质上是热量转移的过程。中央空调制冷时，典型的制冷时热量转移过程如下：

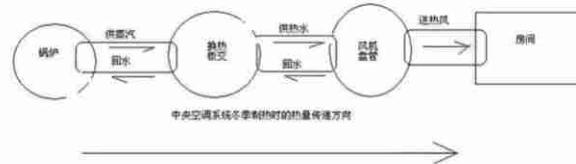


(1) 空调室内热空气经风机盘管中的冷水吸收，热量被转移到冷水中；

(2) 制冷机耗能做功，把冷水中的热量转移到冷却水中；

(3) 冷却水的热量经冷却塔喷淋、气化被转移到环境大气中。

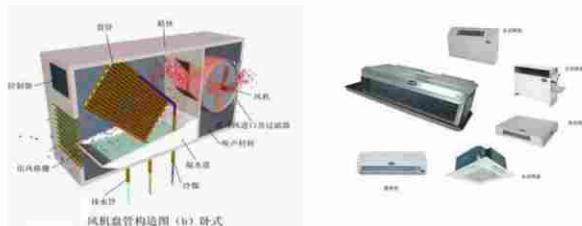
空调在营造舒适小环境的同时，消耗大量能源和淡水，向大气排放的热量和CO₂气体污染了环境。



(1) 管道煤气在锅炉中间燃烧加热水产生蒸汽热，(2) 由管道输送至板交，热量经板交转移到热水管路中；

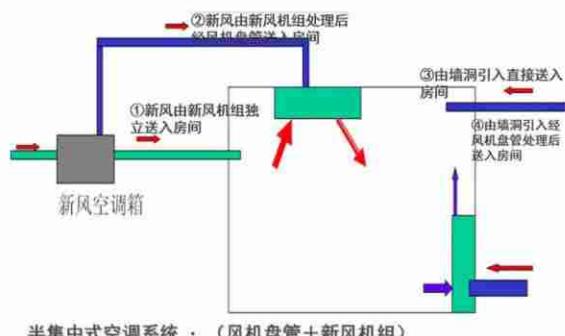
(3) 再由热水管路将热量送至风机盘管，盘管通过空气将热量送到房间。

空调在营造舒适小环境的同时，消耗大量能源和淡水。



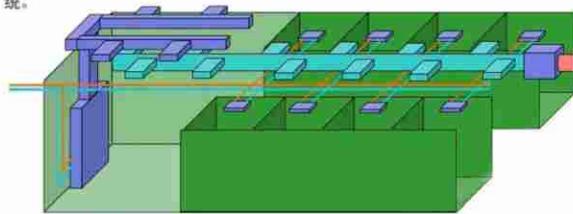
风机盘管加新风系统优缺点

风机盘管加新风系统分为两部分，中央空调风机盘管和新风系统，风机盘管是中央空调末端设备，新风系统负担新风负荷以满足室内空气质量，风机盘管加新风系统是水系统空调中一种重要形式，也是民营建筑中采用较为普遍的空调形式。



半集中式空调系统：（风机盘管+新风机组）

既有对新风的集中处理与输配，又能借设在空调房间的末端装置（如风机盘管）对室内循环空气作局部处理、兼具前两种系统特点的系统称为半集中式系统。



风机盘管加新风系统优点（与全空气系统相比）

- 风机盘管加新风系统优点一：控制灵活，具有个别控制的优越性，可灵活地调节各房间的温度，根据房间的使用状况确定风机盘管的启停；

- 风机盘管加新风系统优点二：风机盘管机组体型小，占地小，布置和安装方便，甚至适合于旧有建筑的改造；
- 风机盘管加新风系统优点三：容易实现系统分区控制，冷热负荷能够按房间朝向，使用目的，使用时间等把系统分割为若干区域系统，实施分区控制。

风机盘管加新风系统缺点（与全空气系统相比）

- 风机盘管加新风系统缺点一：因机组分散设置，台数较多，维修管理工作量大；
- 风机盘管加新风系统缺点二：室内空气品质比较差，很难进行二级过滤且易发生凝结水渗顶事故。
- 风机盘管加新风系统缺点三：风机盘管机组方式本身解决新风量困难，由于机组风机的静压小，气流分布受限制，适用于进深小于6米的房间。

风机盘管加新风系统优点与缺点并存，合理的设计、合适的设备选择、正确的施工安装可以减少风机盘管加新风系统带来的缺陷，以上只是认识一下风机盘管加新风系统优点和缺点，对于设计师而言，可以做到取长补短；对于消费者而言，可以趋利避害，选择适合自己的空调系统。

风机盘管设计选型要点

风机盘管为三档变速，且水路系统可根据用户室温设定情况，采取冷热水自动控制温度调节阀调节，从而使各房间可独立调节室温，以满足不同空调使用客户的需求，房间无人使用时可手动关机或自动定时关机，并且可以使开发商避免一次投入过大，便于其滚动开发，可根据入住客户的情况开通不同的房间。从而降低了整体系统的运行费用。

风机盘管机体小，布置灵活、安装方便、占用建筑空间较少，便于配合内装施工。但怎样根据业主的不同需求，结合设计图纸选择较好的风机盘管应用到实际工程中去，应充分考虑了以下几点：

1、冷量的校核

一般是按计算的冷负荷来选择产品，但应注意不同的新风供给方式会导致风机盘管的负载冷量也不同。当新风直接通过外墙送至房间时，未经热湿

处理，风机盘管的冷量=室内冷负荷+新风冷负荷；当设立独立的新风系统时，则风机盘管的冷量=室内冷负荷。目前市场的产品，一般都是名义制冷量而实际运行中的冷量应是冷量×单位时间内的平均运行时间，即改变运行时间或风量，都会影响机组的输入冷量。所以并非名义冷量越高越好，如果仅按高冷量选用机组，会出现供冷能力过大，导致开动率过低，换气次数减少，室温梯度加大，还会加大系统容量和设备投资，空调能耗加大，空调效果降低。所以冷量仅作为选设备的必要条件之一，还应兼顾其它因素。

2、风量的校核

主要按房间品质要求校核换气次数。送风温差越小，换气次数越多，则空气品质越好，就越舒适，为什么有的空调房间感受有异味、闷气，就是风量校核没有处理好。由于风机盘管的名义风量是在不通水，空气进出口压差为零的工况下测定的，故存在一些不切实际的因素，所以实际确定风量是应将这部分理想状态下的风量值扣除，通过经验测算，这部分增补风量应占名义风量的20—30%。

3、送、回风方式

送、回风方式即形成所谓的气流组织，其合理与否直接影响到空调房间的温度场、速度场的均匀

性和稳定性，也即空调效果的好坏。合理的气流组织要求一定的送风速度，避免气流短路，以保证一定的射流长度。风速取决于机外静压，送风量、送风口等因素。机外静压过低，会导致风量下降，射程降低，房间冷热不均，设计气流组织与实际运行状态在曲线图上存在较大差异，故应根据实际的建筑格局、房间的结构形式，进深、高度等情况，选择中档风量、风速指标来相应选择风机盘管型号。目前市场上的风机盘管，各个厂家的机外静压值没有统一标定，差异较大，再加上部分工地采用的是卧式暗装机组，外接短风管、过滤器，进、回风格栅阻力值较大，因此在实际定货时确定机外静压值选定为30Pa，有的房间甚至选择50Pa机外静压值的机组，大于常规的20Pa左右阻力值，故在实际运行中保证了良好的均匀场，达到了预期的空调效果。

4、风量的校核

- a. 噪音指标控制在40dB以下，对噪音偏大的风机盘管，加装消声处理装置，阻力值不大于10Pa。
- b. 安装、施工中质量注意保温质量，冷凝水的排放，坡向，管件接头，系统清洁。
- c. 水系统的设置方式水平系统还是垂直系统，部分工地选用垂直系统，能较好的保证冷凝水的排放，保证了房间的层高要求。



风机盘管分类与参数性能

- 按形式：卧式暗装、卧式明装、立式暗装、立式明装、卡式五种；
- 按厚度：超薄型、普通型；
- 按有无冷凝水泵：普通型、豪华型；
- 按机组静压：0Pa、12Pa、30Pa、50Pa、80Pa（机外静压）；
- 按照排管数量：两排管、三排管；
- 按制式：两管制、四管制；

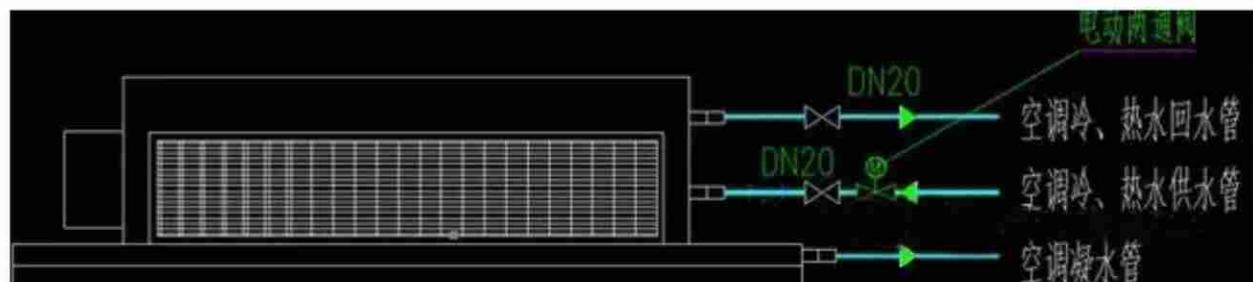
风机盘管所说的几排指的是风机盘管表冷器钢管的排数，一般的二排就是钢管两排，每排8根，一共16根钢管；三排就是钢管三排，每排8根，一共24根钢管。

钢管的根数越多，制冷效果越好。

- 两管制：普通风机盘管夏季走冷水制冷，冬季走热水制热；
- 四管制：多用于一些比较豪华场所，可以同时走热水和冷水，即可根据需要有的房间制冷，有的房间取暖。

下图为风机盘管接管大样图：

参数变化对性能造成的影响



风机盘管供、回水温差一定，供水温度升高时，制冷量随着减少，据统计，供水温度升高1℃时，制冷量减少10%左右，供水温度越高，减幅越大，除湿能力下降。

供水条件一定，风机盘管风量改变时，制冷量和空气处理焓差随着变化，一般是制冷量减少，焓差增大，单位制冷量风机耗电变化不大。

风机盘管进、出水温差增大时，水量减少，换热盘管的传热系数随着减小。另外，传热温差也发生了变化，因此，风机盘管的制冷量随供回水温差的增大而减少，据统计当供水温度为7℃，供、回水温差从5℃提高到7℃时，制冷量可减少17%左右。

风机盘管控制原理与接线

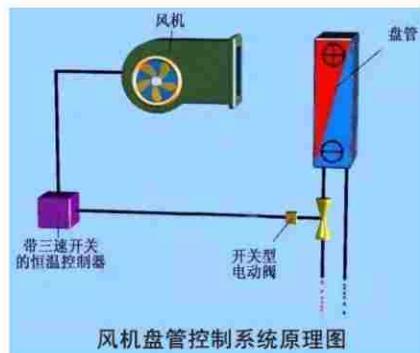
风机盘管控制多采用就地控制的方案，分简单控制和温度控制两种：

• 风机盘管简单控制：

使用三速开关直接手动控制风机的三速转换与启停。

• 风机盘管温度控制：

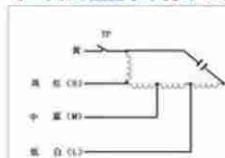
使用温控器根据设定温度与实际检测温度的比较、运算，自动控制电动两/三通阀的开闭，风机的三速转换，或直接控制风机的三速转换与启停，从而通过控制系统水流或风量达到恒温。



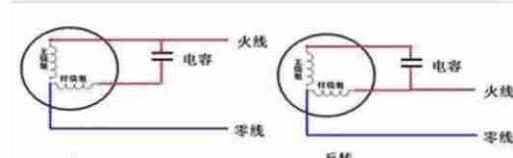
机械面板



风机盘管接线



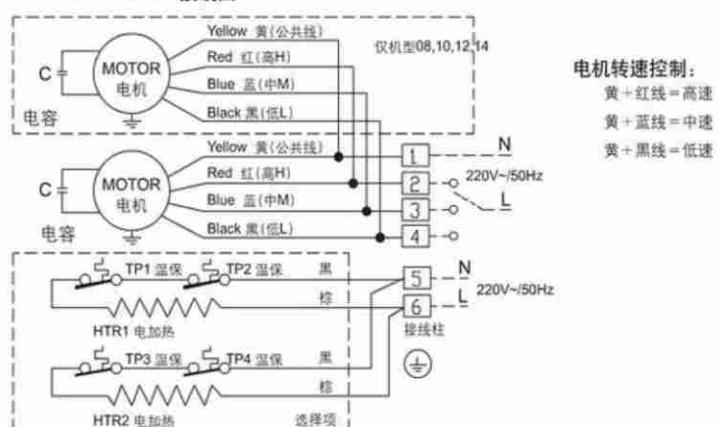
三速电机

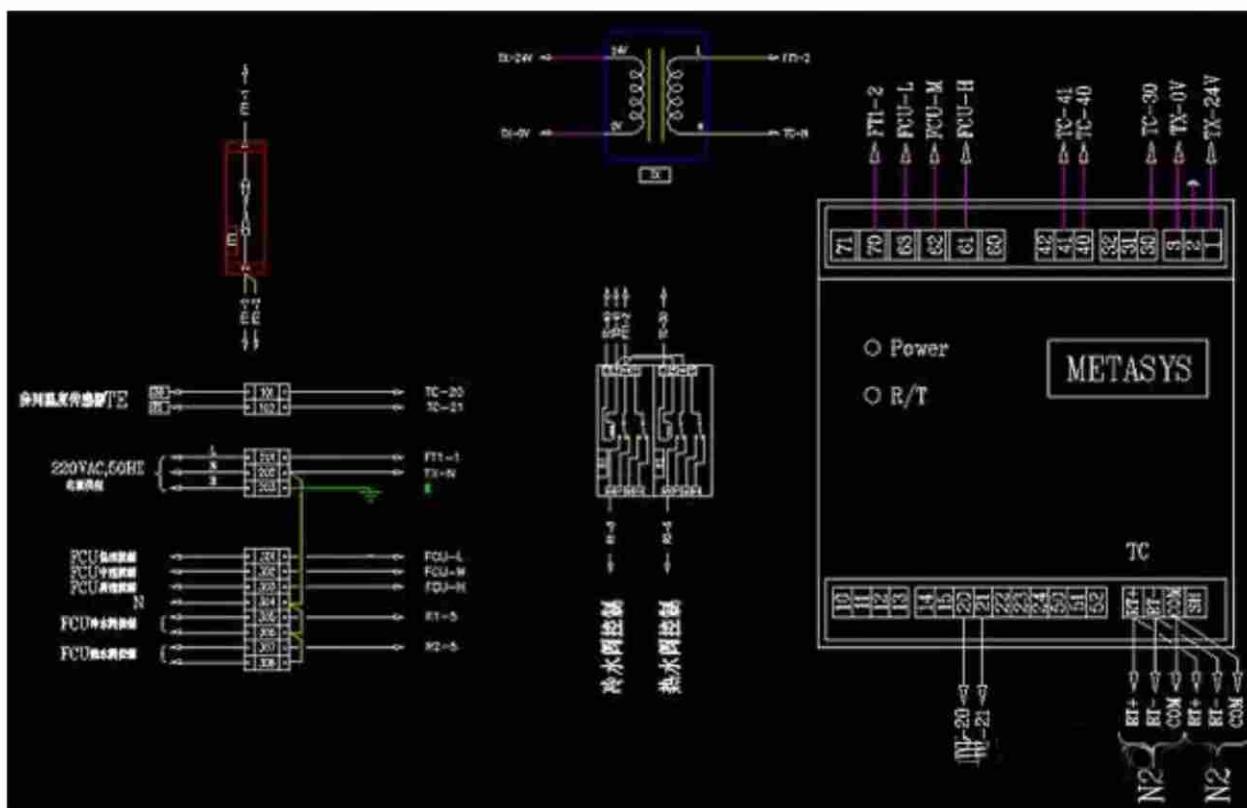
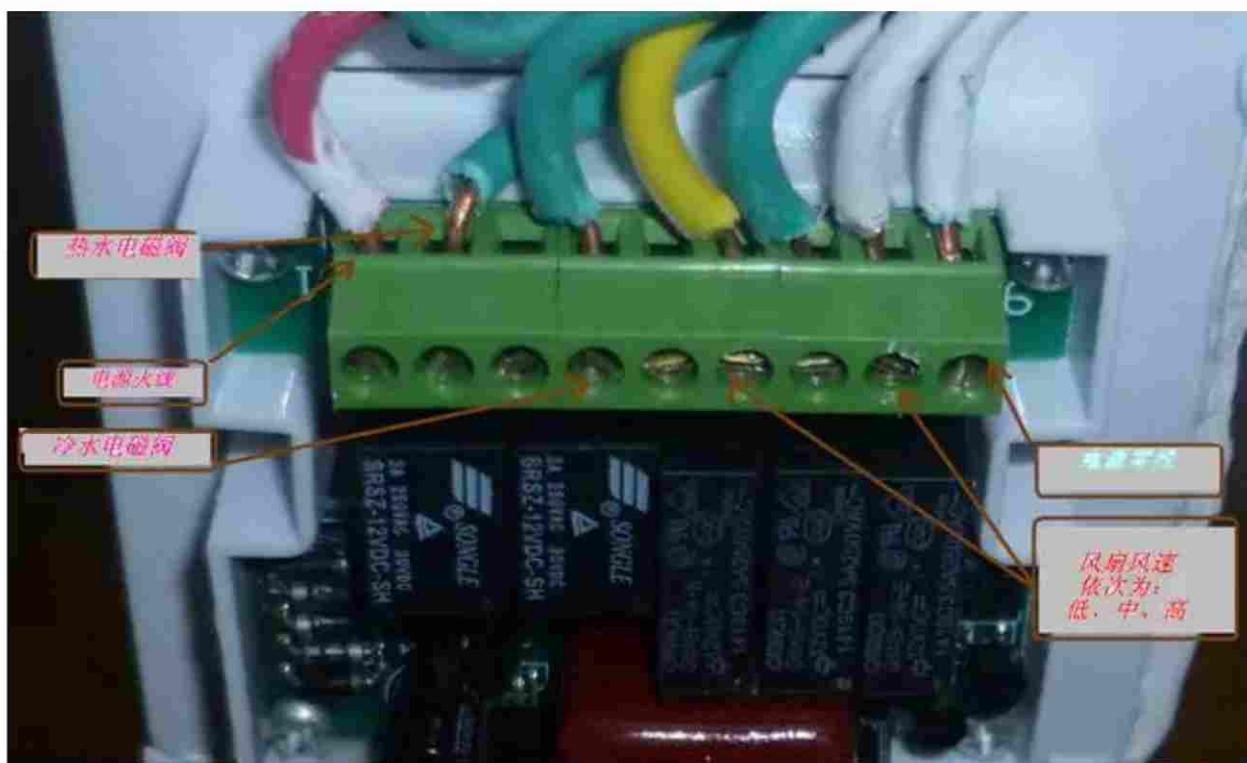


单速电机

双风机盘管接线

WIRING DIAGRAM接线图





风机盘管常见故障现象

一、风机噪音故障表现及处理方法:

- 1、轴承损坏产生的噪音；处理方法是更换轴承。
- 2、运转时与吊顶产生的噪音；处理方法是调整盘管吊杆螺母高度，或处理风口与吊顶龙骨的摩擦。
- 3、管道中有空气产生的噪音；处理方法是在盘管排气阀、楼层排气阀、末端排气阀将管道中空气排尽。

二、风机不能启动或运行速度慢故障表现及处理方法:

- 1、温度开关损坏；用电笔测量温控开关输入端和风机输出桩头是否有电，如判断温度开关损坏，可更换或维修温度开关。
- 2、运行速度慢：
 - a、感觉一下风机表面温度是否正常；暖通南社
 - b、停机后手动转动风叶，感觉转动是否灵活，如有阻力更换风机轴承；
 - c、如手动盘运转正常，更换启动电容；
 - d、测量电机线圈电阻，如不正常更换电机。

三、空调效果差或没效果：

- 1、打开盘管排气阀，检查系统循环水温是否正常；
- 2、检查进出口温度：
 - a、温差很小，打开盘管排气阀，检查水温是否正常，如水温正常，再检查二通阀是否打开，如二通阀未打开，继续检查二通阀供电是否正常，检查Y型过滤网是否堵塞；
 - b、进出口温差正常，查看房间保温是否正常，比如门窗是否关闭，如门窗未关空气对流后，空调就没有效果，应与客户做好解释工作；
 - c、进出口温差偏大出风口风量小，检查进风口滤网是否有灰尘，检查风机转速是否正常。

四、空调有异味：

- 1、检查、清洗进风口风滤网；
- 2、检查盘管翅片是否有灰尘，如果有灰尘应实施清洗方案；
- 3、检查风管内是否有异物、灰尘、积水等，清洁干净去除异味。
- 4、检查积水盘有没有异物。

五、空调漏水：

- 1、排水不畅：
 - a、检查节水盘是否堵塞；
 - b、检查排水管是否堵塞；
 - c、检查排水管道坡度是否合理。
- 2、保温层脱落，恢复保温层。
- 3、排气阀漏水，关紧排气阀。（暖通南社）
- 4、软管、阀门、管件漏水，关闭总阀再进行更换。

六、空调水管爆管紧急处理：

- 1、打开泄水阀排水减压；
- 2、关闭空调主机、膨胀水箱补水阀增压泵、循环泵；
- 3、关闭爆管区域总阀；
- 4、关闭爆管区域电源；
- 5、危及到电梯时，关闭电梯电源，尽量停到高于爆管楼层；
- 6、及时挪开重要物资，清理积水。

暖通空调施工现场施工实操经验 八大要点

(文章来源：慧聪空调制冷网讯)

1 设备安装

- 1、空调主机的安装位置应方便检修，且不影响其使用功能，特别是注意散热，在机房有多台主机的情况下所有主机接管方向和操作面必须同向；
- 2、末端设备的机座统一用槽钢制作，槽钢规格依照设备重量来定但不能小于10号槽钢；
- 3、风机盘管的安装位置距墙150mm，距窗200mm，后面有管道的距墙300mm（减出回风箱后的尺寸）。在天花上尺寸够大的情况下，盘管可以和风管水平位置安装，如天花上空间高度不够盘管应尽量贴楼板安装（必须留足排水高度）；
- 4、空调主机及风机盘管的编号必须抄写正确，随机资料保存完好；
- 5、搬运及安装时不能损坏设备，特别是主机外壳漆、翅片和风机盘管的凝结水盘、窝壳、叶轮等；
- 6、风机盘管的接线盒、凝结水管接口、进出水接口必须在同一方向，便于以后检修；风机盘管接回风管的，必须在回风管下部开检查孔方便检修时拆卸电机；
- 7、注意对其他单位的成品保护，不能弄脏墙面、地面，不能损坏防水、门窗、墙角，窗角等物体；
- 8、盘管及吊装支吊架丝杆不能小于8mm；
- 9、所有末端设备出水管上必须安装电动二通阀或比例积分阀；
- 10、所有设备进出口必须设置软连接减震装置；
- 11、设备基座上必须预垫减震胶板或减震器；
- 12、设备基座上必须焊接一条镀锌扁铁接大厦防雷地线，如在机房内必须把所有主机、水泵、配电柜都要接防雷地线，用镀锌扁铁连接（电气施工规范要求）。

2 风系统

- 1、回风箱的制作应符合要求，压条要上好，保温良好；安装时不得弄坏保温材料；

- 2、回风箱与风机盘管铆接时，回风箱必须要上正，不得歪曲、搓角；
- 3、法兰焊接不应有漏焊，孔洞，法兰对角误差小于3MM，平整度误差小于2MM，法兰螺孔及铆钉孔距规定为120MM，法兰刷油漆前必须除去焊渣，再刷二次红丹；
- 4、风管封头采用窝扣方式，风嘴（0.05米）采用铆接，每处都要打密封胶，法兰铆接时，风管翻边不得小于6MM，并且四边要一致；
- 5、风管下送风必须设挡风板，风嘴要钝边；
- 6、客厅风管的安装两台风机盘管应一致，风管与风机盘管用防水软帆布连接，长度为200mm，用单法兰压接；
- 7、主卧室风管的安装(侧送下回)，送回风口中心点应在同一平面轴线上；如侧送侧回，送回风口应在同一平面上；
- 8、斜屋面标高超过2800mm的侧送下回安装的风机盘管，其送风口需安装45度（角弯）风管；
- 9、风管制作好后，必须先报验，再保温安装；
- 10、主风管大边超过1000mm时在风管中心位置应设置管内支撑。主风管出机房穿墙时要设置管套且需安装防火阀。

3 水系统

- 1、PP-R管热熔时缩径必须小于3%，安装必须符合厂家的技术要求；
- 2、管道穿墙必须加套管，De25和De32用PUC70套管；De40、De50和De63用PUC110套管；De75和De90用PUC133套管；
- 3、管道支架在室内用L30角钢，面漆刷铝粉漆；在室外用L40角钢；而大型管道必须要使用槽钢支架。（DN150以上）
- 4、管道支架安装前必须先弹线，间距小于800mm，且在同一平面必须要均分，同一区域的支架形式应一致；
- 5、管道井的管道安装要与配合单位协调，避免交错影响；

- 6、**管道支架的安装位置距PP-R管弯头大于150mm，小于300MM；管道支架安装要正，不得歪斜；
- 7、**管道支架的中对中必须与预留预埋孔洞一致，管道安装必须横平竖直；
- 8、**水管安装完后，必须先冲洗、试压。试验压力为1Mpa，稳压10分钟，压力不得下降；再将压力降到0.6Mpa，稳压60分钟，压力不得下降，外观检查无渗漏为合格。经报验检查合格后才能保温；高层管道打压选择工作压力1.5倍试压；
- 9、**冷冻水管最高处必须设置自动排气阀，并用软管接入就近风机盘管的凝结水盘或者接入凝结水管内；冷冻水管最低处应设排污阀；
- 10、**PP-R管道热熔连接应符合下列规定：
- (1) 热熔器的选用要适宜，模头完好，工作温度宜在230度—260度。热熔器达到设定工作温度后方可操作；
 - (2) 管道的切割应使用专用的管剪、钢锯或管道切割机，切割后的断面应除去毛边和毛刺，管道的截断面必须垂直于管轴线；
 - (3) 熔接前，必须除去管材和管件连接端面的污物，保证其清洁、干燥、无油；
 - (4) 热熔时控制好热熔深度，减少缩径率；
 - (5) 熔接弯头或三通时，应注意其方向，可在管件和管材的直线方向上，用辅助标志，明确其位置；
 - (6) 加热时，应无旋转地把管端导入加热套内，插入到规定深度，同时，无旋转地把管件推到加热头上，达到规定深度，加热时间应满足要求；
 - (7) 达到加热时间后，立即把管材与管件从加热套与加热头上同时取下，迅速无旋转地直线均匀插入到规定深度，使接头处形成均匀凸缘；
 - (8) 在规定的加工时间内，刚熔接好的接头还可轻微校正，但严禁旋转；
 - (9) 管道安装时，不得轴向扭曲，不宜强制校正；
 - (10) 管道安装时，暂不收头的管口必须封堵严实，避免杂物掉进管内；

4 凝结水管安装

- 1、**凝结水管的管径要符合技术要求，安装必须在土建做内墙抹灰和防水之前完成；
- 2、**凝结水管安装时需先弹线（报验），再用切割机砌槽，然后剔打，埋墙深度15MM；预制板顺板逢剔槽，不能横向剔打；如要在梁上或剪力墙上开槽，必须先报业主及监理同意；
- 3、**凝结水管安装必须避开卫生间入户门，距门边、窗边等的距离应大于200MM；
- 4、**凝结水管安装的支架间距应小于800mm；外露部分必须保温（管井除外）；凝结水管安装时软管的长度应在20MM—30MM之间（管口与管口距离）；
- 5、**凝结水管安装完后，必须进行通水、灌水试验，自检合格后向监理和德通报验。

5 电气安装

- 1、**线管卡子的间距应小于600mm，横平竖直，波纹管的长度不能大于500mm；
- 2、**风机盘管的线盒进线管必须从上方配管；
- 3、**电线接头必须焊锡（禁止在线管内接头），用绝缘胶布及防水胶带双重包扎；
- 4、**电气绝缘必须符合要求；
- 5、**风机盘管的档速线要接正确，不能与零线搞错。

6 保温

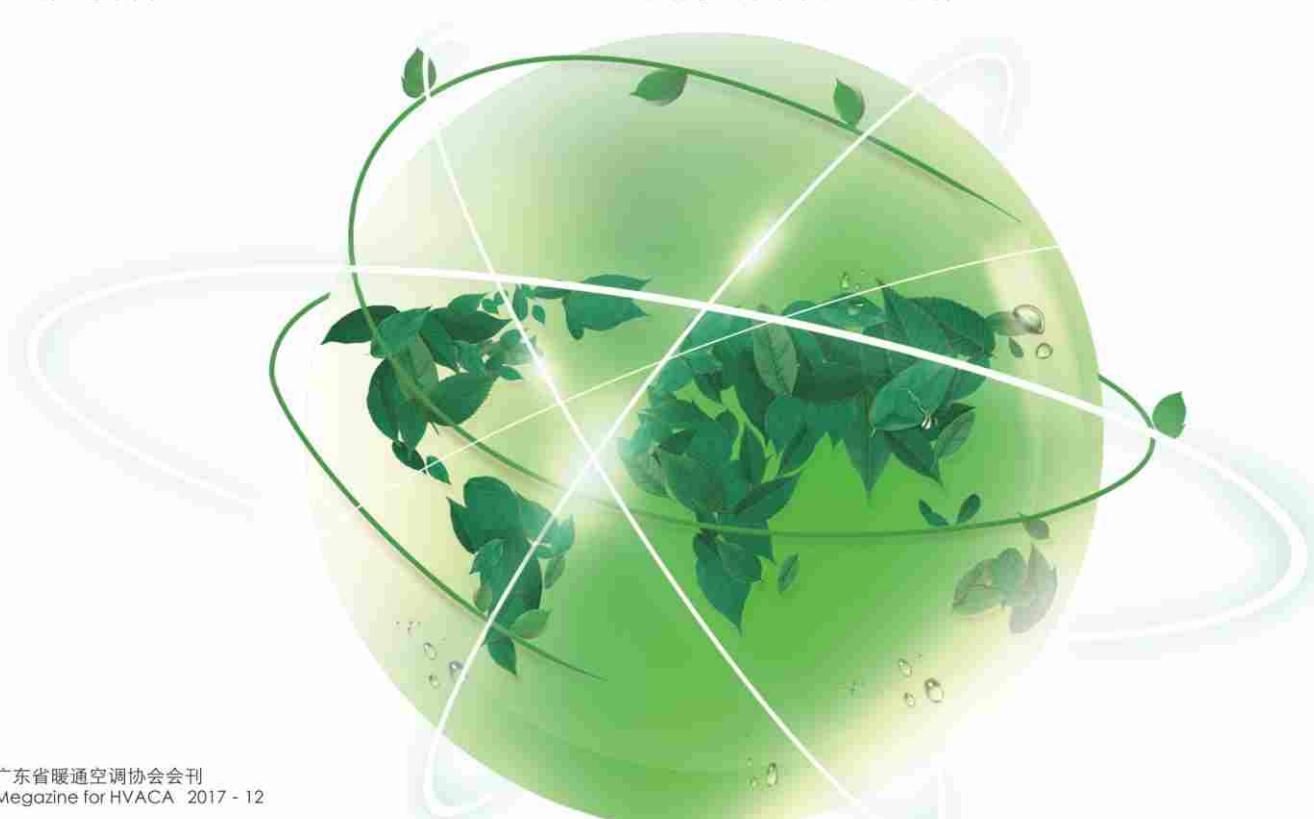
- 1、**水管保温时，保温管壳与木环接合处必须刷胶水，缠胶带；
- 2、**风管保温时，保温胶水应刷均匀，不得有气孔，表面应光滑平整，无污物；板材的拼接必须在风管的上方，拼接缝必须刷胶；
- 3、**保温材料不得有脱落、裂缝、损坏等现象，保温胶带要粘接良好，不脱落；
- 4、**水管保温时，管壳不能穿过的地方用发泡剂填充；
- 5、**管道试压完毕后，应先保管道井及水管穿墙部位，不能影响土建补灰；
- 6、**管道保温完成后，还要缠薄膜，尽量单根管道缠绕，外观检查应能满足要求。

7 与土建的配合规定

- 1、在墙上、地面开槽打洞，必须经报验同意后才能进行；
- 2、弹线采用粉线包，用石红色颜料，不再使用墨斗；
- 3、不能在墙体上乱划，比如打草稿和做一些不必要的记号；
- 4、若意外弄脏腻脂，要及时用砂纸除去；若意外损坏其它物品，要及时修复或赔偿；
- 5、在墙体上打孔洞要方正，大小合适，必须用錾子适度剔打，严禁用榔头直接敲打；
- 6、未经批准，严禁在剪力墙及梁上钻孔开槽；
- 7、注意对其他单位的成品保护，不能弄脏墙面、地面，不能损坏防水、门窗、墙角，窗角等物体；
- 8、施工现场必须整洁有序，材料堆码整齐，建筑垃圾要及时清理干净，不得随便乱扔，禁止从楼上往下面倒垃圾；
- 9、施工中加强与土建的配合协调工作，做好场地移交事宜。

8 相关规定

- 1、使用电锤时必须限位，限位尺寸为60MM，避免打穿屋面；
- 2、施工安全：进入施工现场必须戴安全帽；高空作业必须要有安全措施；对电动工具（切割机、台钻等）要经常检查，专人使用；
- 3、施工现场不得随地大小便，违者重罚；
- 4、现场库房只能住一名男性人员；
- 5、现场库房必须24小时留人，禁止生火做饭；
- 6、对材料的使用要综合考虑，提高利用率，防止材料被盗或损坏，把材料损耗控制到最低（定额损耗以内）；
- 7、同种户型的安装必须一致（以样板房为准），包括设备、供回水管走向及管径、凝结水管走向及管径等的安装位置及方式要基本一致；
- 8、每周星期日下午5点召开周会，汇报施工进度，解决工程问题，安排施工任务；
- 9、确认后的工程进度必须完成，否则按规定进行处罚；
- 10、加强管理力度，严格按技术交底内容及相关规范施工，质量监督及安全检查要同步跟进，杜绝质量事故及安全事故的发生；
- 11、现场的所有工作必须以保证工程质量和工期为前提，确保按时优质完成施工任务。





广州市隆盛机电设备有限公司

Guangzhou Longsheng Electrical Equipment Co.,Ltd.

美的囤货商 & 广东省暖通空调协会理事单位

公司简介 / Company profile

广州市隆盛机电设备有限公司（前身隆盛空调建材经营部）自1995年以来，一直从事中央空调建材经营，积累着丰富的空调建材经营与专业技术经验。2011年正式注册为广州市隆盛机电设备有限公司并快速成长，公司在2015年11月注册资本由100万增资到1010万。

如今隆盛机电已经成为一个专业从事中央空调建材批发的交易平台，经营的主要产品有空调设备、通风设备、保温材



公司门市

料、防火阀、百叶风口、自控产品、阀门管件、软接、无缝钢管、镀锌钢管、镀锌板及机制风管加工等业务。其中风管厂采用半自动和全自动设备生产线同时开工。

公司总部位于物流交通便利的广州市天河区亿富钢材市场，并在乐从设有大型仓库，长期大量库存现货供应。目前公司业务以华南地区为主，并随着业务发展已开始辐射全国各地。隆盛机电秉承“诚信为本，一起隆盛”的经营理念为客户提供质优价廉的产品，满足不同客户的产品需求，已在行业里树立起良好的口碑！



公司团队

隆盛的成长必须感谢广大客户朋友的鼓励与支持，我们将一如既往地竭诚为您服务，欢迎新老顾客前来咨询和洽谈业务。隆盛期待并乐意与您发展长期战略合作伙伴关系，共创互利双赢的美好未来！



公司仓库一角

联系方式 / Contact information

座机：020-89096436 020-82553957

Email:13610032326@139.com

官网：<http://www.gzlsjd.com/>

地址：广州市天河区黄埔大道552号亿富钢材市场C8档

诚信为本，一起隆盛

手机：13318789608

传真：82579866 QQ：928559221

商城：<http://gzlsjd.b2b.hc360.com/>

高效冷源系统
整体解决方案

物联网+ 智能冷却塔

iWATERTOWER 系列



低噪音

低能耗

耐腐蚀

变频应用

防漂水



设备运行诊断



运行实时监控



按需节能控制



历史数据统计



智能运行优化



设备故障预警



专家后台分析



能耗分析管理

康明®

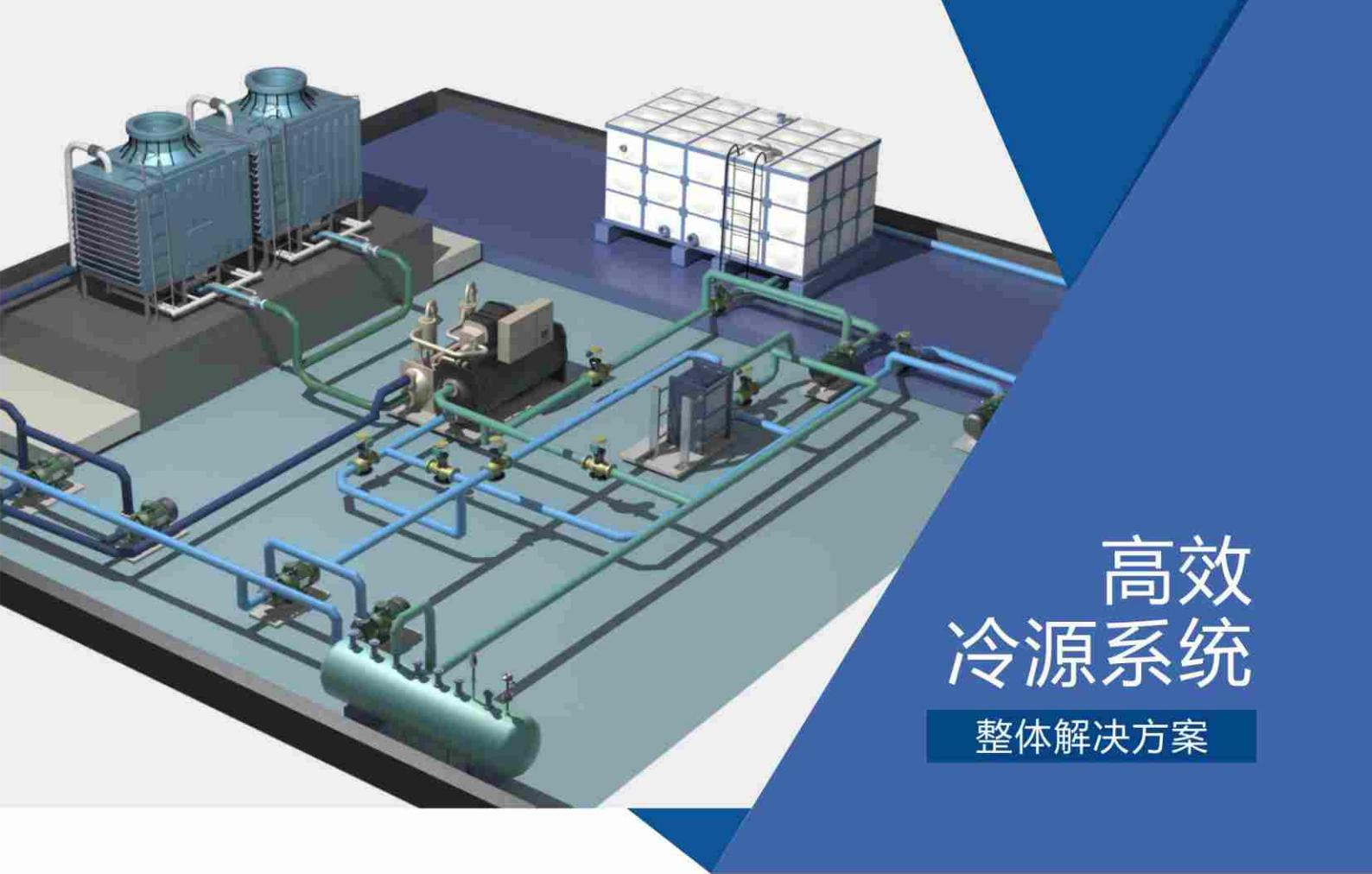
广州康明冷却塔制造有限公司

地址：广州市海珠区叠景路138号和丰大厦1605房

电话：020-89636991 传真：020-89636990

服务热线：4008225582 网址：www.kangmingct.com





高效 冷源系统

整体解决方案

最佳冷水机组群控

- 基于部分负荷效率特性
- 末端负荷跟踪与预测
- 节能 10%~25%

冷却水系统优化控制

- 基于系统效率最佳
- 节能 20%~50%

冷水机组

系统综合节能

15%~40%

冷却水系统

冷冻水流量动态控制

- 基于负荷预测
- 节能 20%~50%

末端系统

空调机组变风量控制

- 基于末端需求
- 节能 20%~50%

任何简单的或局部的控制技术都是难以真正实现中央空调系统的优化运行。只有从整个空调系统上总体设计考虑，才能使系统的整体能效最高，因此，我们提出冷源整体节能，真正意义上实现最大程度的节约能源。





广州恒盈贸易有限公司

广州盈通机电设备工程有限公司

公司简介：

我司是从事空调（包括空调机组、末端、制冷设备、空气净化）水泵（水泵设备、安装）和板式换热器的机电设备工程设计和板换提供现场安装专业企业，包括中央空调工程设计及安装、中央空调系统维修保养及服务、冷库设计安装及维修等。为广大顾客提供了优质的售前、售中、售后及安装保养为一体化的全方位服务。

公司使命：提供精品机电设备和工程，创造高效优质生活。

公司愿景：成为客户首选和信赖的机电设备供应商和工程服务商。

公司核心价值观：坚持诚信，顾客第一。

目前公司的经营范围：

空调设备类：麦克维尔、大金、美的、格力等知名中央空调品牌，主要产品有多联空调机组、单元式空调机、恒温恒湿空调机、机房专用空调机、洁净式空调机、屋顶式空调机、冷水机组、空气处理机组、风机盘管、除湿机、医用手术室空调机等；

水泵设备类：美国赛莱默水泵（原 ITT 水泵）：空调泵、供水泵组、排污泵。

板换设备类：美国传特板式换热器；

我公司拥有优秀的经营管理人才和完善的质量管理体系；拥有技术先进，技能高度专业化的服务人员和工程技术队伍，使客户的工程质量和服务得到可靠的保障！

部分工程案例



■ 广州萝岗绿地智慧广场



■ 南海渔村珠江新城店



■ 广州慈铭体检中央空调工程

■ 合作伙伴：

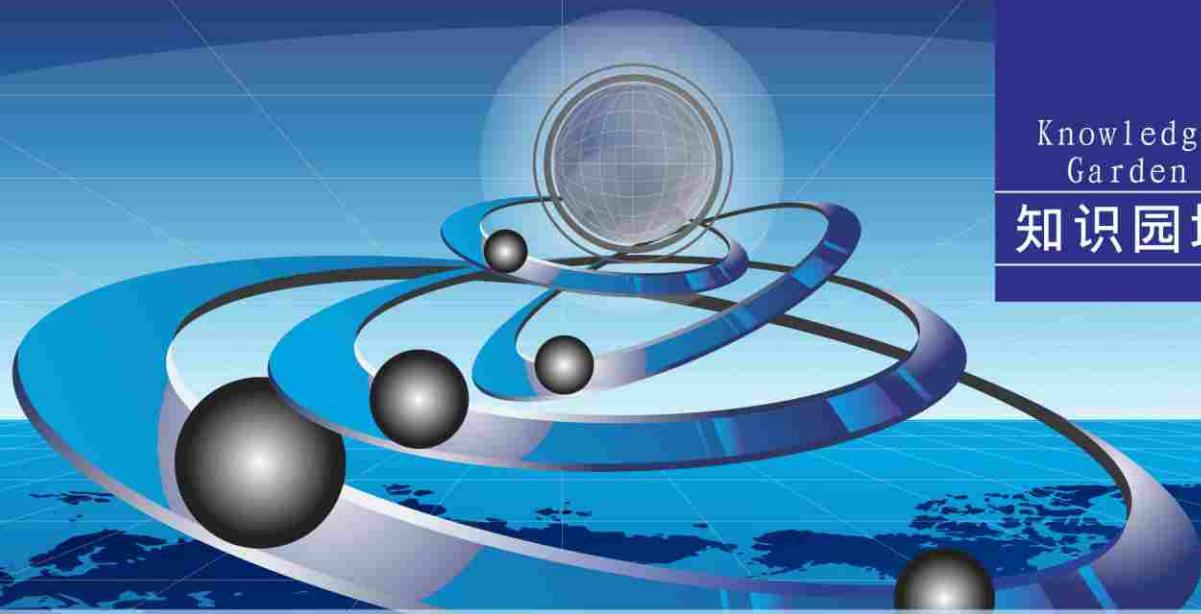
商业地产：绿地集团、富力地产、天伦地产；**高档写字楼：**广州盈凯广场、珠海富力中心、广州天盈广场、北京通州运河十号；**酒店行业：**花都金港城假日酒店、南海渔村珠江新城店、珠江新城康莱德酒店、海南富力湾万豪酒店、太源富力铂尔曼酒店；**高尚住宅：**海南陵水富力湾别墅、东莞中信御园、杨箕东山新天地；**医疗系统：**广东省第二人民医院国际医学中心、广州慈铭体检；**教育机构：**华南师范大学艺术楼音乐厅等等。

联系方式

公司地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 1302-1303 房 固话：020-38492266 传真：020-38492299

企业邮箱：hytrading_gz@163.com

公司网站：<http://www.ytjd168.com>



怎么整理工程资料才又快又好

(来源:智联云筑)

一、如何做好工程开工前的准备工作

1、熟悉施工图纸，提出疑问并解决工程开工前的准备是最重要的。

首先熟悉设计施工图、设计说明，从事不同的工作就从不同的角度看，抓住重点。

2、填写和准备工程开工必备的资料

填写市政工程施工安全开工条件验评表、市政工程施工文明施工条件验评表、工程质量保证体系审查表（附七大员责任制）、开工报告、见证取样计划表、施工组织设计、安全施工组织设计，资料准备齐全后就找相关单位办理签字、盖章、审核的手续。

3、分类存放各种资料

为便于日后竣工资料的整理，在平日的资料收集过程中就按照档案馆的市政道路（排水）工程竣工档案检查清单顺序分类归档；对于施工中与业主、监理等相关单位的来往资料虽不归档，也应分类整理；对于用于施工中的各种表格分编号、单位放好，便于使用时拿取。

工程资料分为施工技术管理材料、工程质量保证材料、工程质量检验评定材料和竣工图四部分。道路、排水工程资料分开整理，一般道、排工程的施工技术管理材料放入排水工程资料中，但技术变更通知单、技术工作联系单、施工记录、混凝土浇注记录、技术交底记录等有道路、排水区分的分别放入道路和排水资料中。

二、工程开工后应着手的工作

1、原材料送检

开工时原材料必须送市政质监站委托的检测中心检验，取现场有代表性的土样送总公司实验室做击实试验。送检应注意严把质量关，检测合格的材料才允许使用。

2、同时可进行的收集工作

将工程预算、测量交桩复核记录、图纸会审记录、技术交底记录，与开工报告、施工组织设计、施工许可证一起归档。

三、施工过程中收集和填报资料的注意事项

1、收集材料质量证明文件

在施工过程中不断会购进各种材料，就需要收集每种材料的出厂合格证及有效的检测报告（有CMA标志的），必须是原件。有效证件的时间、数量及品种规格必须与材料进场的时间相符，特别是水泥要有28天强度的出厂检验单；钢材的标识、规格与出厂合格证相符。

2、填报资料

对于质检资料的填报需填写监理规范用表，书写要求规范，不能涂改，采用耐久性强的书写材料，如碳素墨水，或现在常用的中性笔。

监理表格一般一式三份、隐蔽记录与工序表格一式两份。按照规范标准的相应工序验收内容填写表格，不同的监理对资料的要求不完全一样，填写报验资料前应积极与监理沟通，达成一致后填写。

隐蔽记录与工序表应写明具体部位、工序名称、桩号、东、西侧（半幅）、南、北侧（半幅）或左、右侧（半幅），这样便于日后整理资料时更清晰、直观；其内容应符合实际，不能照搬。例如沟槽开挖工序，在冬季不应写无冻土；平基管座工序在规范中归在一起，却是不同的两道工序，且混凝土浇注时间不同，必须分开填报；填报沟槽开挖隐蔽记录时，应附沟槽开挖断面图，并标注尺寸、当开挖土质较复杂时大致标注土质；当道路中各部位的基层工序报验完毕后，未隐蔽的工序不用填写隐蔽记录，如快车道和非机动车道的面层、站、卧石、人行道步砖（面层）、预制块护坡等；填报工序表时应注意检查项目的选择，因为规范中未包含全部的工序，遇到不同的工序时，一般选择较接近的，例如规范中路基分路床、基层、面层等，却未分快车道、非机动车道，当非机动车道需报验时跟快车道一样都套路床这一项，但检查项目却不同，非机动车道没有中线高程；工序表中填写偏差值时也应注意一些细节，例如路床中平整度这一项的偏差值为20mm，若没到施工现场去实地检测，就容易出现填写负值的错误，一般认为只要是负值就是不合格的偏差值，而用塞尺测出的读数只可能是正值，即超过20mm的读数才是不合格的偏差值；检测项目中带△符号的合格率必须达到100%。

3. 收集试验报告

试验报告是工程资料的重要组成部分，属工程质量保证材料，70%的试验报告为自检报告，30%为见证取样报告，由市政质监站委托的检测中心出据，这30%为强制规定，在进入每道工序施工前后都有相应的试验，需要熟悉各种试验，试验完成后的试验报告应收集完整，跟资料中的桩号、时间、混凝土浇注记录、施工记录等相符合，工程中的大多数资料都相互联系，不仅相符，汇总和评定记录也需要根据试验报告进行填写。

四、工程接近尾声时可提前进行的竣工资料整理工作

1、汇总资料

检查报验资料中有无报漏、书写错误等情况；将所有工序评定表的点数汇总并计算填写工序质量评定汇总表、部位质量评定表、单位工程质量评定表，所有工序、部位和单位工程的合格率都在这三种表格中反映，完成后需监理及业主方的签字盖章手续。将所有施工技术、质量保证、评定资料和竣工图按城建档案馆统一的档案清单顺序整理、汇总到一起。

2、复印装订

复印所需的套数（业主、接受单位各一套；监理与设计只看不存档），装订成册。送备案的一套需用牛皮纸装订，送档案馆的一套为不装订的原件，且档案馆对竣工图有特殊要求，编制竣工图目录，有监理盖章。

3、竣工图的编制要求

竣工图应画出所有变更内容，如实反映竣工后的现状，道路所处地段若有大型设施的也须标注，完成后加盖竣工图章，签字手续完备。

五、工程竣工后的资料收集工作

填写工程竣工报告、工程交工验收证书和质量保修书，必须是原件，签字、盖章手续完备。竣工验收会议结束后将竣工会议记录放入竣工资料中，就基本是一套完整的工程竣工资料了。

随着市政基础设施建设的迅速发展，要求市政工程资料内容更加全面、完善，唯有不断的学习和掌握新的整理方法，才能做好这项工作。



做生意为什么不能赊账

(来源：智联云筑)

你知道吗？

有可能你的赊账，

却会把别人逼到困境中去。

你的赊账会让大家日子都不好过，

每个月的店面租金、人员费用、各项管理费用等，

这些都是支出呀，

赊账导致没有资金周转，

没钱进货生意维持不下去。

成本高，利润少，赊账没法活啊！！！

赚的是微薄收入，

做的是正经买卖，

2017年，

不管是付现也好，转账也罢，

款到发货，概不赊账！

赊销模式 = 找死模式！ 请三思...



为什么要款到发货？

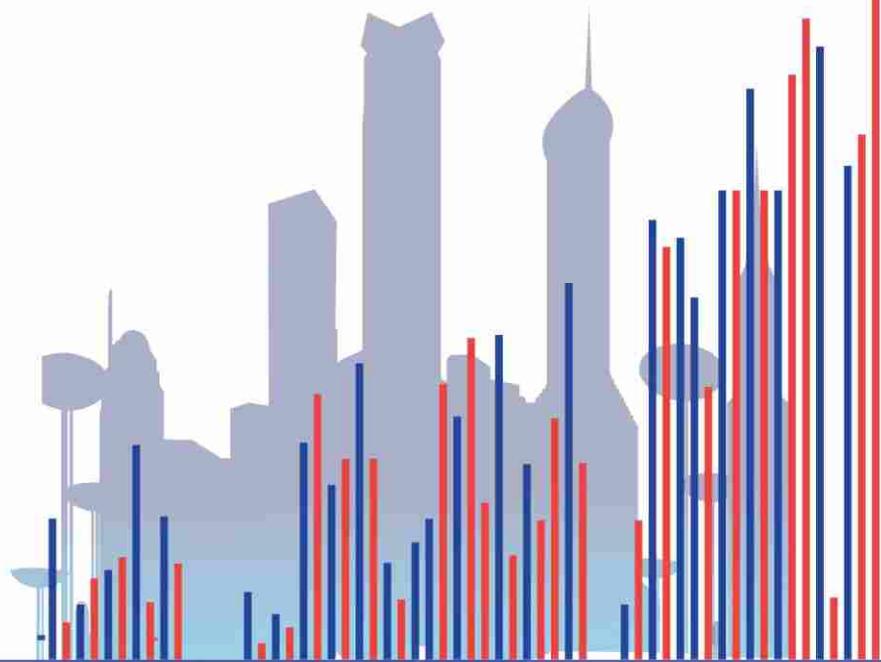
1. 款到发货可以让客户进货的时候慎重考虑进货品种和数量，不乱进货，如欠款可能会存在乱进货；



3. 款到发货可以让我们关系更好，因为现金客户一定是我们最珍惜的客户，我们会以最大的优惠力度留住你；



2. 款到发货可以让客户更用心销售产品。比方：如今晚下雪了100元买的电影票我们会去看，如果送的电影票下这么大的雪就不想去了，因为不付钱的往往无所谓；



4. 在赊账开始的时候已经为日后得罪客户和失去客户埋下了伏笔，多少合作关系由最初的客气、理解支持、信任，变成最后的催帐、拖帐、躲帐、翻脸、对骂，闹成官司的。



这年头，有钱不还叫无赖，你斗不过，没钱还帐是真穷，你熬不起！货赊出去了，但钱总得要回来吧！遇见爽快还帐的，算你运气好！遇见不想还帐的，你一次次催帐，那就是在做坏人！



赊销越多，讨账的对象越多，得罪的人越多，不就赊你点货吗？还上门要账！不就工程款结了没给钱吗？还专门要账！不就年底没清账吗？大过年的要账！不就几百块钱吗？还要了一次又一次！

所以在开始合作的时候，要敢于提要求，不要怕做不成这单生意，过度放低底线失去原则，最后结果是人财两失！

我们敬重珍惜每一位及时结账的客户，即使量不大，对质量要求高，但能及时结账就是最大的信誉和财富！信誉，是一个人，一个公司，发展的来源！



东莞市东锐机电设备工程有限公司

公司位于美丽. 创新的高科技园区即东莞市南城区天安数码城科技园内, 是一家有十多年从业经验, 主要从事中央空调系统工程、洁净空调系统工程、通风排风系统工程、机电设备安装、水电安装工程的专业公司, 集设计、销售、安装、维修、保养于一体的专业公司。公司拥有强大专业的设计师团队, 工程施工团队, 售后服务团队, 长期以来承接大小中央空调、家用空调、洁净空调、水电、排风排烟系统、工业工艺管道系统的安装、维修、保养工程。



公司秉承“质量第一. 信誉为本. 用户至上”的经营理念, 竭诚为广大客户提供高品质的空调机电工程设计施工安装和优质的全程跟进和售后服务, 客户的满意是我们永远的追求!



公司地址：广东东莞南城区白马黄金路1号天安数码城C1 601室



公司电话：0769- 23 105 299

申菱轨道交通车站绿色节能暖通空调产品

【蒸发冷系列】



逾10年技术积累与应用经验·全新升级的蒸发冷系列产品

申菱国家认定企业技术中心、博士后科研工作站、轨道交通产品所联袂打造

行业领先，成熟可靠，铁路站房优选节能产品



▲ 一体化蒸发冷却式冷水（热泵）机组



▲ 蒸发冷却式热泵型屋顶式空调机组



▲ 集成冷冻站蒸发冷却式冷水（热泵）机组



▲ 模块化蒸发冷却式冷水（热泵）机组

产品特点

- 1、一体化设计，无需额外设置冷却塔、冷却水系统；
- 2、全系列产品均超越国家一级能效标准；
- 3、相比水冷机组节能15%、相比风冷机组节能30%；
- 4、占地小，无需机房，室外安装，经久耐用20年；
- 5、申菱新创304不锈钢蛇形管高效蒸发式冷凝器；
- 6、安装量少，工程投资成本低，运行费用省；
- 7、独特的抑垢防腐设计，运行可靠，维护简单；
- 8、环境友好，噪声小，可安装于轨道交通地下机房。





小筑理
www.xzlii.com

小筑理——建筑业互联网平台 邀你入驻

公司介绍： 深圳神马宝典信息技术有限公司
建筑行业院士作为平台总顾问
申请国家7项发明专利及4项著作权认证
国内首创的建筑行业大数据信息平台
获2016年深圳市科技创新委员创客专项资金资助

已入驻品牌展示



平台优势：

精准曝光产品
精准展示产品，不错过每一个精准用户
项目信息收集
提高业务效率，不错过每一个销售机会
减少样本派发
电子智能样本，让样本更新更简单



扫码入驻小筑理

联系电话：周工 15813345988
企业官网：WWW.XZLII.COM

Notice 征稿启事

本协会于2013年9月成立，经广东省社会组织管理局批准，成为中国第一个省级的暖通空调行业协会。2015年1月成功发行了《广东省暖通空调协会会刊》。

本会刊属季刊，采用A4全彩精致印刷，面向广东地区的暖通空调业界的企业、会员单位、相关院校和科研单位、社团组织免费发行。

本会刊内容丰富，设有政策信息、专访、技术信息、技术论文、商情（市场需求）动态、协会及会员单位动态、知识园地、论坛、广告等栏目，以满足暖通空调行业企业商界、学界的不同需求。

本会刊定位高端，不断提升会刊内容的技术信息和商情价值。

欢迎相关人士和单位投稿与合作。

广东省暖通空调协会会刊编委会

会刊编委会联系方式

地址 广州市小北路65号华宇大厦16楼D、E室

联系人 利小姐 (QQ: 2206322035)

电话 020-83602979 18011986835

邮箱 nuantongxh@163.com

暖协《会刊》赞助收费表

项目	位置	价格	优惠	付款	纸质
会刊赞助方式	封面	10000元	全年四期优惠34000元 / 半年二期18000元	现金或转账	250g双铜纸
	封底广告页（全版1P）	5000元	全年四期优惠17000元 / 半年二期9000元		250g双铜纸
	封二、封三广告页（全版1P）	4000元	全年四期优惠14000元 / 半年二期7500元		250g双铜纸
	广告内页（全版1P）	2000元	全年四期优惠6500元 / 半年二期3800元	银行转账	128g双铜纸
	拉页（2P）	6000元	全年四期优惠20000元 / 半年二期10000元		128g双铜纸
	软性广告（技术介绍类）（全版1P）	500元	全年四期优惠1500元 / 半年二期800元		128g双铜纸
备注	(1) 开具发票； (2) 本会会员优惠50%； (3) 如预定同页版时以先到款为准。				

欢迎联系垂询。

广东省暖通空调协会入会须知

一、协会简介

协会性质：

本会是由在广东省从事暖通空调工程及关联配套产品生产和销售的企业或个人自愿组成的非盈利性的法人团体组织。

协会历程：

- ◆ 2013年03月 广东省暖通空调协会发起人举行座谈会
- ◆ 2013年04月 经广东省社会组织管理局发文批准，同意成立“广东省暖通空调协会”
- ◆ 2013年09月 在越秀宾馆召开了广东省暖通空调协会第一次会员大会暨成立大会后，本协会已成为广东省社会组织管理局认定的合法的社会团体机构
- ◆ 2013年12月 获广东省民政厅颁发法人登记证书
- ◆ 2014年02月 在协会本部召开第一次理事会议
- ◆ 2014年06月 广东省暖通空调协会批准成立空调维修保养专业委员会
- ◆ 2014年10月 广东省暖通空调协会批准成立集中采购委员会
- ◆ 2014年12月 广东省暖通空调协会批准成立外联部
- ◆ 2015年01月 召开广东省暖通空调协会第一次年会暨暖通空调行业高峰论坛
- ◆ 2015年07月 在协会本部召开2015年上半年理事会
- ◆ 2016年01月 召开广东省暖通空调协会第二次年会暨暖通空调行业高峰论坛
- ◆ 2017年03月 召开广东省暖通空调协会第二届第一次会员代表大会暨换届选举大会、同期举办第三次年会暨暖通空调行业高峰论坛

发起人单位：

广东三角洲机电设备有限公司
广州市南星制冷机电工程有限公司
广州市东连冷气设备安装有限公司
广州市天河华厦冷气设备有限公司
广州市科利尔制冷设备空调工程有限公司
广东汉维科技有限公司
广州市一凌智能科技有限公司
广东金智成空调工程有限公司

归属行业：暖通空调行业

会员组成：公司会员和个人会员

办公地点：

协会设有专业办公场所（本部地址位于广州市越秀区小北路65号华宇大厦16楼D、E室），包括有约30人的多功能会议室，会员信息展示厅，小型会客茶室，办公室等。

协会宗旨：

1. 以服务企业为基础，以共同发展为目标，以团结互助为愿望，以科学发展观为会员服务，为政府服务。
2. 团结行业人员，团结行业力量，整合行业信息，整合行业资源，形成协会动力，对外争取资源，在社会形成影响力。
3. 为会员提供会员间、会员与供应商之间的信息沟通平台，提高供应商的服务质量，为会员争取更优惠的产品供应价格。
4. 组织面向会员的各类亟需的实用管理培训，组织跨行业的技术和商务学习交流，组织以节能减排和智能化等业务领域为核心内容，带动暖通空调行业发展的交流。

5. 协调会员在经营中出现的问题或纠纷，帮助会员争取权益，帮助企业了解市场，寻找投资机会。

6. 配合政府对行业的管理，制定行业行规，制定行业标准等。

协会机构：协会机构是全体会员行使会员权力的机关，协会设会员大会和理事会两个议事和表决的机构，会员大会每年一次，理事会则是半年一次，协会所有的决策事项必须经过以上两个大会表决，（具体内容详见协会章程）。会长工作会议是日常工作运营的会议，执行的是理事会和会员大会的决议结果。

监事会：监事成员由会员大会选出，由非会长、副会长、理事等任职人员以外的人员担任，负责监督协会管理机构的工作和决议的执行情况，定期向会员大会汇报工作。

二、申请资格

广东省内从事暖通空调工程及关联配套产品和销售的信誉良好的企事业单位和个人。

三、会员权益

1. 协会作为会员之家，组织各种管理培训（税务、劳资、规划、发展乃至养生等）。
2. 会员将获颁会员资格证书和牌匾，分享协会的社会影响力，分享集体的荣誉，彰显集体的力量，是行业身份的象征。协会将按照政府的指引，对信誉良好的会员企业分级别授予“重信誉·守合同”资质证书和牌匾。
3. 统一使用协会资源，比如网站，发布公司的广告和企业信息等。
4. 协会统一优选建立供应商体系，为会员提供更优惠的采购价格和更优质的供应服务。
5. 协会组织的跨行业信息、技术商务的交流会，为会员提供跨行业的发展视野、意识、资源和机会。
6. 会员可以参与协会群体开发出来的投资机会和融资机会。
7. 协会作为一个行业组织，为会员提供社会性的、法律性的支持和援助。

四、会员义务

- 1、遵纪守法
- 2、遵守协会章程和决议
- 3、按时交纳会费

五、入会手续

- 1、企业提出申请，填写入会申请，并附企业相关资料交予协会。
- 2、经协会理事会审议同意后，办理入会审批手续。
- 3、企业交会费。
- 4、协会登记入册，发放会员证书及牌匾，为新会员企业提供服务。
- 5、提交企业发展简史，企业宣传图片（如公司形象照、工厂图片、项目案例等），以电子版形式发送，作为协会网站宣传。

编号：



廣東省暖通空調協會
HVAC ASSOCIATION OF GUANGDONG PROVINCE

入会申请表

申请企业：_____ (公章)

企业地址：_____

负责人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

广东省暖通空调协会

社会团体入会登记表

单位 会员	单 位 名 称			
	法 定 代 表 人			
	联 系 人		职 务	
个人 会员	姓 名		身 份 证 号 码	
	工 作 单 位 及 职 务			
联 系 电 话				
通 讯 地 址				

本单位（或本人）自愿成为“广东省暖通空调协会”
会员，遵守该社会团体章程和各项规章制度，履行该社会
团体赋予的权利和义务。

单位（单位盖章、法定代表人签名）：

个人（签名）：

年 月 日

广东省暖通空调协会

入会审批表

单位信息	名称									
	类型	<input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外商独资 <input type="checkbox"/> 中外合资 <input type="checkbox"/> 股份制企业 <input type="checkbox"/> 机关/事业单位 <input type="checkbox"/> 其它 _____								
	规模	<input type="checkbox"/> 20人以下 <input type="checkbox"/> 21-50人 <input type="checkbox"/> 51-100人 <input type="checkbox"/> 100-500人 <input type="checkbox"/> 500人以上								
	成立年月				注册资金					
	主营业务	空调 【 <input type="checkbox"/> 设备及配套设备销售 <input type="checkbox"/> 材料销售 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 维保】 自控产品 【 <input type="checkbox"/> 销售 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 设计】 电梯 【 <input type="checkbox"/> 销售 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 维保】 <input type="checkbox"/> 加工生产 <input type="checkbox"/> 生产厂家 <input type="checkbox"/> 物流 <input type="checkbox"/> 其它 _____								
	主营品牌									
	安装资质	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级								
	项目安装模式	<input type="checkbox"/> 包工包材分包 <input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/> 自养安装工人								
单位需求	<input type="checkbox"/> 本行业关系 <input type="checkbox"/> 项目信息 <input type="checkbox"/> 招商引资 <input type="checkbox"/> 投资者 <input type="checkbox"/> 政府关系 <input type="checkbox"/> 医疗界关系 <input type="checkbox"/> 教育界关系 <input type="checkbox"/> 资金 <input type="checkbox"/> 移民 <input type="checkbox"/> 其它 _____									
	合作方 【 <input type="checkbox"/> 投资方(甲方) <input type="checkbox"/> 施工方(乙方) <input type="checkbox"/> 设计方 <input type="checkbox"/> 监理方 <input type="checkbox"/> 检测方 <input type="checkbox"/> 材料和设备生产厂家 <input type="checkbox"/> 材料设备经销商 <input type="checkbox"/> 其它 _____】									
	培训 【 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 营销 <input type="checkbox"/> 员工 <input type="checkbox"/> 礼仪 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 财务税务 <input type="checkbox"/> 人力资源 <input type="checkbox"/> 其它 _____】									
	请详细列举: _____									
总经理个人信息	姓名		性别		生日/ 年龄		籍贯		成长地	
	手机		QQ		微信			邮箱		
	毕业院校/ 时间/专业									
兴趣爱好	<input type="checkbox"/> 摄影 <input type="checkbox"/> 钓鱼 <input type="checkbox"/> 游艇 <input type="checkbox"/> 棋牌 <input type="checkbox"/> 书籍 <input type="checkbox"/> 奢侈品 <input type="checkbox"/> 自驾游 <input type="checkbox"/> 慈善活动 <input type="checkbox"/> 有机食品 <input type="checkbox"/> 健康养生 <input type="checkbox"/> 高端深度游 <input type="checkbox"/> 收藏 <input type="checkbox"/> 音乐 <input type="checkbox"/> 品茶 <input type="checkbox"/> 美食 <input type="checkbox"/> 其它 _____									
	运动 【 <input type="checkbox"/> 高球 <input type="checkbox"/> 网球 <input type="checkbox"/> 游泳 <input type="checkbox"/> 瑜伽 <input type="checkbox"/> 国标 <input type="checkbox"/> 羽毛球 <input type="checkbox"/> 乒乓球 <input type="checkbox"/> 其它 _____】									
	品酒 【 <input type="checkbox"/> 红酒 <input type="checkbox"/> 洋酒 <input type="checkbox"/> 白酒 <input type="checkbox"/> 啤酒 <input type="checkbox"/> 黄酒 <input type="checkbox"/> 鸡尾酒 <input type="checkbox"/> 其它 _____】									
	讲座 【 <input type="checkbox"/> 易经·养生 <input type="checkbox"/> 哲学 <input type="checkbox"/> 国学 <input type="checkbox"/> 字画 <input type="checkbox"/> 茶文化 <input type="checkbox"/> 收藏 <input type="checkbox"/> 理财 <input type="checkbox"/> 酒文化 <input type="checkbox"/> 形象指导 <input type="checkbox"/> 其它 _____】									

申请参加 协会级别 (请选择)	<input type="checkbox"/> 一般会员 <input type="checkbox"/> 理事单位 <input type="checkbox"/> 常务理事单位 <input type="checkbox"/> 副会长单位 <input type="checkbox"/> 常务副会长单位		
推荐单位	名称	级别	
理事会 审批意见			
	年 月 日		
会长 审批意见			
	年 月 日		
协会盖章			
备注	附上营业执照、企业资质证书等复印件（加盖公章）		



志高
中央空调

—专业铸就品质—

静享自然风

志高家庭中央空调

节能

智能

舒适

健康



三菱变频压缩机



直流无刷电机



R410a环保冷媒



18dB(A)低噪音



防霉 除PM2.5

全新触摸屏遥控器



广东志高暖通设备股份有限公司

地址：广东省佛山市南海区志高工业园

招商电话：0757-88371141

服务热线：4006-757-555

网址：www.chigo-cac.com



专业于心·专注于行

广东省暖通空调协会指定设计印刷单位

简介

Company Introduction

设计

制作

印刷

加工

服务

广州印凡包装材料有限公司
GUANGZHOU INFINE PACKAGING CO.,LTD.

电话：020-34390233

传真：020-34350997

手机：13802989882

QQ：496915366

网址：www.gzinfine.com

地址：广州市黄埔区科学城天泰一路1号501



微信二维码



- 2018 -



华北制冷、空调与热泵 节能环保展览会

2018 North China Refrigeration, Air conditioning and Heatpump ,
Energy Conservation& Environmental Protection Exposition

“煤改电”专题展览会

会展时间：2018年3月28-30日

展会地址：河北省石家庄市西兆通·国际贸易城

主办单位：河北省空调与制冷行业协会

协办单位：广东省暖通空调协会

全国 28 家行业协会组织支持举办

招商 熊江昌：18503213237 张传泽：15349851212

咨询 谷 姣：13131195145 范月兴：15131625602

美的中央空调 全变频科技专家



美的中央空调目前拥有**36**家销售分公司、**3600**多家经销商、**3200**多家服务网点。强大的销售网络与服务平台给广大用户带来快捷、完善、高品质的供货与服务，也让美的中央空调深受房地产、轨道交通、通信、酒店、教育、医疗、工业等行业客户的信赖。